

Ingezonden

DE GEMEENTE en CHIPSHOL: HOE NU VERDER?

Verhitte gemoederen.

Wethouder van Bezuiden had zich waarschijnlijk een vreugdevoller afscheid van zijn gemeente Haarlemmermeer voorgesteld, nu hij burgemeester van Rijswijk wordt. In plaats van een groots feest wordt de gemeente geconfronteerd met enorme claims van Chipshol. Er is de laatste weken veel te doen geweest over de persoonlijke aansprakelijkheidsstelling van het college van burgemeester en wethouders en gemeenteraadsleden door Chipshol. De burgemeester heeft zich er persoonlijk mee bemoeid en de raadsleden een brief geschreven, dat zij zich niet moesten laten intimideren in het "democratisch proces" en dat zij goed verzekerd zijn tegen persoonlijke aansprakelijkheid.

Tevens werd gemeld dat hij liet onderzoeken of Chipshol juridisch kan worden aangepakt. Het bestemmingsplan Badhoevedorp is vervolgens door de meerderheid van de gemeenteraad bekrachtigd, waardoor het een beetje "Eind goed, al goed" lijkt geworden.

Zo is Chipshol een beetje in het verdomhoekje terechtgekomen en het College van B&W en de raadsleden kunnen weer gewoon door met waar ze mee bezig zijn, namelijk als een soort vrijwilligers in hun vrije tijd nuttige zaken voor de burgers regelen. Maar is dit zo? Wat is nu de reden dat Chipshol zo enorm fel is? En laat Chipshol het erbij zitten?

Een man een man, een woord een woord.

Chipshol heeft eind tachtiger jaren een overeenkomst gesloten met de gemeente, de provincie en de

SADC, zeg maar de moedermaatschappij waaronder Schiphol valt, dat zij een groot terrein ten zuiden van Badhoevedorp mag ontwikkelen tot een soort modern "dienstenterrein" waar bedrijven, die iets met de luchthaven van doen hebben zich kunnen vestigen. Het terrein moet zeer mooi worden, parkachtig met veel groen en moderne architectuur met parkeren onder de grond en een zeer modern vervoerssysteem, Taxi 2000 waardoor mensen via een soort monorail van de ene naar de andere plek worden vervoerd. Alle grond ten zuiden van Badhoevedorp heeft Chipshol al jaren geleden gekocht van Haarlemmermeerse boeren. In samenwerking met de Dorpsraad Badhoevedorp kreeg ook de omgelegde A9 in dat gebied een mooie plaats, op 1200 meter ten zuiden van Badhoevedorp. De pragmatische keuze van de Dorpsraad was destijds: beter het Chipsholplan dan dat Schiphol de A4 oversteekt en een tweede terminal vlak ten zuiden van Badhoevedorp inricht.

Schiphol is jaren geleden zogenaamd geprivatiseerd, dat wil zeggen los van overheidsbemoedienis gekomen. Met dien verstande dat Schiphol in plaats van dat het beursgenoteerd is, maar een paar eigenaren heeft, nl de gemeenten Amsterdam en Haarlemmermeer, de provincie Noord-Holland en het rijk. En laten nu net die overheden steeds een belangrijke rol in alle besluiten rond Schiphol spelen....

Kennelijk zijn de plannen van Chipshol de genoemde overheden niet welgevallig, omdat ook Schiphol steeds meer onroerende zaak projecten lijkt te willen ontwikkelen in zijn eigen

"achtertuin". Alleen Chipshol heeft de grond. En daar wringt de schoen. De inkt van de overeenkomst tussen Chipshol en de verschillende overheden was nog niet droog, of de gemeente en de provincie leken al te kijken naar een mogelijkheid hier onderuit te komen.

Zij wonnen advies in bij een gerenommeerd advocatenkantoor en dat adviseerde dat er bij niet nakomen van de overeenkomst altijd schadeplicht zou zijn, tenzij de minister een Tracé besluit zou nemen over de omgelegde A9 dwars door het gebied van Chipshol, waardoor Chipshol zijn plannen voor een Airport City niet kon realiseren. Hetgeen geschiedde.

De strijd moet nog gevoerd. Chipshol wil dat de gemeente en de provincie hun woord nakomen. Zij hadden tegen het besluit van de minister in moeten gaan en moeten uitleggen dat er een eerdere overeenkomst was die lijnrecht tegen het Tracé Besluit inging.

Dat is in het geheel niet gebeurd. Een advies aan de gemeenteraad in de zin van "doe gewoon je democratische plicht en stem voor het bestemmingsplan" gaat lijnrecht in tegenover eerdere verplichtingen.

Zelfs het door een klokkenluider bij Chipshol bezorgde advies van het advocatenkantoor werd door de gemeente bestempeld met "we nemen het voor kennisgeving aan". Zoveel dédain geeft te denken. Logisch dus dat Chipshol gaat vechten voor haar rechten, zwart op wit vastgelegd en ondertekend. Hoe het verder loopt zal de tijd leren.

Mr M. Straatmeijer