

Verstuurd via digitaal bezwaar gemeentelijke website.

**Gemeente Haarlemmermeer
Team Juridische Zaken
Postbus 250
2130 AG HOOFDORP**

Onderwerp : Bezwaar Evenementenvergunning KLM OPEN 2025

Kenmerk / zaaknummer 11651973

Datum : 07 mei 2025

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de verleende Evenementen vergunning zoals hiervoor vermeld.

Als onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn er verschillende aanvullende vergunningen noodzakelijk, omdat deze nog niet het noodzakelijk traject hebben doorlopen, zou de verlening van de voorliggende Evenementen vergunning niet hebben/kunnen/mogen plaatsvinden.

Zie voor meer en detail informatie het e.mail bericht dat ik 17 april jl. aan de verantwoordelijken heb verstuurd naar aanleiding van de laatste bewoners bijeenkomst.

Hierbij dient als aanvulling ook nog het feit dat er naar aanleiding van voorgaande edities KLM OPEN 2019 en 2024 herhaaldelijk beterschap beloofd is, inzake benodigde aanvullende vergunningen en tijdig doorlopen procedures, zie hiervoor het verslag van de Hoorzitting van de editie KLM OPEN 2024

In afwachting op uw reactie verblijf ik,

Hoogachtend



E. Hoogenboom
Nieuwemeerdijk 366
1171 NW Badhoevedorp

Bijlage : E.mail dd 17 april 2025

Van: ehoogenboom@quicknet.nl
Verzonden: donderdag 17 april 2025 21:36
Aan: Verantwoordelijke Wethouders,
Afdeling Vergunningen,
Proces Manager en ODNZKG

CC: 'Heuberger, Paul'; lotte@tigsports.nl
Onderwerp: Planning KLM OPEN 2025 en vergunningen
Bijlagen: Artikel 10 Horeca Hotel.pdf; Artikel 13 Natuur.pdf; Artikel 16 Sport Golfbaan.pdf;
Artikel 18 Verkeer.pdf; plantekening_blad1.pdf; 09012025_evaluatie_bewoners_2
_december_2024.pdf

Vlagstatus: Met vlag

Aan

Proces Manager E. Verbaas de Ruiter Gem. Haarlemmermeer
Verantwoordelijke Wethouders; C. van der Meij, M. Ruigrok, M. Sedee, M.
Steffens vd Water en B van Straten, Gemeente Haarlemmermeer

Omgevingsdienst Noord Holland afd. Handhaving & Vergunningen

Onderwerp : Planning KLM Open 2025 en Vergunningen.

Geachte Wethouders, Proces Manager en Vertegenwoordiger ODNZG,

Ik wil u graag het volgende voorleggen, voor het echt te laat is;

Tijdens de Bewoner informatieavond KLM OPEN 2025, 14 april jl. werd ik en met mij
verschillende aanwonenden met stomheid geslagen, hieronder de reden hiervoor;

Helaas was de gebiedsmanager P. Heuberger niet aanwezig, dit ivm de vragen tav
vergunningen.

TIG Sport heeft de planning/data kort uitgelegd en de mogelijkheid voor het aanvragen van
kaarten voor de buurtbewoners aangekondigd. Hierover krijgen wij nog een HaH brief met
een link om deze te kunnen bestellen, naar rato van gezin samenstelling.

Er is uitgelegd dat het gebruik van de terreinen vergelijkbaar is met 2024 en er zal dus GEEN zwaar transport over de Nieuwemeerdijk komt.

Nav een vraag uit de zaal is er toegezegd toe te zien op de veiligheid van de aan- en afvoer transporten van hekken, welke wel over de Nieuwemeerdijk zullen gaan, deze werden vorig jaar losstaand op een vork van een heftruck en/of Manito vervoerd, zeer onveilig icm met school gaande fietsers.

Wel is jammer dat er GEEN maatregelen genomen worden tegen parkeer overlast aan de Nieuwemeerdijk, zoals in de evaluatie 2024 vermeld en erkend.

Om de grote problemen vooral aan de Koekoekslaan te beperken worden er nu 2 borden geplaatst bij de T Kruising Koekoekslaan Nieuwemeerdijk, waar tijdens de toernooi dagen ook een verkeersbegeleider aanwezig is, maar ook 1 bord thv de Loswal , bij het bebouwdekom grens bord.

Nu dit jaar de Oude Haagseweg weer beschikbaar is, zullen/kunnen de Pro's parkeren bij het Mercure Hotel en per VIP shuttles naar de baan gereden worden.

Verder is er toegezegd dat de bushalte Koekoekslaan (tijdelijk) weer in gebruik genomen wordt voor aan en afvoer van bezoekers, heel bijzonder dat het nu wel kan. Ook wordt er gepromoot dat bezoekers op de fiets komen.

De Groenstrook langs de ontsluitingsweg van- en naar de Golfbaan (vorig jaar beschikbaar gesteld werkterrein van de BAM, ivm vernieuwing van het Oude Haagseweg viaduct), staat gepland om gebruikt te worden, net als vorig jaar, hiervoor zou toestemming van de eigenaar Schiphol of Gemeente Haarlemmermeer zijn.

Maar dit betreft een strook met bestemming Natuur, overlopend in Ecologische zone, hier bestaat enige onduidelijkheid over volgens TIG Sport. Maar volgens de Bestemmingsplan- / Omgevingsplan-tekening is hier de aangegeven bestemming Natuur, dit ken grote strijdigheden met het voorgestelde gebruik, o.a. aanbrengen rijplaten/verharding en verdere invulling. Zie Artikel 13 Natuur, eigendom maakt hierbij niet uit denk ik.

De aan- en afvoer van bezoekers, moet net als vorig jaar geregeld worden via de zijde van KLM Catering (zuid kant A9), middels pendelbussen vanaf de Parkeerplaatsen. Vanaf hier lopen de bezoekers via het tot voetpad omgedoopt Fietspad over de A9 naar de Golfbaan. Hiervoor is wel een verkeersbesluit noodzakelijk, niet onbelangrijk, terugkijkend op vorig jaar ivm een bij mij bekende en gemeld ongeval. Het fietspad betreft hier inmiddels een Hoofd fietspad, wat intensief gebruikt wordt, zeker sinds de Her- opening van de Oude Haagseweg, dus ook tijdens de voorbereidingen en toernooidagen.

Het Promo / VIP dorp - Gebouw, staat gepland op dezelfde locatie net als vorig jaar, Dit terrein heeft de bestemming Horeca – Hotel en kent hierdoor nog al wat beperkingen in o.a. de max. afmetingen, dit wordt dus lastig.

Door de veel te laat / niet doorlopen vergunningen vorig jaar is hier toen onvoldoende op geattendeerd, maar nu dus wel. Zie Artikel 10 Horeca – Hotel

Het gebruik van de Parkeerplaats voor het Clubhuis, staat op een vergelijkbare manier als vorig jaar gepland, helemaal vol met gebouwtjes etc..

Maar door de bestemming P brengt dit ook veel beperkingen met zich mee. Zie o.a. Artikel 30 Parkeerregels

Voor voorgenoemde punten geldt de noodzaak van een omgevingsvergunning maar ook dat Burgemeester en Wethouders kunnen afwijken van het in bijbehorende artikelen bepaalde, maar wel binnen voorwaarden en tijdig zult u met mij eens zijn, gelet op voorgaande keren.

Er is ook nog gewezen op de risico's / veiligheid thv de oversteekplaats voor de Golfbaan, hier rijden zeer frequent HOV bussen, die gelukkig wel moeten afremmen voor de direct hiernaast gelegen bussluis.

Hopelijk worden de VIP Shuttle chauffeur ook op deze risico's gewezen. Vorig jaar was de brug afgesloten en was dit alles veel minder het geval.

Verder is er gemeld dat de in voorbereiding zijnde vergunning voor gebruik van Agrarisch terrein thv Nieuwemeerdijk 425 dit jaar niet gebruikt zal gaan worden en dat dit, als alles goed verloopt volgend jaar mogelijk wel het geval kan zijn.

De aangekondigde vergunning voor een Radio antenne, schijn wel noodzakelijk te zijn, maar is nog niet officieel gepubliceerd, een aanwezig bewoner stelde, zelf voor, om hem bij hem in de tuin te zetten. Maar het zal duidelijk zijn dat hier nogal wat regels voor zijn binnen het LIB / LVB, maakt niet uit waar deze moet komen. De officiële aankondiging heb ik hier voor nog niet gezien.

De aangekondigde vergunning voor het aanbrengen van rijplaten aan de Koekoekslaan is volgens TIG Sport niet meer nodig en zal niet worden voortgezet en kan als vervallen worden beschouwd.

Voorgaande is een samenvatting en het resultaat van de 2^e en laatste Bewoner informatie avond voor het KLM OPEN 2025, dit werd als 2^e avond gezien omdat de evaluatie avond december 2024 ook getiteld was als eerste informatie avond voor KLM Open 2025, vreemd en een beetje sneaky gedaan. 😞

Ik ben zeer benieuwd hoe het met de publicaties van de Omgevingsvergunningen, maar ook de nog niet gepubliceerde Evenement vergunning gaat verlopen, want na 2 keer veel te laat en incompleet het proces doorlopen, vorig jaar zelfs pas na het toernooi, lijkt mij dit jaar tot desastreuze gevolgen te kunnen leiden.

De opbouw voorbereiding zouden 3 weken voor 2 juni, de toernooi week moeten beginnen.

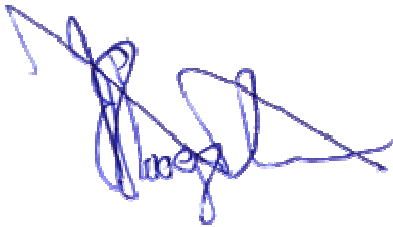
Toernooi-week is week 23, 3 weken voorbereiding kom ik uit op week 20 en we leven nu in week 16, met een minimale doorloopt tijd van 6 weken, is alles nu ook al WEER TE LAAT gestart denk ik zo.

Hierover heb ik 's avond na de bijeenkomst de afwezige Gebiedsmanager een e.mail gestuurd, waarop het antwoord luidt dat mijn opmerkingen doorgestuurd zijn naar de Proces Manager mevrouw E. Verbaas – de Ruiter.

Voor alle duidelijkheid de vergunningprocedure van 2024 is uit en te na besproken tijdens de Hoorzitting op mijn verzoek, hier is nadrukkelijk beterschap beloofd.

Ik ben benieuwd naar uw (re)acties

Hoogachtend,



E. Hoogenboom
Nieuwemeerdijk 366
1171 NW Badhoevedorp

CC Omgevingsdienst Noord Holland
Gebiedsmanager Haarlemmermeer Noord P. Heuberger
Organisatie KLM Open 2025 / 2026 Lotte Mout

Bijlagen : Aangehaalde Artikelen en plan tekening van Bestemmingplan / Omgevingsplan
Nieuwe Meer
Evaluatie 2024



Virusvrij www.avast.com

ARTIKEL 10 Horeca - Hotel

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca - Hotel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hotels;

met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. groen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximumdiepte van 4 meter;
- d. ondergrondse gebouwen mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig gebouw.

10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.

ARTIKEL 13 Natuur

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuurgebieden;
- b. gebieden met ecologische waarden;
- c. ecologische verbindingzones;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch' een agrarische perceel dat dient als hooiland en waar het extensief weiden van vee is toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingzone' uitsluitend een ecologische verbindingzone

met daarbij behorend(e):

- f. verhardingen;
- g. wandel- en fietspaden;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
gebouwen zijn niet toegestaan.

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer zijn dan 6 meter. Met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingzone' bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geen onevenredige afbreuk mogen doen aan de die functie.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 13.2.1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen niet meer mag zijn dan 10 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 4 meter;
- c. gronden met de aanduiding 'ecologische verbindingzone' niet voor deze afwijking in aanmerking komen.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie;
- f. het aanbrengen van drainage;
- g. het aanleggen van leidingen.

13.4.2 Het in 13.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering of aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.4.3 De in 13.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en/of ecologische waarden van de gronden.

ARTIKEL 16 Sport - Golfbaan

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een 18-holes golfbaan;
- b. natuurwaarden;
- c. een afslaggebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – afslaggebouw';
- d. een driving range ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – drivingrange';
- e. bebouwing voor beheer en onderhoud uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – bebouwing voor beheer en onderhoud';
- f. Een fietspad voor algemeen gebruik ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – fietspad'
- g. parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- h. een voorziening voor het luchtverkeer ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – voorzieningen luchtverkeer'

met daarbij behorend(e):

- i. verhardingen, in- en uitritten;
- j. groen;
- k. ecologische verbindingzones;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. schuilgelegenheden
- o. fiets-, wandel- en voetpaden

15.2 Bouwregels

15.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

15.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- c. de hoogte van ballenvangers mag niet meer zijn dan 15 meter;
- d. de hoogte van (licht)masten mag niet meer zijn dan 12 meter;
- e. De hoogte van de schuilgelegenheden mag niet meer zijn dan 3 meter en de oppervlakte niet meer van 20m²;
- f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 15.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- c. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
- d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.

15.4 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gebouwen voor activiteiten zoals horeca en detailhandel, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer omvat dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van het gebouw ten behoeve van de hoofdactiviteit met een maximum van 150 m² in geval van horeca en een maximum van 50 m² in geval van detailhandel;
- b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- c. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

15.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het kappen van bomen, tenzij dit incidenteel is en dient voor het gewone beheer en gepaard gaat met (gelijktijdige) herplant;
- c. het geheel of gedeeltelijk verwijderen van bosstroken, bosschages en landschapselementen
- d. het aanbrengen van verhardingen;
- e. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie;
- g. het aanbrengen van drainage;
- h. het aanleggen van leidingen;
- i. het dempen van waterpartijen en watergangen, tenzij dit dient voor een gedeeltelijke herstructurering van de ecologische verbindingszone, dan wel de binnen de golfbaan gerealiseerde biotopen, die voldoet aan het bepaalde onder lid 1 van dit artikel, en gepaard gaat met aanleg van vervangend water binnen deze bestemming;

ARTIKEL 18 Verkeer

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groen;
- d. ecologische verbindingzones;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'terras' een horeca terras;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - oevergebruik' is gebruik ten behoeve van permanente bewoning op een woonschip toegestaan.

met daarbij behorend(e):

- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidschermen en luchtkwaliteitschermen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

- k. kunstobjecten;
- l. reclame-uitingen.

18.2 Bouwregels

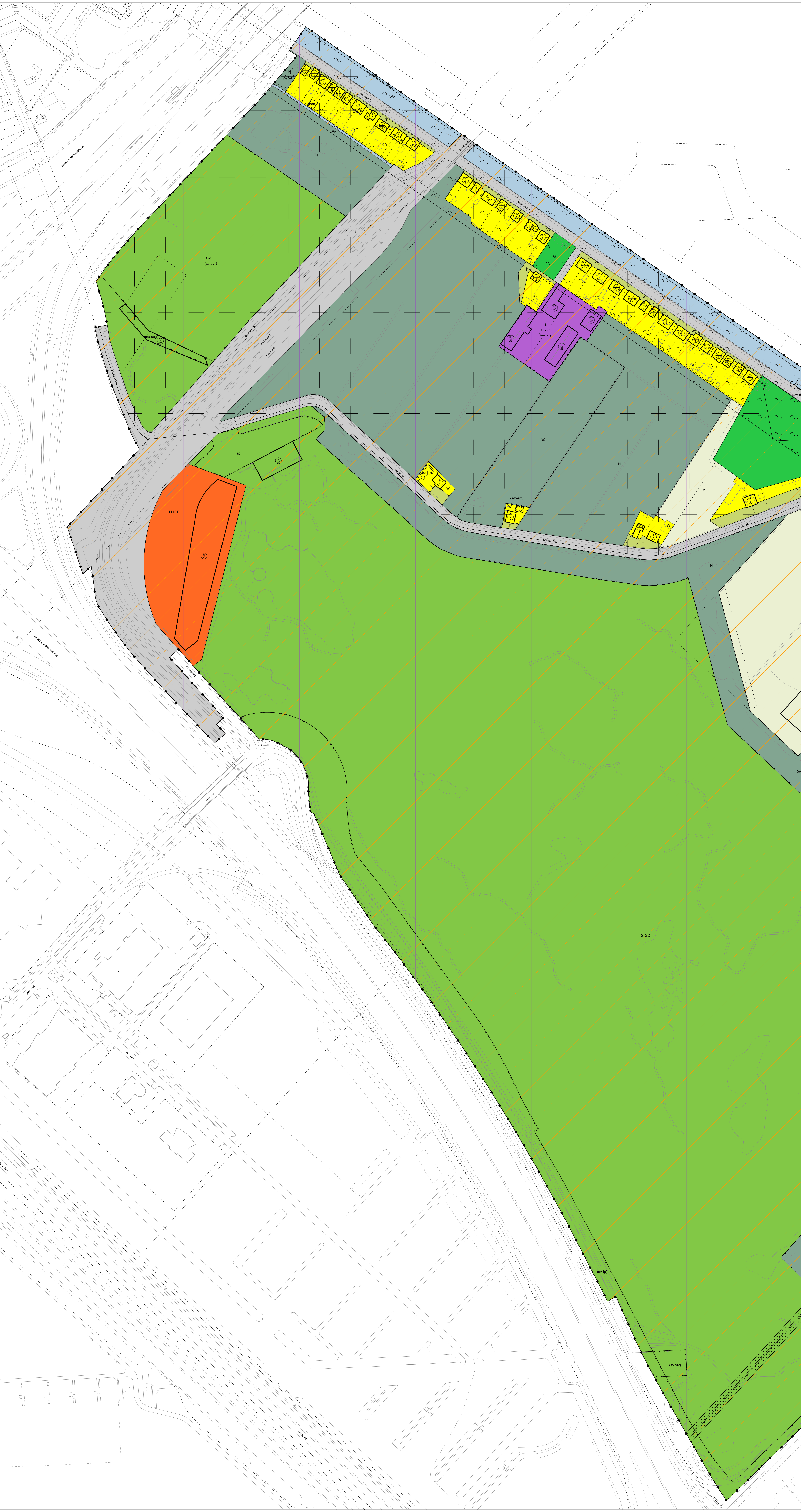
18.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn bergbezinkbassins en gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling;
- b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 4 meter;
- c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 10 m²;
- d. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – oevergebruik' zijn ten behoeve van een woonschip dat op de aangrenzende gronden met de bestemming 'Water' een ligplaats inneemt, bijgebouwen toegestaan tot en gezamenlijke oppervlakte van 10m² per woonschip met een bouwhoogte van maximaal 2,5 meter,

18.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag niet meer mag zijn dan 10 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – oevergebruik' mag de hoogte van de erfafscheiding niet meer bedragen van 1.20 meter.

21.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 10 meter.



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

A	Agrarisch
A-PF	Agrarisch - Paardenfokkerij
B	Bedrijf
DH	Detailhandel
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
H-HOT	Horeca - Hotel
K	Kantoor
M-BU	Maatschappelijk - Buurthuis
N	Natuur
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S	Sport
S-GO	Sport - Golfbaan
T	Tuin
V	Verkeer
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water
Waarde - Archeologie
Waterstaat - Beschermingszone

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie
luchtvaartverkeerszone - lib
overige zone - bijzondere steigers
overige zone - steigers
overige zone - steigers niet toegestaan

Funcieaanduidingen

(bah)	agrarisch
(bah)	bedrijf aan huis
(bs2)	bedrijf tot en met categorie 2
(bw)	bedrijfswoning
(ev2)	ecologische verbindingzone
(ga)	garage
(gab)	garagebox
(p)	parkeerterrein
(sb-brt)	specifieke vorm van bedrijf - bierbrouwerij
(sb-ol)	specifieke vorm van bedrijf - overslaginstallatie
(sb-sop)	specifieke vorm van bedrijf - stille opslag
(sdh-uz)	specifieke vorm van bedrijf - uitvaartzorg
(sh-otr)	specifieke vorm van horeca - overdekt terras
(sr-hvp)	specifieke vorm van recreatie - houden van paarden
(ss-asg)	specifieke vorm van sport - afslaggebouw
(ss-bbo)	specifieke vorm van sport - bebouwing beheer en onderhoud
(ss-dvr)	specifieke vorm van sport - driving range
(sv-fp)	specifieke vorm van verkeer - fietspad
(sv-vlv)	specifieke vorm van verkeer - voorzieningen luchtverkeer
(sw-og)	specifieke vorm van wonen - oevergebruik
(tr)	terras
(wl)	woonschepenligplaats

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

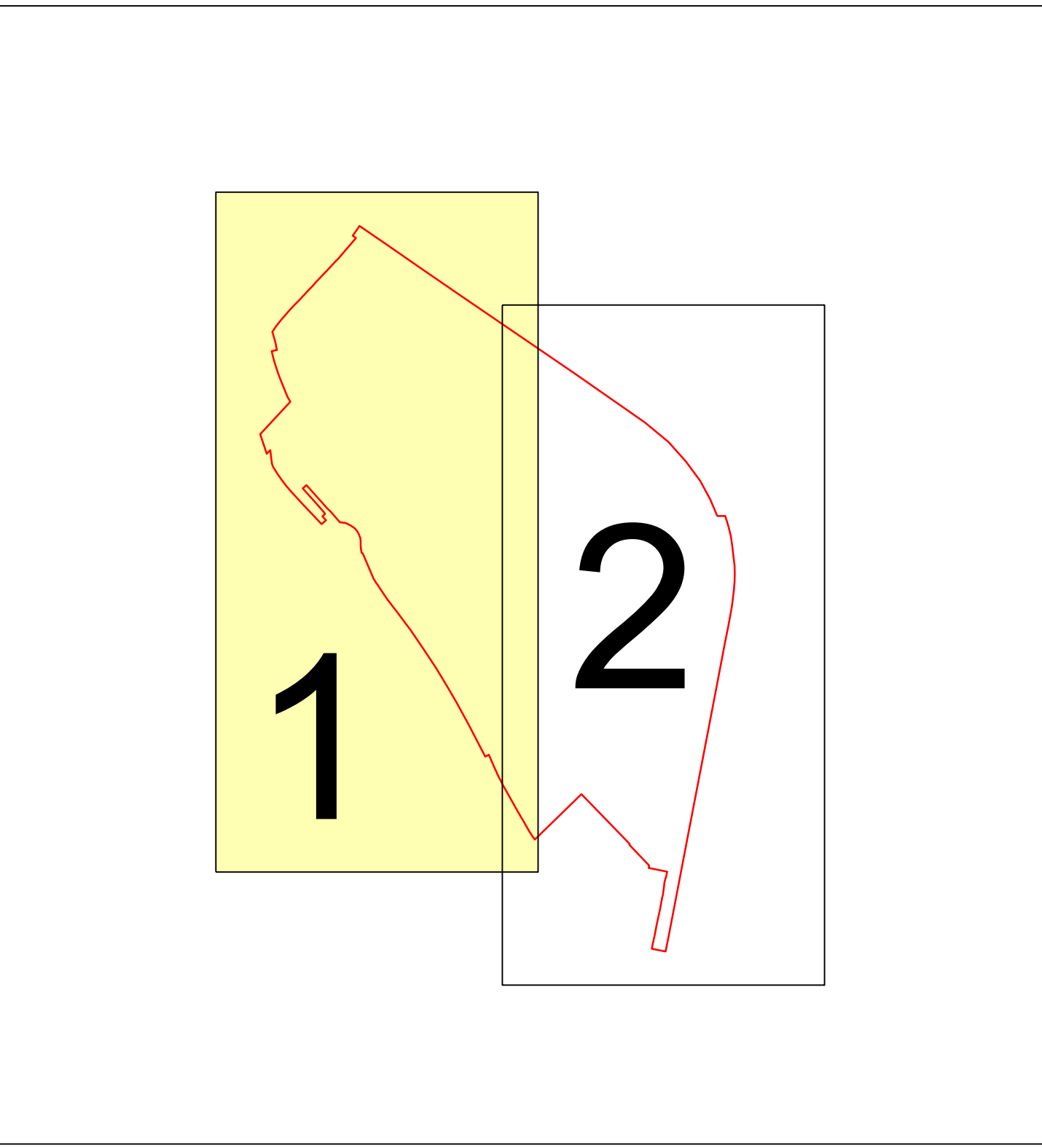
[sba-ver]	specifieke bouwaanduiding - veranda
[sba-vv]	specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting
[tae]	twee-aaneen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak
maximum bouwhoogte (m)
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
aantal

Figuren

hartlijn leiding - water 1





Evaluatie KLM Open 2024

Maandag 2 december 2024 – Buurthuis Rehoboth

Aanwezig:

- Bewoners – 10 bewoners
- TIG Sports – 2 projectmanagers

Algemene indruk van het evenement:

Het evenement is positief ontvangen. Door verschillende wijzigingen in de plannen van de organisatie, is de overlast in de buurt minimaal gebleken. De buurt is goed meegenomen in de plannen en feedback wat ter sprake is gekomen tijdens bewonersavonden is door de organisatie opgepakt. Wanneer de editie van 2025 vergelijkbaar gaat zijn met de editie in 2024 qua overlast voor de buurt, zien de bewoners het evenement positief tegemoet.

Verkeer & parkeren:

- Doordat een aantal kleine huisjes pal aan de weg staan en slecht onderheid zijn, zijn die bewoners bang voor schade door zwaar verkeer. Zo min mogelijk vrachtverkeer en toezicht op snelheidsbeperking kan deze angst minimaliseren.
- Overlast van verkeer is daarmee direct het belangrijkste item. Doordat het promodorp en daarmee alle bijbehorende shuttlebussen naar de ingang van The International zijn verplaatst, is er weinig vrachtverkeer over de dijk gereden.
- Er hebben nog wel wat verdwaalde leveranciers met hun vracht over de dijk gereden. Enerzijds is dit gebeurd omdat leveranciers niet altijd de briefings goed gelezen hebben en anderzijds gaf Google Maps deze route aan voor de golfbaan vanwege de brug die niet gebruikt kon worden. Dit zou opgelost kunnen worden door het inzetten van verkeersregelaars op de dijk.
- Tijdens evenementdagen zijn er wildparkeerders geweest die hun auto hebben geparkeerd op de Nieuwemeerdijk. Dit heeft ervoor gezorgd dat er niet altijd plek voor bewoners was. Het is te overwegen om tijdens evenement dagen de Nieuwemeerdijk wel af te sluiten en te werken met doorrijpassen.
- Vanwege de route die Google Maps aangaf voor de golfbaan, reden er nog verschillende voertuigen de Koekoekslaan in. Door de smalle weg kan je daar niet keren. Door het inzetten van een extra verkeersregelaar op die locatie was dit probleem snel opgelost
- Het verzoek om op de Koekoekslaan enkel het paaltje te verwijderen (wanneer nodig) en niet de naastgelegen hekken. Op deze manier kunnen voertuigen hier alleen doorheen met de juiste afmetingen.

Communicatie:

- Goed om de bewoners te blijven informeren. De bewonersavonden werden goed bezocht en het werd gewaardeerd dat de informatie daar gedeeld werd
- Het was ook een fijn moment om feedback te geven, waar de organisatie mee aan de slag is gegaan



- Wellicht is het een optie om het bestuur van de vereniging voor bepaalde vraagstukken nog eerder te raadplegen alvorens een bewonersavond
- Meer duidelijkheid geven in het vergunningen proces en timings hiervan
- De evaluatie delen zodat deze mee kan in de nieuwsbrief

Overige zaken:

- Het werd als heel positief ervaren dat de bewoners tickets kregen om het evenement te bezoeken. Dit heeft ervoor gezorgd dat ook de positieve kant voor de buurt werd belicht
- Ook de rondleiding op de dinsdag avond is erg positief ontvangen. Hiermee konden bewoners zien hoe groot het evenement eigenlijk is en wat hier allemaal bij komt kijken
- In 2019 was er veel afval op de Koekoekslaan. Nav deze feedback tijdens een bewonersavond voorafgaand aan het evenement, is er tijdens de editie van 2024 een schoonmaakploeg dagelijks langs de Koekoekslaan gegaan. Dit is als heel prettig ervaren.