

Gemeente Haarlemmermeer
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Dit is de adviesbrief die de Dorpsraad heeft opgesteld voor het DSO Quatre Bras die wij reeds vroegtijdig van de gemeente ontvingen met verzoek tot advies.

B&W heeft onze adviezen beantwoord. Deze reactie hebben wij omwille van de leesbaarheid integraal verwerkt in ons origineel. Dit zijn de cursieve teksten.

Badhoevedorp, 18 februari 2011

Onderwerp: Advies Dorpsraad Badhoevedorp over DSO Quatre Bras

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Hierbij geeft de Dorpsraad Badhoevedorp haar reactie op het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) van Quatre Bras (QB). Wij stellen het op prijs dat ons deze gelegenheid wordt geboden. De Dorpsraad is in het afgelopen jaar met haar werkgroep GreenVillage nauw betrokken bij de totstandkoming van het DSO. Onze werkgroep Bereikbaarheid is helaas slechts zeer beperkt aan het einde van het traject betrokken geweest. De werkgroepen GreenVillage en Bereikbaarheid hebben het DSO namens de Dorpsraad beoordeeld. Hun rapportages zijn hier onverkort bij opgenomen. De Dorpsraad brengt op basis hiervan het gevraagde advies uit op hoofdlijnen. Dit doen we langs de volgende thema's:

- a. Groen, groenstructuur en water
- b. Verkeer en inrichting
- c. Stedenbouwkunde en ruimtelijke ordening
- d. Participatie

Ons advies richt zich op de punten waar wij vragen, twijfels of zelfs bezwaren hebben. Dit doet echter niets af aan de inspanning die Badhoevebuurt C.V. en de gemeente Haarlemmermeer hebben geleverd om te komen tot dit DSO. En ook niet aan overwegend mooie zaken die in het DSO staan. Wij hebben gezien dat dit een moeilijke ruimtelijke puzzel was met een opgave die groter is dan de beschikbare ruimte in het gebied. De puzzel is echter nog niet af.

Onze adviezen zijn bedoeld als verdere kwaliteitsverbetering van het DSO en als zekerstelling van de ambities die destijds in het Masterplan en Verkeersstructuurplan zijn vastgesteld.

Groen, groenstructuur en water

Een geïsoleerd liggend wandelbos verdwijnt en een park met uitlopers naar de omgeving komt hiervoor terug. Hiermee verandert de gebruikersgroep, de oppervlakte, de structuur, de ruimtelijke kwaliteit en de groenkwaliteit. Dat is nogal wat. Een verbetering maar t.a.v. het groene oppervlak een onevenredig grote teruguitgang.

Het ontbreekt daarnaast aan een beeld en een visie hoe het park aansluit op het grotere groene geheel.

Op aangeven van de Dorpsraad heeft Badhoevebuurt C.V. een aanzet gegeven voor een groenstructuurplan (GSP) voor het hele dorp. Een GSP is ons inziens nodig om:

- te komen tot recreatieve groene routes in het dorp;
- het groen in de deelplannen in samenhang te ontwerpen;
- het dorpsgroen te koppelen aan groene hoofdstructuren;
- het groen te herverdelen over het dorp indien noodzakelijk of wenselijk.

De noodzaak van een GSP voor Quatre Bras ligt op twee belangrijke punten:

Er is i.v.m. de excentrische ligging van het park pas echt sprake van een structuurverbetering t.o.v. het huidige bos als het park onderdeel gaat uitmaken van een groene dorpsstructuur. Het verplaatsen van het groen uit QB naar andere gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van het kunnen blijven van een aantal (sport)voorzieningen, wordt hiermee transparant gemaakt en vastgelegd.

Slechts een beperkt aantal bomen uit het ANWB-bos zijn de moeite waard om te behouden; uit het wandelbos slechts een enkel exemplaar. Een trieste constatering. Hieruit moeten lessen worden geleerd voor de toekomst qua boomsoort, groeiplaats en beheer&onderhoud.

Het wandelbos wordt intensief gebruikt voor het uitlaten van honden. Mede hierdoor is overlast door hondenpoep geen groot issue in Badhoevedorp. Het nieuwe park kan deze functie niet overnemen. Het DSO voorziet niet in een alternatief.

In het DSO wordt de Pa Verkuyllaan meerdere malen als referentie gepresenteerd. Een vergelijkbare inrichting zien we nergens terug.

Evenzo zijn er in het woongebied geen groene speelveldjes opgenomen.

Het Anemoonpad is belangrijk voor een groene oost-west verbinding voor langzaamverkeer.

Het DSO geeft geen houvast in hoe dit vorm wordt gegeven.

Door het gebrek aan ruimte krijgen de hoofdfuncties voorrang. Structuurgroen behoort hier gelukkig ook toe. In een dorps karakter horen echter ook minder-bestemde groene plaatsen thuis. Deze ontbreken.

Naast de functie als bergend oppervlak heeft water ook een ecologische en recreatieve functie. Een doorgaande blauwe route zonder obstakels met voldoende waterdiepte is wenselijk. Naar ons idee laat het DSO hier nog veel liggen.

Wij adviseren u:

Het opstellen van een groenstructuurplan voor Badhoevedorp en omgeving voortvarend op te pakken. *Het voornemen is om in 2011 een groenstructuurplan voor heel Badhoevedorp te maken met daarin aandacht voor de groenstructuren en -kwaliteit.*

Met het DSO tevens de uit dit plan volgende groenopgave voor het groenstructuurplan vast te stellen. *De groeninventarisatie en groenoplossingen in het DSO vormen inbreng voor het groenstructuurplan voor heel Badhoevedorp.*

De ambitie van bomen en groen als een belangrijke drager van het plan verder uit te werken en te borgen in een beheerplan met bijbehorende financiële reservering. *Tijdens de uitwerking van de plannen wordt de ambitie voor groen en bomen concreet gemaakt. Het perspectief vanuit het beheer wordt hierin meegenomen.*

De Amsterdamse laan in te richten met groene middenberm. *De laan krijgt een groene uitstraling door het planten van een dubbele rij met grote bomen. Er is niet gekozen voor een groene middenberm omdat dat veel ruimte vraagt.*

Ook ruimte tussen de bebouwing te reserveren voor hondenuitlaatplaatsen, kinderspeelplaatsen en inspirerende ontmoetingsplaatsen. *Door de gehele openbare ruimte liggen kinderspeelplekken verspreid. De groene buffer tussen Ouatrebras en Lijnden-Oost, het groene lint en het park bieden bij uitstek ruimte om deze inspirerende ontmoetingsplekken te creëren of de hondenuitlaatplaatsen. Voor zover dit tussen de bebouwing wordt opgelost hangt af van de uitwerking in een definitieve verkaveling.*

Het gehele Anemoonpad aan te wijzen als onderdeel van het groenstructuurplan. *Het Anemoonpad is in het DSO aangewezen als groene langzaamverkeer verbinding. Dit vormt zwaarwegende inbreng voor het op te stellen groenstructuurplan.*

De kavelindeling naast de verlegde Robert Kochstraat zo te kiezen dat bestaande bomen in openbaar gebied komen i.p.v. op privé-terrein. *De nieuwe Robert Kochstraat wordt zo gelegd dat zoveel mogelijk kwalitatief goede bestaande bomen langs de huidige Robert Kochstraat behouden kunnen blijven.*

De huidige brandweerkazerne niet te reserveren voor alleen woningbouw maar ook voor groen als onderdeel van het groene lint. *In het masterplan Badhoevedorp is op de locatie van de huidige brandweerkazerne een gebouw als architectonisch accent weergegeven. Het groene lint loopt van het oosten tot het westen ononderbroken door. Ook op dit punt dient het groene lint ruimte te bieden voor in het groen gelegen langzaamverkeersverbindingen*

De mogelijkheden van het water beter te benutten en de ambities hiervoor nader vast te stellen. Voor heel Badhoevedorp zijn wij voornemens in 2011 een waterstructuurplan te maken. De wateropgave voor deelgebied Ouatrebras wordt ook in dat waterstructuurplan meegenomen zodat deze ook wordt gezien in de waterstructuur van Badhoevedorp als geheel.

Verkeer en inrichting

Een doorgetrokken Keizersweg (DK) loopt het gevaar een ontsluitingsweg te worden van buiten het dorp naar het centrum cq. voorzieningencluster en vice versa. Deze ontsluitingsfunctie vinden wij zeer ongewenst. In de bijgevoegde beoordelingen is dit onderbouwd. In het Masterplan was van een DK nog geen sprake, maar in het DSO QB wel. Daar is de DK opgenomen als ontsluitingsweg tussen de nieuwe wijk en het centrum en als woonstraat.

Wij adviseren u:

Het doortrekken van de Keizersweg zoals opgenomen in het plan niet uit te voeren, omdat dit qua verkeer niet beheersbaar zal blijken te zijn en vanwege andere bezwaren. *De verkeersontsluiting voor Ouatrebras is gebaseerd op het Verkeersstructuurplan die met het Masterplan is vastgesteld. De woonstraat aan de noordkant van het park in het verlengde van de Keizersweg is daar onderdeel van. De woonstraat is onderdeel van het plan om de woonbuurten te verbinden, het verkeer te verdelen en om woningen te ontsluiten. De doorgetrokken Keizersweg gaat tot aan de nieuwe laan door Quatrebras. De inrichting van de weg zal zo zijn dat er 30 kilometer per uur gereden wordt, waarmee het onaantrekkelijk wordt als doorgaande route. Er komt geen autoverbinding tussen Badhoevedorp en bedrijvenpark Lijnden Oost, anders dan de Schipholweg, hiermee wordt voorkomen dat er sluijverkeer naar dit deel van het dorp getrokken wordt. Met de voorliggende verkeersstructuur wordt het verkeer verdeeld over verschillende wegen. De verkeersonderzoeken tonen aan dat met het ontberen van de doorgetrokken Keizersweg de verkeersstromen behoorlijk wijzigen, het verkeer op de Anjersingel en Fuchsiastraat zal aanzienlijk toenemen.*

De alternatieven voor de ontsluiting van buiten het dorp van en naar het centrum en het voorzieningencluster te onderzoeken. *De hoofdopzet in het Verkeersstructuurplan is dat de Schipholweg gaat fungeren als dorpsontsluitingsweg waar vanuit de lanen zoals de nieuwe laan in Ouatrebras, en de Sloterweg voor de verbinding met de verschillende delen in het dorp zorgen. Met het vaststellen van het Verkeersstructuurplan door de gemeenteraad is de directe verbinding van de Schipholweg met de Kamerlingh Onneslaan komen te vervallen waardoor één directe verbinding naar het centrum is komen te vervallen . Bij het opstellen van het OSO voor deelgebied centrum dient de bereikbaarheid binnen het dorp en van buiten naar binnen te worden betrokken. De oversteekbaarheid van de Robert Kochstraat en de Kamerlingh Onneslaan zal met de uitvoering van het masterplan en het verkeersstructuurplan verbeteren omdat de hoeveelheid verkeer over deze beide wegen afneemt. De bereikbaarheid van de voorzieningen wordt geregeld via de bestaande wegen . De verkeersdrukke is nu al een aandachtspunt waarvoor oplossingen gezocht worden.*

De ontsluiting van en de verkeerssituatie bij het voorzieningencluster (VC) rondom de Snelliuslaan is thans slecht. In het DSO is dit gebied nog niet definitief ingevuld. Wel wordt aangegeven dat op een kleiner oppervlak meer functies moeten terugkomen. Dit betekent meer verkeer en dus een verdere verslechtering, tenzij hier een afdoende plan voor komt. In

het DSO wordt hier echter nog geen oplossing voor aangedragen.

Bijzondere aandachtspunten hierbij zijn:

- de verbinding tussen het centrum en het VC;
- de oversteekbaarheid voor langzaam verkeer van de Robert Kochstraat en de Kamerlingh Onneslaan.

Wij adviseren u:

Eerst een verkeersplan voor het voorzieningencluster op te stellen, alvorens in de omgeving qua ruimte en verkeer onomkeerbare besluiten te nemen. *Het DSO grijpt terug op het Verkeersstructuurplan uit 2008.*

Met het toenemen van de hoeveelheid en de omvang van de voorzieningen neemt ook de parkeerdruk verder toe. Het aantal parkeerplaatsen en de ontsluiting hiervan is echter nog niet bekend.

Daarnaast is het ook niet duidelijk hoe het niet-parkeren in het openbaar gebied wordt zeker gesteld. Dit is een belangrijke randvoorwaarde voor het dorpse en groene karakter van de woonwijk.

Wij adviseren u:

De parkeeropgave integraal op te nemen in het gewenste verkeersplan voor het voorzieningencluster. *De parkeeroplossing voor het voorzieningencluster is integraal onderdeel van het OSO. Het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen is gerelateerd aan de omvang van de voorzieningen, dat betekent dat, rekening houdend met dubbelgebruik, dit aantal toeneemt.*

Bij de verdere planuitwerking randvoorwaarden mee te geven voor het parkeren in de woonwijk, welke past bij het gewenste karakter. *In het DSO is voldaan aan de parkeernormen, waarbij een aantal uitgangspunten is opgenomen voor het inpassen van parkeren op privé terrein en in de openbare ruimte. In de uitwerking van de plannen worden de parkeeroplossingen toegepast.*

In het voorzieningengebied lijkt het ruimteprobleem samen te komen. Een van de oplossingen die hiervoor wordt aangedragen is het combineren van functies. Bijvoorbeeld: een deel van de parkeerplaats, dient tevens als jeu-de-boule baan en telt daarnaast ook mee als groen oppervlak. Zo worden er ook claims gelegd op het kunstgrasveld van de korfbal annex openbare speelruimte annex groengebied en op de ruimtereservering voor het buitenbad annex groene ruimte.

Wij vragen ons af of dit qua uitvoering, beheer en gebruik allemaal mogelijk is.

Wij adviseren u:

Met vaststelling van het DSO tevens, op een transparante wijze, garanties af te geven aan de beheerders en gebruikers van de diverse voorzieningen dat de realisatie hiervan haalbaar is. *Het DSO dient als raamwerk voor de toekomstige bouwplanontwikkeling (woningen en voorzieningen) en de Inrichting van de openbare ruimte, daarnaast vormt het de basis voor de grondexploitatie. Met het DSO is aangetoond dat het programma van voorzieningen in het gebied past. Dubbel gebruik van functies wordt met name toegepast om het gebruik te intensiveren, het is zonde om bijvoorbeeld een sportveld een groot deel van de tijd ongebruikt te laten.*

Stedenbouwkunde en Ruimtelijke Ordening

De groene ambitie legt een grote claim bij het gebruik straks. Bijvoorbeeld: het slechts zeer beperkt toegankelijk zijn voor verkeer van de voordeuren aan de parkzijde en het tegengaan van parkeren aan de parkkant. Een ander voorbeeld: een lage en groene afscheiding tussen de parkwoningen en het openbaar gebied.

Wij maken ons zorgen over hoe de theorie straks geborgd wordt in de praktijk van gebruik en beheer.

Het is niet duidelijk hoe QB aansluit op de omgeving, zowel qua groen, qua blauw als verkeer. In het bijzonder is er aan de oostzijde richting bestaande dorp en het centrum nog veel onduidelijk.

Voor het wegpoetsen van de grenzen tussen QB en de bestaande omgeving zijn investeringen buiten de grenzen van QB noodzakelijk. Hiervoor is dit bij de behoefte aan een GSP en een verkeersplan reeds benoemd.

Wij adviseren u:

Inhoudelijke en financiële kaders vast te stellen voor inrichting, gebruik en beheer ten behoeve van de verdere uitwerking. *De financiële kaders voor het exploitatiegebied zijn vastgelegd in het 'financieel kader' bij het masterplan Badhoevedorp. De uitwerking van deze kaders wordt vastgelegd in de op te stellen grondexploitatie.*

De stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de wijk zijn: 350 tot 500 woningen op 15 hectare uitgeefbaar gebied. Verdere invulling hiervan gebeurt d.m.v. de marktvrage - de hoogste bieder. Wij vinden het wenselijk dat hierbij meer rekening wordt gehouden met de behoeften in het dorp, onder meer die van de senioren.

De grootste woonkavels zijn ca. duizend vierkante meter groot. Dit staat in schril contrast met het ruimteprobleem in het voorzieningengebied. Bij deze dure woningen bestaat ook het risico dat de bewoners zich gaan afschermen van omgeving met hoge hagen en hekken en het risico dat de bewoners drukte buiten hun domein niet dulden.

Wij adviseren u:

Kaders vast te stellen die de maximale kavelgrootte verder beperken en invulling geven aan de woningbehoeften in het dorp. *De inzet voor Quatrebras is het realiseren van een groene en dorpse villawijk, onder andere door het toevoegen van kwalitatief hoogstaande woonmilieus. Het aanbieden van kavels van circa 1000 m' past binnen deze inzet. Het geeft invulling aan woningbehoeften in het dorp en laat voldoende ruimte voor woningen in andere segmenten.*

Zoals hiervoor reeds genoemd moeten er teveel voorzieningen op een te kleine ruimte worden gerealiseerd.

Wij adviseren u:

Te onderzoeken of dit ruimteprobleem binnen of buiten Quatre Bras is op te lossen. Bijvoorbeeld door geplande functies uit Quatre Bras elders onder te brengen. *Met het DSO Quatrebras is getoond dat de hoeveelheid functies in het voorzieningengebied binnen Quatrebras ruimtelijk te realiseren is. In de uitwerking moet ook de inrichting van de openbare ruimte en de verkeersoplossing zo worden vormgegeven dat de bereikbaar goed en veilig is. Wij overwegen de hoeveelheid voorzieningen in dit gebied terug te brengen ten opzichte van het programma zoals dat is opgenomen in het DSO. De ruimtelijke opzet van het voorzieningengebied kan ook met een kleiner programma worden gebruikt, het DSO kan daarbij basis voor de uitwerking van het plan worden gebruikt.*

Aan de zuidzijde van het park is hoogbouw met zes lagen gepland. Rondom een dorps park hoort onzes inziens zoveel mogelijk laagbouw.

Wij adviseren u:

Dicht op het park geen hoogbouw te plannen. *In het masterplan is een tweetal (woon)gebouwen als architectonisch accent gepland aan het park in Quatrebras. In het DSO zijn deze accenten net als in het masterplan aan het park gesitueerd. Het is niet de bedoeling om de hele zuidelijke rand van het park vorm te geven met hoogbouw. In het plan worden met name grondgebonden woningen gerealiseerd.*

Participatie

De werkgroep Bereikbaarheid e.o. heeft ten tijde van het vorige college haar aanstelling gekregen. Het overleg is bij het DSO pas in een zeer laat stadium tot stand gekomen. Dit is frustrerend voor de samenwerking en het resultaat.

De werkgroep GreenVillage is in het planvormingsproces meerdere malen gesprekspartner van De Badhoevebuurt C.V. geweest en heeft waar mogelijk in een vroeg stadium haar inbreng geleverd.

Beide werkgroepen hebben ervaren dat timing in het participatieproces vaak het probleem is – voor Bereikbaarheid zelfs in extreme mate.

Voorbeelden hiervan zijn:

- het tijdstip in de planvorming dat er invloed kan en mag worden uitgeoefend;
- het moment dat de informatie en tussenresultaten beschikbaar zijn;
- indien oplossingen en zekerheden nog niet beschikbaar zijn, hoe deze dan worden geparkeerd voor een later stadium.

Afwijkingen in het DSO t.o.v. van het Masterplan dienen te worden getoetst op hun consequenties en moeten uiteindelijk in hetzelfde Masterplan worden verankerd. Alleen op deze manier blijft de structuur op dorpsniveau in tact. Dit geldt met name voor de thema's wonen, bereikbaarheid, groenstructuur en voorzieningen.

De gemeente heeft bovenstaande ervaringen verwerkt in een aangepast participatiemodel voor de uitwerking van het Masterplan. Op basis van de hiervoor beschreven ervaringen is hier vooral aandacht voor: timing en planning, diverse rollen bij de participatie en het onderscheid tussen deelplannen en dorpsstructuren.

Wij adviseren u:

Het aangepaste participatiemodel vast te stellen en uit te voeren. *De dorpsraad Badhoevedorp en de gemeente hebben naar aanleiding van het participatieproces voor het DSO Quatrebras de samenwerking verder vorm gegeven en geïntensiveerd. Wij gaan er vanuit dat deze samenwerking hierdoor in het vervolg nog beter gaat worden.*

De participatie tussentijds te evalueren en bij te sturen, indien nodig. *De participatie wordt gaandeweg geëvalueerd en indien nodig bijgesteld. De gemeente houdt hierbij goed contact met de dorps raad Badhoevedorp en de klankbordgroep Badhoevedorp.*

Tot slot

Het participatieproces is voor de Dorpsraad en haar werkgroepen intensief geweest op zowel een positieve als soms ook negatieve manier. Het participatieresultaat is uiteindelijk wat telt! Dat is het doel waar onze vrijwilligers hun tijd voor investeren. Wij hopen daarom dat u onze adviezen een goed vervolg zult geven.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp

Paul Teunissen
Voorzitter

Bijlagen:
Rapportage GreenVillage
Rapportage WG Bereikbaarheid Badhoevedorp e.o.

cc.
De Badhoevebuurt C.V.
Klankbordgroep Badhoevedorp
Gemeenteraad (bij toezending van het DSO)

Overzicht van de belangrijkste bezwaren van de Werkgroep Green Village t.a.v. DSO Quatrebras

- Geen verlengde Keizersweg

Ook na meervoudig verzoek, hebben wij geen bewijs gekregen dat de verlengde Keizersweg noodzakelijk is. Het doortrekken van de Keizersweg heeft daarbij negatieve consequenties voor de groenstructuur omdat er langs het Anemoonpad, Keizersweg, Havikstraat en Groene Zoom een doorgaande groenverbinding kan ontstaan van Lijnden aan het westen tot aan het Vierhuizenmeertje in het oosten.

Ook het poldercompromis waarbij er slechts sprake is van een doorgaande woonstraat wijzen wij van de hand.

- Aansluitingen op overig groen / groenstructuurplan

Er is geen duidelijk ontwerp hoe het groen in QB aansluit op de buitenwereld. Het ontwikkelen van een groenstructuurplan (GSP) over alle deelgebieden, mogelijk aansluitend aan groenstructuren buiten het dorp, zoals Amsterdamse Bos en Sloterpark, is essentieel. Tevens is er reden tot zorg als het gaat om dat aansluiting van het nieuwe park aan het lint door de geplande bouw na het verplaatsen van de brandweerkazerne. Ook het behoud van de bomen langs de R. Koch lijkt niet te zijn opgenomen in de het DSO. Tenslotte is betrokkenheid van GV noodzakelijk bij het vaststellen van boomsoorten.

Het in overleg met DR en GV ontwikkelen en besluiten van een GSP is randvoorwaarde bij de instemming van GV op het DSO QB

- Verkeersontsluiting naar het centrum

Het ontwerp houdt aan de oostkant op zonder een duidelijke aansluiting op het centrum met zijn bijzondere verkeersproblematiek, zowel voor wat betreft het publiek dat hiervan gebruik zal gaan maken, maar ook voor de toelevering van de vele winkels.

Het in overleg met DR en WG Bereikbaarheid ontwikkelen en besluiten van de ontsluiting van het centrum is randvoorwaarde bij de instemming van GV op het DSO QB

- Verkeerscirculatieplan en parkeersituatie bij voorzieningencluster onvoldoende uitgewerkt

Het is niet duidelijk hoe de verkeerscirculatie en de parkeersituatie rondom de verschillende voorzieningen er zal uitzien en hoe een goede en veilige bereikbaarheid kan worden gegarandeerd.

Het in overleg met DR en WG Bereikbaarheid ontwikkelen en besluiten van de verkeerscirculatie en de parkeersituatie is randvoorwaarde bij de instemming van GV op het DSO QB

- De villa's aan het park krijgen geen voordeur aan het park en de heggen blijven laag

Doordat de voordeuren van de parkvilla's aan de parkzijde zijn maar er aan die kant niet mag worden geparkeerd wordt een handhavingsprobleem gecreëerd. Tevens ontstaat het risico dat leverancier en pakketdiensten de weg langs het park moeten gaan gebruiken en er dus een regelmatig verkeer komt.

Ontsluiting van de voordeuren van de woningen aan het park dient aan de zijanten van de woningen te worden geboden. Tevens dient in het bestemmingsplan te worden vastgelegd dat de heggen aan de parkkant niet hoger mogen zijn dan 1,50 meter.

- Groencompensatie wordt toegezegd

Er zullen ongeveer 1000 bomen moeten worden gerooid voor de ontwikkeling van Quatrebras. Mede ten gevolge van het verblijven van een aantal voorzieningen, zoals tennis, korfbal en pentanque is het ruimtebeslag op het wandelbos groter dan oorspronkelijk voorzien.

Er dient, mogelijk als onderdeel van het GSP, een ruime compensatie te worden geboden in de directe omgeving van QB in aantal bomen en oppervlakte groen. De reeds toegezegde

Dorpsraad Badhoevedorp

ruimte compensatie voor de in QB verbleven voorzieningen moeten voor de Veldpost worden gegarandeerd.

- Maximale huisprijs en kavelgrootte

Oppervlakte groen aan het gemeenschappelijke park mag niet disproportioneel worden verkocht aan individuele kopers. Hiervoor is een maximale kavelgrootte en daarmee ook een maximale huisprijs noodzakelijk. Het is wenselijk om in de bandbreedte van kavelgrootte 350-500 m² aan de bovenzijde te gaan zitten. Maximeer de kavelgrootte op bij voorbeeld 700 m², grotere kavels wekken de indruk dat er park verdwijnt achter particuliere tuinmuren.

De maximale grootte van een kavel in QB is bijvoorbeeld 700 m².

- Regelgeving voor parkeren en erfafscheidingen noodzakelijk

Het bepalen van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein is slechts een eerste stap in het veiligstellen van de dorpse uitstraling. Een risico is aanwezig dat het werkelijke parkeergedrag en de wijze waarop tuinen gaan worden afgeschermd het dorpse karakter zullen verstoren.

Om het dorpse karakter te kunnen garanderen zullen de normen voor parkeren en erfafscheidingen nu al moeten worden vastgelegd.

- Doorgaande straten zijn gebaseerd op het model van de Pa Verkuyllaan

In tegenstelling tot de tekst is het in de tekeningen niet zichtbaar dat doorgaande straten zullen worden voorzien van gescheiden rijbanen met een groenstrook ertussen. De groenstrook kan tevens als hondenuitlaatplaats dienen.

Doorgaande straten worden voorzien van gescheiden rijbanen met een groenstrook ertussen.

- Doorgaande fiets- en wandelwegen worden gescheiden van auto/brommer-verbindingen


Onderdeel van het GSP is het aanleggen van doorgaande fiets- en wandelverbindingen. Deze dienen te worden gescheiden van auto/brommer-verbindingen.

In het DSO is niet duidelijk waar en hoe dit is gepland en dient vooruitlopend op het GSP in het ontwerp te worden opgenomen.

- Basisgedachte (graag citeren wij hier landschapsarchitect Stan Elings):

“Denkend vanuit de openbare ruimte, kleinschalig, groene routes, speelplekken dichtbij, wisselend van perspectief, niet massaal. Aan de ene kant geen abrupte overgangen in het dorp. Aan de andere kant verandert het dorp ook. Door een soort bankenlandschap in Badhoevedorp te maken, geïnspireerd op het tuindorpidee van Wieger Bruin, worden de verschillende gebieden door groene routes aan elkaar gesmeed. Een parkdorp. Een groene oase. Een plek waar gewoon kan worden in een dorpse omgeving in een zwaar verstedelijkt gebied.”

Namens de werkgroep Green Village



A.P.M. Helmer

DSO Quatrebras



Badhoevedorp, 14 februari 2011

Geachte college van Burgemeester en Wethouders,

Er is of wordt u op korte termijn instemming gevraagd ten aanzien van het DSO Quatrebras Badhoevedorp.

Hierbij willen wij u onderstaande meegeven in uw overwegingen ten aanzien van uw besluit.

1 1 Participatie

Wij, de Werkgroep Bereikbaarheid Badhoevedorp en omstreken (WBBeo), doen dit als onderdeel van het participatie convenant dat namens de Dorpsraad Badhoevedorp is ondertekend. Maar ook op grond van officieel vastgelegde samenwerkingsafspraken met de wethouder Verkeer, zie de bevestigingsbrief 'Status Werkgroep Bereikbaarheid Badhoevedorp' van wethouder H. Tuning van 13 januari 2010 met kenmerk 10.0407460. *Zie bijlage I*

Omdat wij het afgelopen jaar verstoken zijn van de noodzakelijke overleggen met de vertegenwoordigers van de Gemeente Haarlemmermeer, ondanks ons nadrukkelijk en herhaaldelijk verzoek, zien wij ons genoodzaakt u via deze weg op de hoogte te stellen van onze zorgen en risico's van het voorliggende DSO Quatrebras.

Voor alle duidelijkheid, wij hebben ons het afgelopen jaar vooral bezig gehouden met de toetsing van de bij ons bekende informatie en het overleg met onze achterban, de zgn. praktijk- & ervaringsdeskundigen. Daarnaast hebben wij getracht om aan tafel te komen met de nieuwe wethouder en zijn verantwoordelijke ambtenaren voor verkeer en infrastructuur. In het DSO Quatrebras zult u dan ook helaas geen inbreng van onze Werkgroep m.b.t. de infrastructuur terugzien. Dit schrijven is dus een reactie op het DSO Quatrebras.

Pagina 1 van 4



2 2 Keizersweg

Het doortrekken van de Keizersweg als autoverbinding is tegen de doelstellingen van het Masterplan en Verkeerstructuurplan (VSP) in, immers hierin staat dat oost-/ westverbindingen voorbehouden moeten zijn voor langzaamverkeer.

Mogelijk evenzo belangrijk is de barrière die met de autoverbinding doorgetrokken Keizersweg wordt gelegd aan de rand van het Park, dit ten nadele van de huidige bewoners (jonge gezinnen) van de Bloemenbuurt. Er zijn andere en betere alternatieven die de gewenste ontsluiting van de nieuw te bouwen buurt mogelijk maken.

Het doortrekken vormt ook een vergroting van de barrière in de bereikbaarheid van de sociale activiteiten (MFA, Zwembad etc.) en de Rietveldschool, in het speciaal voor fietsers, voetgangers (langzaamverkeer) en schoolgaande kinderen.

De noord - zuid verbinding 'Amsterdamse Laan' (zgn. Stam) zal "afgeknot" (om in de termen te blijven) worden en als tak doorgaan in de 'verlengde Keizersweg' naar het oosten. Doorlopend naar het noorden zal de laan *ineens* de huidige doodlopende Fuchsiastraat ontsluiten, terwijl deze (geheel in Badhoevedorpse stijl, zie bijvoorbeeld Dellaertlaan) aan de andere kant van het water langs de Fuchsiastraat als laan ook nog 3 geplande woonflats zou kunnen ontsluiten in een voor een *Badhoevedorpse* laan natuurlijk vloeiend verloop, zoals beoogd in het Masterplan. Hierin is de Keizersweg niet doorgetrokken en is er juist wel een redelijke ontsluiting naar het noorden.

3 2 Voorzieningen

De huidige bereikbaarheid van de voorzieningen (Rietveldschool, Dorpshuis, Zwembad/Sporthal, Tennisbanen, Petanque, Kinderboerderij) laat momenteel al zeer te wensen over en zorgt voor veel overlast en onveilige situaties in o.a. de Edisonstraat, Einsteinlaan en T- kruising Keizersweg /Snelliuslaan, met name rond de Rietveldschool, tijdens de ochtend en middag (halen / brengen kinderen).

Omdat in het voorgestelde DSO er buiten het MFA (Dorpshuis met extra nieuwe activiteiten) ook de Korfbal en Petanque gecentraliseerd worden rond de school, zal de veiligheid en bereikbaarheid alleen maar verslechteren.

Wij vinden het onbegrijpelijk dat de kans niet wordt gegrepen om middels nieuwe aansluitingen in het DSO het bereikbaarheidsprobleem van de centrum-voorzieningen wordt aangepakt en het is zeer onverantwoord dat de verkeersdruk geheel door de bestaande reeds overbelaste omgeving moet worden afgewikkeld. Leg dit maar eens uit aan de bewoners!

De omvang van de huidige infrastructuur laat in onze ogen op geen enkele wijze groei van activiteiten, lees verkeer, toe! Er zijn alternatieven noodzakelijk die de gewenste ontsluiting/ bereikbaarheid van de nieuwe situatie veilig kunnen stellen.



Hierbij zal de doelstelling moeten zijn :

- toename veiligheid schoolgaande kinderen
- minder overlast voor de bestaande woningen
- mindere onveiligheid door touringcars en toeleveranciers (vrachtwagens)
- goede en makkelijke bereikbaarheid van de sociale activiteiten in het MFA voor jong en oud

4 Parkeren

4.1 Voorzieningen

Ligging van de voorgestelde parkeerterreinen:

Deze lijken aardig in het plan opgenomen en te passen voor de voorzieningen als Zwembad/ Sporthal en het MFA. De parkeer faciliteiten voorzien niet in een oplossing voor het brengen en halen van de schoolgaande kinderen (Rietveldschool)

Capaciteit:

Men laat het aantal parkeerplekken niet toenemen, blijft in aantal gelijk of ietsjes meer, wordt gezegd. Dit is niet in overeenstemming met de groei en centralisatie van activiteiten ondanks de verscheidenheid in gelijktijdig gebruik. Ook zal het dagelijks gebruik van 'vaste' parkeerders toenemen door de groei van het aantal 'vaste' gebruikers van het MFA.

Aan- en afvoer:

Wanneer er naar alternatieven wordt gekeken voor de infrastructuur omtrent het hele programma van de voorzieningen, lijkt het ons ook zeer goed te overwegen om de parkeerlocaties te voorzien van minimaal 2 verspreide in- en uitritten. Dit om de verkeersdruk te spreiden.

4.2 Nieuwe Woonwijken

Wij constateren dat het aantal parkeerplaatsen per wooneenheid bezijden de realiteit is. Dit op grond van de ervaringen van vergelijkbare woonwijken in Badhoevedorp.

Het verbaast ons des te meer daar de huidige wethouder Verkeer ook heel duidelijk is dat het auto bezit in de Haarlemmermeer boven het regionale gemiddelde ligt. Dit laatste wordt in dit plan te weinig rekening mee gehouden.

5 Robert Kochstraat/ Kamerlingh Onneslaan

De Robert Kochstraat en Kamerlingh Onneslaan vormen in de huidige situatie lastig over te steken wegen voor kinderen en zeker ook voor de bejaarden uit de Meerwende en de Schuilhoeve. Deze laatste groep zou juist de mogelijkheid geboden moeten worden om lopend naar het Winkelcentrum te gaan. Hier vindt geen verbetering, eerder een verslechtering plaats!

Wij missen in dit DSO een aanpassing aan de Robert Kochstraat om de problematiek rond de bereikbaarheid van de voorzieningen en de verkeersdruk op de Kamerlingh Onneslaan op te lossen. Wij missen de kans om de beoogde mooie entree van het park, gezien vanuit het centrum, te realiseren. Deze beoofde mooie entree ontbreekt zelfs in dit plan.

6 Beperking plan (grenzen)

Een van de belangrijkste toezeggingen aan alle betrokkenen en ook onderschreven door de Gemeenteraad, "Het Dorp moet weer 1 worden en een pareltje in het noorden van de Haarlemmermeer zijn". Wanneer u het DSO bekijkt zijn de voorgestelde aan te leggen wegen/ verbindingen eigenlijk alleen maar om de nieuw te bouwen woningen bereikbaar te maken, hiermee creëer je geen samenhang/ eenheid. De bereikbaarheid houdt niet op bij de deelplangrenzen van Quatrebras, maar moeten juist voor het gehele dorp bekeken worden. Wij moeten helaas constateren dat men niet of nauwelijks naar de aansluitingen met en op de omgeving heeft gekeken.

Wanneer wij (Werkgroep Bereikbaarheid Badhoevedorp e.o.) hierover vragen stellen, blijken de planmakers een andere mening toegedaan of zou "het station reeds gepasseerd" zijn, wat ons betreft onbegrijpelijk en zeer verontrustend!

7 Recreatief water

Tijdens de ontwerpateliers is meerdere malen door de deelnemers de wens geuit voor recreatief water in en om Badhoevedorp. Men dacht hierbij aan plaatsgebonden (bijvoorbeeld zwemmen, vissen, etc.) en aan open/ begaanbare verbindingen (bijvoorbeeld kano, schaatsen, etc.). Vooral dit laatste heeft onze aandacht als Werkgroep Bereikbaarheid Badhoevedorp. Water verbind!
Helaas, dit onderwerp ontbreekt volledig.

8 Borgen van beloften en beheer.

De vergelijking van Stam, Tak en Twijg roept de associatie op met een boom, een groene boom. Dat is mooi! Dit stemt ons zeer positief! Maar, let op!

Een nu mooie en vriendelijk uitziende kleine groene bloeiende boom zal bij fout beheer snel uitgroeien tot een alles overwoekerende reus.

Meerder associaties zijn uiteraard mogelijk. Wat wij bedoelen te zeggen is dat er vele beloften in mooie woorden in dit gelikte DSO aan papier zijn toevertrouwd. Wij vragen ons sterk af hoe dit geborgd is en hoe dit beheerd zal worden naar en in de toekomst.

Ook vragen wij ons af of Badhoevedorp niet te grote offers brengt voor de oplossing van een regionaal bereikbaarheidsprobleem. Doelend op ontwikkeling van commercieel vastgoed (woningen en flats) ter financiering van de omlegging van de A9. Hierbij krimpt de groene beleving en verslechterd de bereikbaarheid in het dorp. Dit lijkt ons niet conform de doelstellingen van het Masterplan.

*Uiteraard zijn wij, Werkgroep Bereikbaarheid Badhoevedorp e.o., bereid e.e.a. nader toe te lichten, op welke wijze dan ook. Stuur u hiervoor een e-mail naar bereikbaarheid@dorpsraadbahoevedorp.nl
Houdt u vooral de verschillende websites in de gaten over dit onderwerp waaronder die van de Dorpsraad www.dorpsraadbahoevedorp.nl of volgt u ons op twitter WBB eo*

*Wij wensen u veel wijsheid bij dit voor Badhoevedorp zo belangrijke besluit,
Met vriendelijke groeten,*

Werkgroep Bereikbaarheid Badhoevedorp e.o.



gemeente
Haarlemmermeer

BIJLAGE I

Het bestuur van de Dorpsraad Badhoevedorp
Postbus 60
1170 AB Badhoevedorp

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 6082
Telefax 023 563 95 50

Cluster Planvorming
Contactpersoon Rik Thorborg
Doorkiesnummer 023 5676082
Uw brief
Ons kenmerk 10.0407460\secur
Bijlage(n) Geen
Onderwerp De Werkgroep Bereikbaarheid

Verzenddatum

13 JAN. 2010

Geachte bestuur,

De Werkgroep Bereikbaarheid heeft tijdens de besluitvormende procedure rond het Masterplan en het Verkeersstructuurplan Badhoevedorp een belangrijke rol gespeeld bij de participatie van de bewoners van Badhoevedorp in het project Omlegging A9.

De Werkgroep maakte indertijd deel uit van de Stichting Badhoevedorp Eén. Zoals bekend is deze stichting inmiddels opgeheven. Daarmee is de basis van de Werkgroep formeel vervallen.

Toch bestaat de wens de werkgroep ook nu te laten functioneren, vooral wat betreft de aansluitingen van gemeentelijke en provinciale wegen op het nieuwe tracé van de A9. De positionering van het zogenaamde Onderliggend Wegennet (OWN) is van groot belang voor de regulering van verkeersstromen van en naar en door het dorp en daarmee voor het welbevinden van de bewoners.

Naar verwachting zal de Werkgroep tevens een rol kunnen blijven spelen in de participatie rondom de invulling van het Masterplan Badhoevedorp.

Vandaar dat ik u graag verzoek de Werkgroep Bereikbaarheid alsnog te beschouwen als een vertegenwoordiging van de Dorpsraad, en daarmee van de bewoners, in het overleg over de verkeersstructuur van Badhoevedorp in relatie tot de omlegging van de A9.

Omdat de gevolgen van de nieuwe verkeersstructuur van het OWN zich niet beperkt tot Badhoevedorp alleen, is de Werkgroep uitgebreid met vertegenwoordigers van Lijnden en Nieuwe Meer.



Mixed Sources
Houdt rekening met een gedeelte
hout van andere gecertificeerde
bronnen
COC 15-163-CCC-204711
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

Ons kenmerk 10.0407460\seccr
Volgvel 2

De Werkgroep bestaat uit de volgende leden: mevrouw F. Spikker, de heren M. Holt, R. de Haas, H. van Elk en P. Teunissen, aangevuld met de heren E. Hoogenboom (Nieuwe Meer) en J. Baars (Lijnden). Namens de gemeente zijn aanwezig de wethouder Verkeer en de heer R. Thorborg.

Ik verwacht met deze Werkgroep een belangrijk deel van de participatie omtrent de verkeersstructuur te kunnen waarborgen.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a horizontal stroke ending in a dot.

H. Tuning
Wethouder Verkeer