

Ingezonden

Zitten gemeenten nu in de grond of aan de grond?

GEMEENTEN ALS ONDERNEMERS.

Gemeentebestuurders willen bijna zonder uitzondering hun gemeente opstoten in de vaart der volkeren. Dat deden zij door nieuwe wijken en bedrijventerreinen in de gemeente te (laten) bouwen.

Vele gemeenten hebben de afgelopen tien jaar binnen hun gemeente grond verworven in de verwachting dat deze aan projectontwikkelaars doorverkocht kon worden om volgens gemeentelijke plannen woningen of gebouwen op te zetten. Vaak werd agrarische grond tegen een laag tarief gekocht en na een bestemmingswijziging met grote winst doorverkocht. Makkelijk zat, zou je zeggen, want diezelfde gemeente kon immers het bestemmingsplan wijzigen en vaststellen waardoor die grond ook daadwerkelijk verkocht en bebouwd kon worden. En met de gemaakte winst konden weer "leuke dingen voor de mensen", hun burgers gedaan worden.

Helaas heeft de grote crisis zand in de gemeentelijke wielen gestrooid. Heel veel grond zal niet of zelfs nooit meer bebouwd worden.

De afgelopen weken stonden de kranten vol van gemeentelijke zeperds:

ALMERE

Op 28 september jongstleden werd bekend dat de gemeente Almere van de rechter grond moet TERUGKOPEN VAN EEN PROJECTONTWIKKELAAR die de overeengekomen huizen niet kan bouwen. De aangevoerde redenen zijn de sterk verslechterde marktomstandigheden voor woningen. De rechter besliste dat Almere de grond voor 35 miljoen moet terugkopen en ook de al gemaakte kosten voor het bouwrijp maken van de grond moet betalen.

AMERSFOORT

In die gemeente is de huizenmarkt in nieuwbouwwijk Vathorst volledig ingestort. Vanwege de crisis wordt geen huis boven de 300.000 euro verkocht. Hier gaat de gemeente voor 47 miljoen het schip in.

LANSINGERLAND

Deze gemeente onder de rook van Rotterdam spant momenteel de kroon: zij stevent af op een record verlies van 286 miljoen in verband met het niet kunnen doorverkopen van de grond. Deze mislukking stond in januari dit jaar nog op 144 miljoen en is inmiddels dus verdubbeld.

In een geheim rapport, in handen van het Financieele Dagblad, staat dat dit elke burger in Lansingerland 5000 euro gaat kosten. De gemeente moet dit verlies immers compenseren en

dat zal door lastenverzwaringen bij haar burgers geschieden. Je zal er maar wonen.

AMSTELVEEN

Maar ook dichterbij in de buurt zijn er voorbeelden. Onze buurgemeente Amstelveen zou 100 miljoen euro bijdragen aan de verbreding en de ondertunneling van de A9. Maar inmiddels is daar duidelijk geworden dat Amstelveen dat bedrag nooit gaat verdienen uit grondverkoop.

Een verschil met de andere gemeenten is, dat men in Amstelveen op tijd met de minister voor Infrastructuur en Milieu is gaan praten. Minister Melanie Schultz heeft haar (Tracé) besluit in overleg met de gemeente aangepast: de weg wordt nu verdiept aangelegd en overkapt, wat Amstelveen nog maar 40 in plaats van 100 miljoen gaat kosten. Een pro-actief gemeentebestuur en een meedenkende minister! Dit getuigt van leiderschap!

HAARLEMMERMEER.

Het dichtst in de buurt is natuurlijk Haarlemmermeer. Ook onze gemeente moet 100 miljoen euro bijdragen aan de omlegging van de A9, waarvan de voorbereidingen nu echt van start gaan. Zou hier in tegenstelling tot al die andere gemeenten wel een wonder gaan plaatsvinden en zou Haarlemmermeer die 100 miljoen euro wel kunnen ophoesten? Dat is niet aannemelijk. De kans op een financieel debacle is groot.

Uiteraard te betalen door de burgers. Amstelveen heeft aan de bel getrokken en had een Plan B dat werd goedgekeurd.

Haarlemmermeer kan ook over een Plan B beschikken. Zij kan immers de uitgestoken hand van gebiedsontwikkelaar Chipshol aannemen. Chipshol wil de grond voor een veel betere omlegging op ruim een kilometer afstand van Badhoevedorp (in plaats van vlak daarlangs) beschikbaar stellen en verder ook participeren in die omlegging. Chipshol is daartoe bereid om eindelijk te kunnen beginnen met de ontwikkeling van haar areaal, een miljardenimpuls voor de gemeente Haarlemmermeer en de hele Nederlandse economie! Dit moet ook de minister van Infrastructuur en het gehele kabinet aanspreken! Krijgt Rutte eindelijk zijn "boost".

Zo kan de ene (echte) ondernemer de andere (gelegenheids) ondernemer uit de brand helpen.

De hamvraag is: Steekt Haarlemmermeer haar nek uit of steekt zij opnieuw haar kop in het (gemeentelijke) zand?

Martin Straatmeijer