

Bekendmaking

H'meer - Wabo, reguliere procedure, vergunning verleend Vergunning Verleend - Oude Haagseweg 200, Badhoevedorp

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied maakt namens burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer bekend dat zij een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heeft verleend.

Het betreft een vergunning voor het aanleggen van een uitrit met waarschuwingsborden.

Datum besluit: 17 januari 2023

Aanvrager: The International Exploitatie B.V.

Zaaknummer: 11570666

Heeft u een vraag over deze zaak dan kunt u gebruik maken van [dit webformulier](#). Er wordt dan contact met u opgenomen.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent bij het besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer, t.a.v. afdeling Inkoop & Juridische Zaken, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. Of digitaal via <https://haarlemmermeergemeente.nl/bezwaar-en-beroep>. U heeft daarvoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur ook een kopie van dit besluit mee en vermeld het referentienummer/kenmerk van dit besluit. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het behandelen van een verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' downloaden van de website www.rijksoverheid.nl. Voor algemene informatie over procedures kunt u ook bellen met de rijksoverheid op telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

De bekendmaking van het besluit is gelijk aan de hieronder genoemde datum van het besluit.

Datum besluit

17-01-2023

Datum gepubliceerd

20-01-2023

Datum beëindiging publicatie

01-03-2023

Reageren mogelijk tot

01-03-2023

[foto_op_fietspad_jpg_23462030.pdf](#)

[foto_van_driving_range_naar_fietspad_jpg_23462029.pdf](#)

[foto_bij_fietspad_jpg_23462032.pdf](#)

[foto_van_fietspad_naar_clubhuis_jpg_23462031.pdf](#)

[foto_vanaf_clubhuis_gezien_jpg_23462033.pdf](#)

[11570666 Omgevingsvergunning Bouw_24069034.pdf](#)

[Aanvraagdocument publiceerbaar_23462035.pdf](#)











Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

The International Exploitatie B.V.
Oude Haagseweg 200
1171 PE Badhoevedorp

Betreft: Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 13 oktober 2022

Locatie: Oude Haagseweg 200 te Badhoevedorp

Onderwerp: het aanleggen van een uitrit met waarschuwingborden

Aanvraagnummer: OLO-7308265

Zaaknummer
11570666

Documentnummer
24069034

Datum
17 januari 2023

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het aanleggen van een uitrit met waarschuwingborden op de locatie Oude Haagseweg 200 te Badhoevedorp.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebblad) en loket.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 13 oktober 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van The International Exploitatie B.V. voor het aanleggen van een uitrit met waarschuwingsborden op de locatie Oude Haagseweg 200 te Badhoevedorp.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 13 oktober 2022 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met 42 dagen.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo)

Voor de activiteit 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de toepasselijke verordening. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg is artikel 2.6, zevende lid en artikel 6.3 van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019 van toepassing.

Artikel 2.6, zevende lid, van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019 bepaalt:

- a) Een vergunning als bedoeld in artikel 6.3 wordt geweigerd:
 - a. Ter voorkoming van gevaar voor verkeer op de weg;
 - b. Indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. Indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. Indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Artikel 6.3 van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019 bepaalt:

1. Het is verboden zonder vergunning van het college van burgemeester en wethouders:
 - a. een uitweg te maken naar de weg;
 - b. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of de provinciale wegenverordening.

Advies In- en Uitweg

De afdeling Beheer en Onderhoud van de gemeente Haarlemmermeer heeft op 12 januari 2023 positief geadviseerd over uw aanvraag. Het advies luidt als volgt:

- a) het verkeer op de weg wordt niet in gevaar gebracht, omdat de uitweg uitkomt op een fietspad en busbaan. De uitweg wordt gebruikt door golfspelers die lopend van het clubgebouw naar de driving range gaan. Zij zullen het fietspad en de busbaan haaks oversteken. Dit voorkomt dat zij over rijbaan en het fietspad van de Oude Haagseweg moeten lopen. Er is goed zicht in beide richtingen, zowel richting de busbaan als richting het fietspad. Voor het oversteken van de busbaan staan bovendien reeds waarschuwingsborden die de voetgangers waarschuwen voor bussen.
- b) de uitweg gaat niet zonder noodzaak ten koste van een openbare parkeerplaats, omdat: Hier niet geparkeerd wordt. De uitweg komt uit op een fietspad waar alleen fietsers en voetganger komen.
- c) het openbaar groen wordt niet op onaanvaardbare wijze aangetast, omdat de uitweg reeds sinds de realisering van de Driving Range aanwezig is.
- d) Er is sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, de aanleg van deze tweede uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats (zie punt A) en gaat niet ten koste van het openbaar groen (zie punt C). De uitweg mag wel in eigen beheer worden uitgevoerd. Ligt er grotendeels al. De aanpassingen door Waterwolf laten uitvoeren.

De uitweg moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Wij benadrukken dat deze uitweg niet door golfkarretjes en grasmaaiers gebruikt mag worden, omdat deze voertuigen niet op de openbare weg mogen rijden.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Voorschriften bij 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen'

- Wij benadrukken dat deze uitweg niet door golfkarretjes en grasmaaiers gebruikt mag worden, omdat deze voertuigen niet op de openbare weg mogen rijden.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

■■■■■■ ■■■■■■

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer
t.a.v. cluster Juridische Zaken
Postbus 250
2130 AG HOOFDORP

Of digitaal via <https://haarlemmermeergemeente.n/bezwaar-en-beroep>. U heeft daarvoor een elektronische handtekening (DigiL) nodig.

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland
locatie Haarlem
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

Dat kan ook via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7308265
Aanvraagnaam	Uitrit oversteekplaats
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het doel is dat de oversteek een omgevingsvergunning gaat krijgen. Met behulp van de gemeente moet er een nog veiligere oversteek plek gerealiseerd worden. door middel van het waarschuwen van de fietspad gebruikers, dat zij een oversteek plek naderen waar zij golfkarren en maaimachines kunnen verwachten. dus daar moeten twee borden geplaatst worden. Zie brief van de Gemeente Haarlemmermeer met kenmerk 6775695
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	andere bijlagen zijn niet van toepassing omdat uitrit er al ligt. Foto's zijn bijgevoegd.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	andere bijlagen zijn niet van toepassing omdat uitrit er al ligt. Foto's zijn bijgevoegd.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
-------	-------------------------

Telefoonnummer:	0900-1852
-----------------	-----------

E-mailadres:	█@haarlemmermeer.nl
--------------	---------------------

Website:	www.haarlemmermeer.nl
----------	-----------------------

Contactpersoon:	Cluster Veiligheid
-----------------	--------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	52245306
Vestigingsnummer	000022195599
(Statutaire) naam	The International Exploitatie B.V.
Handelsnaam	The International

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■
Functie	General Maneger

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1171PE
Huisnummer	200
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Haagseweg
Woonplaats	Badhoevedorp

4 Correspondentieadres

Adres	Oude Haagseweg 200 1171PE Badhoevedorp
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1171PE
Huisnummer	200
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Haagseweg
Plaatsnaam	Badhoevedorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	tussen de parkeerplaats van het clubhuis en de driving range. Aan de Oude Haagseweg 200.
----------------------------------	--



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen. Uitrit ligt er al 8 jaar. Na controle inspecteur vragen wij hier een vergunning voor aan en kunnen waarschuwborden worden geplaatst.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. veilige oversteek maken voor golfkarren en maaimachines over het fietspad. Borden kunnen op kosten van The International geplaatst worden door de gemeente.

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. fietspad langs Oude Haagseweg 200

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt? Natuurstenen. zie foto's

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
foto_van_driving_range_naar_fietspad_jpg	foto van driving range naar fietspad.jpg	Anders	13-10-2022	In behandeling
foto_op_fietspad_jpg	foto op fietspad.jpg	Anders	13-10-2022	In behandeling
foto_van_fietspad_naar_clubhuis_jpg	foto van fietspad naar clubhuis.jpg	Anders	13-10-2022	In behandeling
foto_bij_fietspad_jpg	foto bij fietspad.jpg	Anders	13-10-2022	In behandeling
foto_vanaf_clubhuis_gezien_jpg	foto vanaf clubhuis gezien.jpg	Anders	13-10-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 1000