



uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 11.31092

bijlagen: 1

inlichtingen: mw. mr. A. Dijk (gemeente Haarlemmermeer) en E.J. van Huijssteeden (Rijnland)

doorkiesnummer: resp. 023 - 567 4480 (gemeente) en 071 - 306 34 57 (Rijnland)

onderwerp: Nieuw beleid voor aanlegsteigers ringvaart Haarlemmermeer

Aan de opstalhouders  
langs de Ringvaart van de  
Haarlemmermeerpolder

Leiden, 16 AUG. 2011

Geachte heer/mevrouw,

In de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder worden veel aanlegsteigers<sup>1</sup> gerealiseerd. Regelmatig levert dit knelpunten op. De voorzitter van de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmer heeft de steigerproblematiek bij het hoogheemraadschap van Rijnland onder de aandacht gebracht. Zowel de gemeente Haarlemmermeer als Rijnland hebben daartoe hun beleid ten aanzien van steigers aangepast. Graag informeren de gemeente en Rijnland u over het nieuwe beleid.

#### **Korte achtergrond**

Bij het vergunnen van aanlegsteigers zijn zowel de gemeente als Rijnland betrokken. De gemeente verleent de omgevingsvergunning en regelt bestemmingen in het bestemmingsplan. Rijnland verleent watervergunningen en verleent daarnaast als eigenaar van het water van de ringvaart gebruiksrechten.

Echter, veel steigers worden gerealiseerd door niet aanwonenden, met gevolgen voor het uitzicht van aanwonenden. Daarnaast hebben steigers landschappelijke consequenties en gevolgen voor verkeersdrukte en veiligheid langs de Ringvaart.

De voorzitter van de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer heeft de steigerproblematiek bij Rijnland onder de aandacht gebracht, onder ander via een brief op 11 augustus 2010. Naar aanleiding daarvan hebben de gemeente en Rijnland besloten tot instelling van een ambtelijke werkgroep. De werkgroep heeft voorstellen gedaan aan het bestuur die op 22 maart 2011 in een bestuurlijk overleg tussen de gemeente en Rijnland zijn besproken. Dit heeft geleid tot beleidsaanpassingen bij zowel gemeente als Rijnland.

---

<sup>1</sup> Waar gesproken wordt over aanlegsteigers, worden ook bedoeld andere voorzieningen voor het afmeren van vaartuigen zoals meerpalen en aanmeervoorzieningen.

### **Nieuw beleid**

De gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer heeft op 14 juli jl. de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgesteld, met daarin beleid voor aanlegsteigers. Deze is op 5 augustus in werking getreden. Vanuit landschappelijke en verkeerstechnische overwegingen geldt dan voor bepaalde trajecten een verbod op het aanbrengen van aanlegsteigers.

Rijnland heeft haar 'Beleids- en Algemene Regels inrichting watersystemen' opnieuw vastgesteld; deze zijn op 27 mei jl. in werking getreden. Ook hierin is beleid voor aanlegsteigers opgenomen. Nieuw is dat voor bepaalde trajecten geen vergunningplicht meer geldt, maar volstaan kan worden met een melding.

### **Wat betekent het nieuwe beleid voor opstalhouders?**

Door het nieuwe beleid van de gemeente en Rijnland zijn nu drie zones ontstaan langs de ringvaart, elk met consequenties voor de mogelijkheden voor het aanleggen van aanlegsteigers. Dit is gevisualiseerd in bijgaande kaart (bijlage 1).

#### Zone 1: Verbod op aanlegsteigers (rood op kaart)

De gemeentelijke APV regelt een algemeen verbod voor aanlegsteigers in de ringvaart (art. 5.24, lid 2: "Het is verboden om op het openbaar water een voorwerp, niet zijnde een vaartuig, op, in of boven openbaar water te plaatsen, aan te brengen of te hebben aan de Ringvaart". Artikel 3 regelt dat het college plaatsen kan aanwijzen waar het verbod niet geldt. Dit is opgenomen op de kaart die behoort bij de APV.

Vanuit landschappelijke en verkeerstechnische redenen zijn gebieden in de Ringvaart aangewezen waar een verbod geldt. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. gebieden buiten de bebouwde kom en/of bestaande woonlinten;
2. gebieden buiten de concentratiegebieden van reeds vergunde steigers en
3. gebieden waar aantasting van landschappelijke waarden speelt.

Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning en een watervergunning binnen deze zone zullen de gemeente en Rijnland de aanvragers wijzen op het verbod in de APV. Overigens geldt uiteraard dat toestemmingen voor bestaande steigers in stand zullen blijven.

#### Zone 2: Vergunningplicht voor aanlegsteigers (blauw op kaart)

Omdat een aanlegsteiger een bouwwerk is, geldt in alle gevallen de noodzaak tot het aanvragen van een gemeentelijke omgevingsvergunning. In zone 2 geldt daarnaast de noodzaak tot het aanvragen van een watervergunning bij Rijnland. Een aanvraag voor een watervergunning zal tevens worden gezien als aanvraag voor het verkrijgen van gebruiksrecht voor het betreffende water. Binnen bepaalde nadere voorwaarden en binnen bepaalde maatvoeringen is in het algemeen een vergunning voor een aanlegsteiger mogelijk.

#### Zone 3: Gemeentelijke vergunningplicht, meldingplicht voor Rijnland (groen op kaart)

In deze zone is een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Vanuit waterhuishoudkundige redenen kan evenwel worden volstaan met een melding bij Rijnland. Rijnland controleert of voor de locatie waarvoor de aanvraag wordt gedaan reeds gebruiksrecht aan een derde is verleend.

De gemeente en Rijnland achten het niet wenselijk om het probleem van zichthinder van aanwonenden door aanvullend overheidsinstrumentarium te reguleren. Er wordt in het beleid dus geen onderscheid gemaakt tussen aanwonenden en niet aanwonenden.

### **Wat kunnen opstalhouders zelf doen?**

Het is aan de opstalhouders zelf om eventueel maatregelen te treffen om (zicht)hinder te voorkomen.

- Een opstalhouder kan aan Rijnland verzoeken om de – nog niet aan derden in gebruik gegeven - oever en het aangrenzende water te mogen kopen (alleen huur zonder gebruik is niet mogelijk). Informatie hierover leest u op de website [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net): klik op de menuknop 'Beleid', klik dan op 'Vergoedingen voor het gebruik van Rijnlands eigendommen' en klik tenslotte door naar 'Rijnland verkoopt eigendom'.
- Als een opstalhouder zelf gebruik wil maken van het water kan deze toestemming vragen voor het aanleggen van een aanlegsteiger of meerpalen voor de eigen woning (bij gemeente en Rijnland). Daarmee voorkomt de opstalhouder in beginsel dat er vaartuigen van derden worden aangelegd.

We wijzen er op dat Rijnland momenteel met de SBOH de mogelijkheden onderzoekt voor verkoop van de stroken oever en water binnen de bebouwde kom aan de Stichting. Dit met als insteek dat de Stichting de desbetreffende grond weer doorverkoopt aan de belanghebbenden/opstalhouders. Voor de (mogelijke) voordelen daar van voor u als belanghebbende/opstalhouder kunt u meer informatie inwinnen bij de SBOH. Lopende dit onderzoek zullen voor deze percelen eigendom van Rijnland binnen de bebouwde kom geen nieuwe privaatrechtelijke regelingen worden getroffen. E.e.a. laat overigens onverlet dat degene die een gebruiksrecht heeft m.b.t. een gedeelte van deze grond op grond van het Rijnlands verkoopbeleid een recht van eerste koop heeft.

Het beleid van de gemeente (nieuwe APV) kunt u vinden op de website [www.haarlemmermeer.nl](http://www.haarlemmermeer.nl): klik op de menuknop 'Wonen en leven', klik daarna op 'Woonomgeving en milieu', vervolgens op 'Openbare buitenruimte' en klik dan in de tekst op 'Regels in de polder'. Het beleid van Rijnland (Beleids- en Algemene Regels inrichting watersysteem 2011) kunt u vinden op [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) op de menuknop 'Beleid' en vervolgens 'Beleidsregels en algemene regels'.

### **Informatie**

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt contact opnemen met mevrouw Dijk van de gemeente Haarlemmermeer via telefoon (023) 567 44 80 of met de heer Van Huijssteeden van het hoogheemraadschap van Rijnland via telefoon (071) 306 34 57.

Een gelijklopende versie van deze brief is verzonden aan de voorzitter van de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer.

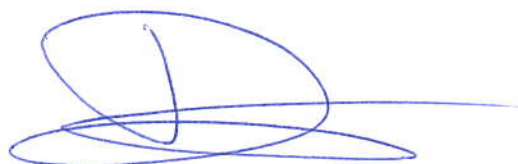
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de gemeentesecretaris,  
voor deze  
de clustermanager Dienstverlening,

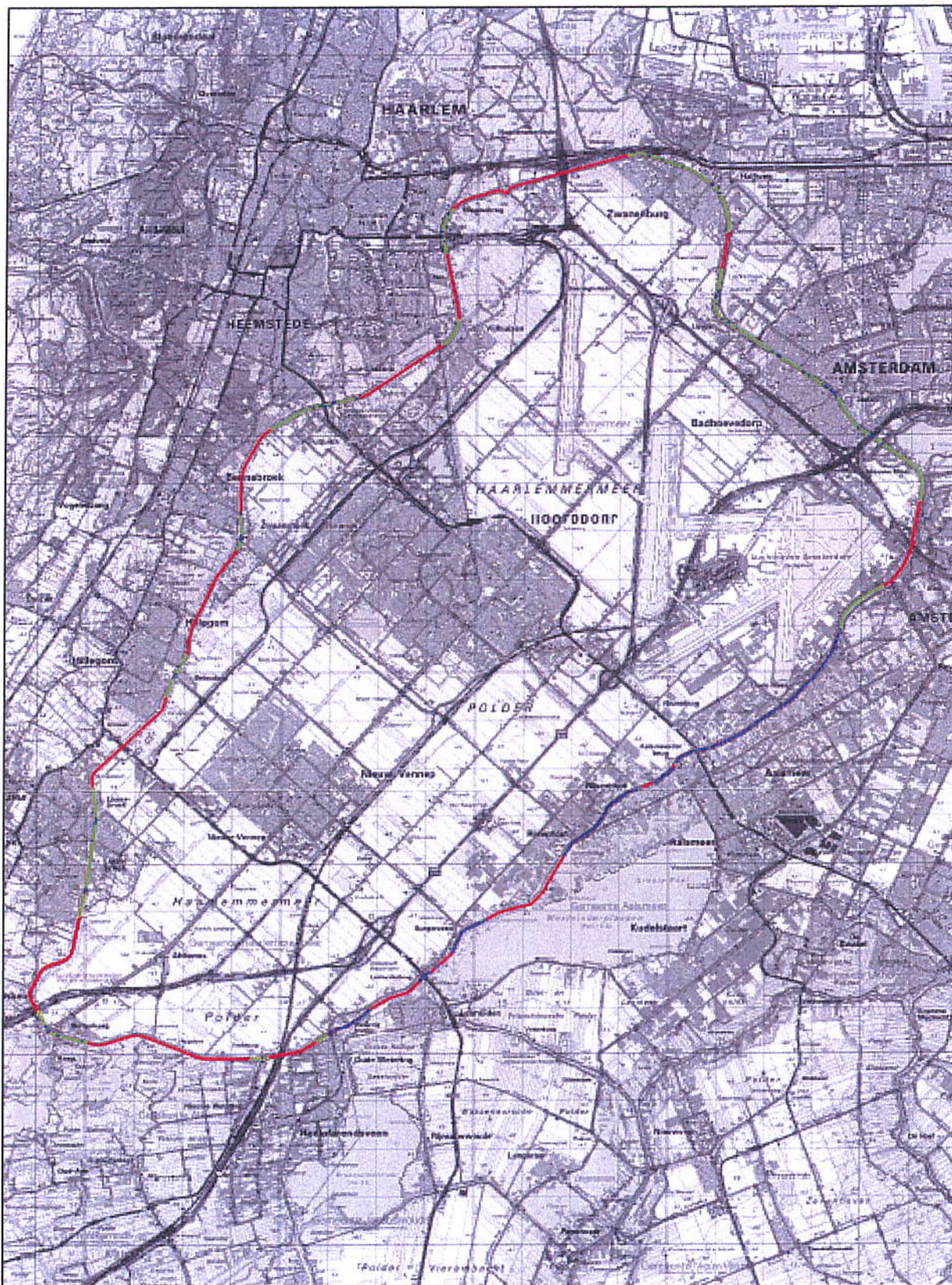


mr. E.H. Pranger

namens dijkgraaf en hoogheemraden  
van het hoogheemraadschap van Rijnland,



drs. ir. I. Kramps - Luitwieler,  
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergun-  
ningverlening



**Legenda**

- gebieden waar een rode lijn geldt voor het vaststellen van de grens tussen de groen- en de gelezone
- gebieden waar een blauwe lijn geldt voor de vaststelling van de grens tussen de rode en de gelezone
- gebieden waar een groene lijn geldt voor de vaststelling van de grens tussen de rode en de gelezone

Duurzaam, efficiënt en verantwoord waterbeheer en waterstofaanpak

Voor informatie over de specifieke maatregelen die worden genomen in deze gebieden, zie de website van de Rijsoord en de Groenlandse Waterleiding Maatschappij (RWZ).

\* De afmetingen van de steigers worden vastgesteld op basis van de huidige situatie en kunnen afwijken van de afmetingen van de steigers die zijn aangelegd.



Overzicht van de steigers in de ringvaart van de Haarlemmermeerpolder	
Stelsel	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	