

Donkere wolken A9 overschaduwen héle polder

De politiek gaat zich binnenkort nog maar eens buigen over de risico's die de gemeente loopt bij de ontwikkeling van het nieuwe Badhoevedorp. Het lijkt er meer dan tijd voor. De omlegging van de A9 mag dan de nodige kansen bieden voor de derde kern van de polder, de dekking van de plannen roept steeds meer vragen op.

Na jaren van praten en onderhandelen stond ruim drie jaar geleden het nieuwe Badhoevedorp op papier in het Masterplan: de A9 het dorp uit en flink wat woningbouw, kantoren en bedrijventerreinen om de 107 miljoen euro op tafel te krijgen waarvoor de gemeente zich garant heeft gesteld bij de honderden miljoenen kostende omlegging van de rijksweg.

De vraag rijst inmiddels wat er van die financieringsbronnen overblijft. Door de economische crisis staan en onvoldoende onderlinge afstemming tussen de gemeenten, staan er in de Amsterdamse regio veel kantoren leeg, liggen bedrijfsterreinen

nog braak en moet er dus drastisch worden geschrapt in alle plannen. Haarlemmermeer gaat, zo werd kort voor de zomervereenkomsten in het zogeheten Plabeka-overleg, 740.000 vierkante meter nieuwe kantoorruimte en 256 hectare gepland bedrijventerrein schrappen (of uitstellen tot na 2040, maar dat komt natuurlijk zo'n beetje op het zelfde neer). Interessante vraag is wat dat betekent voor de plannen rond Badhoevedorp – en dus indirect voor de financiering daarvan.

Gaan bijvoorbeeld die 45.000 vierkante meter nieuwe kantoren op de Schuilhoeve nog wel door, die er nog voor 2020 moeten komen? Wellicht een teken aan de wand is dat het bestaan van de kantorenpark Schuilhoeve niet onder meer het Sony-gebouw – qua leegstand koptoper is in de polder.

En dan is er de woningbouw. Al vorig jaar constateerde ingenieursbureau Peutz dat niet alleen Hoofddorp-Noord, maar ook Badhoevedorp-Zuid last

heeft van grondgeluid. Bij Hoofddorp door de Polderbaan, in Badhoevedorp door de Kaagbaan. Dit jaar deed het bureau specifieke metingen in Badhoevedorp en constateerde dat op de Schuilhoeve – waar ruim 550 woningen zijn gepland – te veel grondgeluid komt. En gaat dat er beter op worden? Nou nee.

Kaagbaan

Aan de Alderstafel is juist overeengekomen om de Kaagbaan intensiever te gaan gebruiken omdat die relatief weinig mensen overlast bezorgt. En, zegt Peutz, omdat de overheersende windrichtingen hier zuidelijk zijn, zal dat voor de Kaagbaan vooral een toename van het aantal starts betekenen – en dus van het grondgeluid.

De ingenieurs van Peutz gebruiken in het voor de gemeente gemaakte rapport stevi-

ge bewoordingen. Omdat er voor grondgeluid geen wettelijke normen zijn, betekent het grondgeluid niet dat er niet gebouwd mag worden op de Schuilhoeve, beamen ze. Maar het zou wel 'weinig geloofwaardig' zijn gezien de stampei die de gemeente zelf heeft gemaakt om het grondgeluid op de kaart te krijgen. Daarbij komt natuurlijk nog de vraag hoe verkoopbaar die 550 vrije sector woningen zijn als de kopers al weten dat ze met grondgeluid te maken krijgen.

Voorlopig wordt de soep niet zo heet gegeten als hij wordt opgediend, zei wethouder Michel Bezuijen onlangs. Bij de A9 komt een groot dijklichaam en er komen geluidsschermen. En wie weet wat we nog meer kunnen bedenken om (ook) het grondgeluid binnen de perken te houden, zei hij. Natuurlijk,

zeggen de ingenieurs van Peutz daar droogjes op, maar voorlopig is er na acht jaar onderzoek nog niets gevonden dat werkt 'en te overwegen valt wat dat betekent voor de woningbouwplannen in de Schuilhoeve'.

Veel minder kantoren, bedrijventerreinen en woningen in Badhoevedorp dan gepland: donkere wolken lijken zich samen te pakken in het noordoostelijke hoekje van de polder. Maar niet alleen daar: die gemeentelijke 107 miljoen voor de omlegging van de A9 moet uiteindelijk natuurlijk wel op tafel komen. En als dat niet lukt in Badhoevedorp zelf, dan zal dat geld elders in de polder gevonden moeten worden. En dat betekent vooral: nog fiks meer bezuinigen dan nu al op de rol staat.

SJAAK SMAKMAN