

Nieuwsbrief 01-02-2007

In onze nieuwsbrief van 20 januari j.l. hebben wij u uitvoerig geïnformeerd over de laatste stand van zaken.

Onze advocaat heeft de afgelopen dagen de individuele leden van de Verenigde Vergadering van Rijnland (VV) uitvoerig geïnformeerd over haar verantwoordelijkheid die zij neemt door ja te zeggen tegen het derde voorstel voor de berekening van de jaarlijkse vergoeding voor het opstalrecht.

Door onze advocaat is dezer dagen ook een deskundigenrapport gepresenteerd afkomstig van P.G. Jager, vastgoedconsultant en registertaxateur. De leden van de VV waren van mening dat de heer Jager een alom gerespecteerde deskundige is op gebied van opstalrecht en erfpacht. Duidelijk in het rapport staan de verschillen tussen beide begrippen, waardoor de onderbouwing van het voortstel van Rijnland in de ogen van de dorpsraden sterk wordt ondergraven. Aan een vervolg van dit rapport wordt door de heer Jager gewerkt.

Ondanks alle inspanningen verricht door de jurist, de deskundige, de juridische- en PR commissie kwamen de leden van de VV na lange beraadslagingen tot de slotsom dat aan dit derde voorstel van het Dagelijks Bestuur van Rijnland goedkeuring kon worden gegeven.

De slotsom is dat de SBOH nu de weg naar de rechter op gaat. Het zal overigens nog vele maanden duren voordat de rechter zich over deze zaak zal kunnen uitspreken.

De SBOH is zeer geïnteresseerd in concrete bewijzen dat er door opstalhouders nu al schade geleden is of wordt door het nieuwe tarievenbeleid van Rijnland, bijv. bij de verkoop van hun opstal (liefst bevestigd door een verklaring van de makelaar), of bij het afsluiten van een hypotheek (bevestigd door de bank). Mocht u over dergelijke informatie beschikken, dan verzoeken wij u dringend deze door te sturen aan het secretariaat van SBOH, die het één en ander dan weer ter beschikking zal stellen van onze advocaat. In het geval u benaderd bent door Rijnland in verband met vergunningen of contracten ten behoeve van steigers, enz. kunt u voor standaardbrieven geassisteerd worden door hetzelfde secretariaat, want ook daartegen verzet de SBOH zich namens de opstalhouders.

De SBOH heeft in november en december aan alle opstalhouders brieven geschreven met het verzoek zich aan te melden bij de SBOH. Meer dan 1.100 opstalhouders hebben hierop positief gereageerd en velen hebben een financiële bijdrage overgemaakt. Bij dezen doen we nogmaals een beroep op degenen die zich nog niet hebben aangemeld dit vooral te doen, waarbij we willen benadrukken dat een financiële bijdrage beslist niet verplicht maar wel zeer welkom is. Hoe meer opstalhouders de SBOH kan vertegenwoordigen voor de rechter, des te beter wordt het standpunt van de SBOH gehoord.

Namens de dorpsraden en de SBOH,
De PR-groep.

Graag onderstaande strook invullen door degenen die dat nog niet eerder gedaan hebben t.b.v. SBOH
Strook graag inleveren bij de u bekende adressen in uw dorp of opsturen naar SBOH Bennebroekerweg 9,
1435 CE Rijsenhout, Bankrekeningnummer 12 87 48 281 t.n.v. SBOH, e-mail: s.b.o.h@inter.nl.net

Naam :

Adres :

Postcode/Woonplaats

e-mailadres

Ik ben bereid Euro te storten op rekeningnummer 12 87 48 281 t.n.v. SBOH

Ik heb een rechtsbijstandsverzekering bij (maatschappij, niet de tussenpersoon) die door de SBOH mag worden benaderd voor samenwerking in de juridische ondersteuning.