

Haarlemmermeer, juni 2007

Geachte opstalhouder,

SBOH vraagt uw aandacht voor het volgende.

Zoals u waarschijnlijk weet, heeft SBOH de afgelopen anderhalve maand in een brief de opstalhouders met een contract van vóór 2000 aangeraden aan Rijnland een brief te sturen met het verzoek op grond van het aanbod van artikel 29 van de Algemene Voorwaarden 2000 het recht van opstal onder die bepalingen en met die opstalvergoeding (retributie) opnieuw uit te geven. Indien u dat heeft gedaan, is deze brief voor u van belang. Is dat niet het geval, dan hoeft u deze brief verder niet te lezen, hoewel hij wel interessant is om te zien hoe SBOH de belangen van de opstalhouders op dit moment behartigt.

Heeft u de genoemde brief inderdaad aan Rijnland gezonden, dan heeft u waarschijnlijk inmiddels antwoord van Rijnland ontvangen. Rijnland meldt u in de antwoordbrief dat het aanbod niet meer geldt, maar dat u wel onder de nieuwe voorwaarden en nieuwe, veel hogere, retributie een nieuw opstalrecht kunt aangaan. U doet er verstandig aan dit nieuwe aanbod niet te accepteren.

SBOH heeft een standaardbrief opgesteld die u als laatste reactie aan Rijnland kunt sturen. U treft deze bijgevoegd aan. Door SBOH zal, in samenwerking met een aantal opstalhouders, geprocedeerd worden om Rijnland te dwingen het aanbod gestand te doen. U zelf hoeft op dit moment slechts de standaardreactie te versturen. U hoeft verder vooralsnog geen actie te ondernemen. SBOH zal u op de hoogte houden van de ontwikkelingen in deze kwestie.

Mocht u echter zelf nog bericht van Rijnland ontvangen naar aanleiding van de standaardreactie, dan verzoek ik u ons daarvan op de hoogte te stellen.

Met vriendelijke groet,



Hans G. Paar  
secretaris SBOH.