



**Stichting Belangenbehartiging  
Opstalhouders Haarlemmermeer**

Aan het Dagelijks Bestuur van het  
Hoogheemraadschap voor Rijnland  
Archimedesweg 1  
2333 CM Leiden

Rijsenhout, 11 augustus 2010

Geacht Bestuur,

Naast de geschillen tussen u enerzijds en de opstalhouders en SBOH anderzijds om de jaarlijkse vergoeding voor het recht van opstal en om de jaarlijkse bijdrage voor het hebben van een steiger is er nog een probleem bijgekomen.

Tot 2006 was het recht op een steiger tegenover een woning of bedrijf voorbehouden aan de bewoner. Wilden 'vreemden' een steiger voor iemands huis, dan kon dat slechts met toestemming van de opstalhouder die tegenover die locatie een opstalrecht bezat. En vaak zette het toenmalige Waterschap Groot-Haarlemmermeer de steiger ook dan nog op naam van de 'opstalhouder'. Weigerde de opstalhouder toestemming, dan kwam de steiger er niet. Niet aan de dijk wonenden konden wel vergunning voor een steiger krijgen langs de onbebouwde delen van de Ringdijk.

Inmiddels heeft u deze gewoonte onaangekondigd gewijzigd en wel zo dat een aanvraag voor de aanleg van een steiger slechts wordt getoetst aan criteria m.b.t. de waterhuishouding. Er wordt geen toestemming meer aan de opstalhouders gevraagd en er wordt niet meer gekeken of die steiger om andere redenen ongewenst zou kunnen zijn. Bovendien publiceert u alleen het verlenen van een vergunning als een bekendmaking in de Hoofddorpse Courant, zonder de rechtstreeks betrokken opstalhouder daarover te informeren. Daarbij wordt de stap om de aanvraag te publiceren overgeslagen. Bovendien stelt u in de bekendmaking dat het maken van bezwaar de vergunning niet opschort en dat de bezwaarmaker daarvoor naar de voorzieningenrechter zal moeten stappen. Dat kan tot gevolg hebben (wat ook al is gebeurd) dat de steiger er al ligt nog voor de bewoner tegenover de nieuwe steiger weet heeft van de aanvraag en de vergunning. Bijgaande krantenartikelen uit het Haarlems Dagblad maken daarvan gewag.

Zoals u uit deze krantenartikelen kunt lezen, veroorzaakt deze verandering van een vaste gewoonte veel onrust bij uw opstalhouders die (nog) geen steiger hebben. Wij kunnen ons niet voorstellen dat u dit wel heeft voorzien, maar u zich daarvan niets aantrekt. Wij verzoeken u daarom het uitgiftebeleid voor steigervergunningen te herzien en weer te conformeren aan de gewoonte waarnaar al anderhalve eeuw door het Waterschap Groot-Haarlemmermeer en zijn rechtsvoorgangers is gehandeld.

**Secretariaat: p/a Bennebroekerweg 9, 1435 CE Rijsenhout – s.b.o.h@inter.nl.net**  
**KvK nummer: 24360410**  
**Bankrekening 128748281 bij de Rabobank te Badhoevedorp, t.n.v. SBOH**

Als u dat om uw moverende redenen niet kunt of wilt, vragen wij u om tenminste bij de aanvraag van een steigervergunning door een 'buitenstaander' tegenover een opstal de betrokken opstalhouder daarover te informeren en hem de mogelijkheid geeft daartegen bezwaar te maken als hij dat wenst nog voor u de aanvraag in behandeling neemt. Als de betrokken opstalhouder bezwaar heeft en zelf een steiger wenst, zou hij in dat geval voorrang moeten krijgen op de aanvraag van de buitenstaander.

Daarbij merken wij op dat het niet onwaarschijnlijk is dat de langdurige en voor beide partijen kenbare en uitgesproken gewoonte af te zien van het verstrekken van een gebruiksrecht voor een steiger aan een ander dan de daartegenover wonende opstalhouder in privaatrechtelijke zin beschouwd moet worden als een erfdienstbaarheid die door verjaring (de gewoonte bestaat reeds ruim meer dan 20 jaar) is ontstaan. U maakt dan, als grondeigenaar van een dienend erf inbreuk op het recht van het heersende erf. Afhankelijk van uw reactie op deze brief zal de SBOH de opstalhouders te dien aanzien adviseren en terzijde staan.

Wat u ook besluit – waarvan wij uiteraard gaarne kennisnemen – wij achten het voor een zorgvuldig overheidsorgaan noodzakelijk dat de rechtstreeks betrokkenen, i.c. uw opstalhouders, daarover door u actief worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Roel den Daas,  
voorzitter SBOH



Hans G. Paar,  
secretaris SBOH.

c.c. Verenigde Vergadering.