

'Schiphol is concurrent voor gemeente op kantorenmarkt'

HOOFDDORP - Door nieuwe kantorenlocaties toe te staan op het terrein van Schiphol ontwikkelt de luchthaven zich als geduchte concurrent voor de andere bedrijventerreinen in Haarlemmermeer. Dat betoogden de fracties van de PvdA en GroenLinks vorige week in een debat in de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan voor Schiphol.

In het ontwerpbestemmingsplan staat dat er 135.000 vierkante meter kantoren mogen bij komen op de locaties Schiphol-Centrum, De Elzenhof en Schiphol-Oost. Op de laatste twee locaties hoeven de bedrijven die zich er willen vestigen niets eens meer een directe relatie met Schiphol te hebben.

PvdA en GroenLinks vroegen zich af of dat voornemen niet de doodsteek wordt van andere bedrijventerreinen, die door de recessie toch al te kampen hebben met lege kantoorgebouwen. GroenLinks-raadslid Nicole Mulder sprak in

dat verband over het binnenhalen van het 'vliegend Paard van Troje'.

Wethouder Michel Bezuijen van Ruimtelijke Ordening probeerde de ongerustheid bij PvdA en GroenLinks weg te nemen. Volgens hem is Schiphol-centrum geen directe concurrent voor de Haarlemmermeerse bedrijfslocaties. "Schiphol-Centrum is eerder een concurrent voor de Zuidas in Amsterdam. De prijzen op deze locaties liggen zo hoog, dat ze alleen haalbaar zijn voor het absolute segment."

Volgens de wethouder zijn de extra vierkante meters voor kantoren in het Schipholgebied bovendien een gevolg van eerdere afspraken met de directie van de luchthaven. Die afspraken hebben te maken met de ontwikkeling van Badhoevedorp-Zuid en de omlegging van de A9. Bezuijen zei dat de gemeente veel voordeel heeft van die afspraken.

De gemeenteraad praat binnenkort opnieuw over de leegstand in de kantorenbranche. Het college legt de laatste hand aan een voorstel over het terugdringen van het aantal kantoorpanden. Eerder zijn al twee kantoren omgevormd tot hotel.

De discussie over het ontwerpbestemmingsplan vond plaats op verzoek van TrotsopNederland. Fractieassistent Fred Homan wilde onder meer weten waarom er in het ontwerp niets is opgenomen over het vervoer van gevaarlijke stoffen. De burgemeester komt daarover met een apart voorstel.