

SBOH-bestuur

De rechtstreekse aanleiding voor deze nieuwsbrief zijn zeer recente wisselingen in het stichtingsbestuur van de SBOH. Om gezondheidsredenen zijn Roel den Daas en Thea Buiting teruggetreden als respectievelijk voorzitter en penningmeester. De gezamenlijke dorpsraden, die in 2006 de SBOH hebben opgericht, hebben daarvoor vervangers gevonden: Piet Blom uit Vijfhuizen als voorzitter en Henk Loerakker uit Cruquius als penningmeester. Daarmee is het bestuur weer compleet en het zal het beleid van de afgelopen zes jaar ongewijzigd voortzetten, te weten zich maximaal inzetten voor de belangen van alle opstalhouders in en rond de Haarlemmermeerpolder in hun relatie met het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Financiën en lidmaatschap SBOH

De SBOH is opgericht om de opstalhouders van Rijnland te steunen in hun strijd tegen de absurde prijsverhoging van de opstalcanon. In tweede instantie is daar bijgekomen de steigerproblematiek over de jaarlijkse betaling daarvoor en in een nog later stadium het door Rijnland toestaan van steigers van buitenstaanders voor de deur van dijkbewoners.

Inmiddels hebben zich bij de SBOH 1340 van de 1950 opstalhouders aangesloten. Doordat ook veel opstalhouders een rechtsbijstandsverzekering hebben, dragen die voor een belangrijk deel bij aan de kosten van de gerechtelijke procedures en enkele ingeschakelde deskundigen.

De steigerproblematiek betrof oorspronkelijk een beperkt aantal opstalhouders, maar door het toestaan van steigers van buitenstaanders betreft die alle opstalhouders inmiddels direct of indirect. De kosten voor die procedures worden echter maar gedeeltelijk gedekt door de verzekeraars. De bodem van de kas van de SBOH is daardoor in zicht.

Oplossingen voor het dreigende tekort zijn:

- Dat nog niet aangesloten opstalhouders zich ook aanmelden; ze profiteren ook van het SBOH werk. *Een aanmeldingsformulier is bij de secretaris verkrijgbaar.*
- Een extra financiële bijdrage van de al aangesloten opstalhouders. Een groot aantal heeft dat vorig jaar al gedaan na een eerdere oproep in de nieuwsbrief, maar velen nog niet. Wij doen dan ook een dringend beroep op vooral die laatste groep opstalhouders om een (nieuwe) financiële bijdrage over te maken. Het blijft vrijwillig, maar een bijdrage van bijv. € 50 is zeer welkom.

Tevens is het van belang dat steigerbezitters met een rechtsbijstandsverzekering deze verzekering inschakelen voor de steigerzaken, als dat nog niet is gebeurd. *Een standaardbrief is bij de secretaris op te vragen.*

Stand van zaken, aanvulling op de nieuwsbrief van maart 2012*Opstalzaken*

Voor de hoger beroepen in de zaken AV70 en AV2000, die 2 april zijn behandeld, wordt de uitspraak op zijn vroegst op 10 juli a.s. verwacht. In de algemene zaak tegen het nieuwe opstalbeleid zal in hoger beroep op 3 juli a.s. om 13.30 uur in het Gerechtshof in Den Haag pleidooi plaatsvinden. *Dit pleidooi is voor publiek toegankelijk.*

Steigerzaken

De verwachting is dat in het cassatieverzoek van Rijnland de Advocaat-Generaal in september a.s. advies zal geven aan de Hoge Raad. De uiteindelijke uitspraak van de Hoge Raad wordt dan op zijn vroegst eind 2012 verwacht.

Steigers van buitenstaanders voor de deur van opstalhouders

Het hoger beroep, dat de SBOH namens een opstalhouder tegen een steigervergunning aan een buitenstaander heeft ingediend, is door de Raad van State ongegrond verklaard. Helaas bestaat daartegen geen rechtstreekse beroepsmogelijkheid meer. In de ogen van onze advocaat is deze uitspraak echter dermate onzorgvuldig en onvolledig dat het zeer de moeite waard is om een nieuwe rechtszaak te beginnen bij de rechtbank. Er is dan ook beroep ingesteld in een vergelijkbare zaak, waarin het bezwaar tegen een steigervergunning aan een buitenstaander door Rijnland is afgewezen. In het beroepschrift wordt ingegaan op de onvolkomenheden van de eerdere uitspraak van de Raad van State. Wanneer deze zaak wordt behandeld is nog niet bekend.

Collectieve verkoop van water en berm

Los van de lopende rechtszaken loopt het overleg met Rijnland over de verkoop van stroken water en berm. In eerste instantie wordt van beide kanten onderzocht of collectieve verkoop aan een beheersstichting namens de opstalhouders haalbaar is. Uit een globale inventarisatie van Rijnland blijkt al dat daarmee voor alle opstalhouders gezamenlijk een besparing van minimaal een miljoen euro kan worden verkregen t.o.v. individuele verkoop. Dit voordeel zit o.a. in de beperkte kosten voor de notaris bij collectieve aankoop. Wat een collectieve aankoop uiteindelijk zal moeten kosten, wordt op dit moment getaxeerd door een onafhankelijke taxateur. Als een collectieve verkoop niet doorgaat, is Rijnland van plan de individuele percelen te koop aan te bieden. Dat is dan in de volgorde "wie het eerst komt, het eerst maakt" en dat is niet vanzelfsprekend de opstalhouder.

Het is daarom van belang dat opstalhouders, die geen steiger voor hun deur (willen) hebben, nu al een verzoek tot koop doen indien de collectieve koop niet zal doorgaan. Dat werkt echter alleen als Rijnland niet al een steigervergunning aan een ander heeft uitgegeven. *Een standaardbrief voor een dergelijk verzoek is verkrijgbaar bij de secretaris.* Daarnaast kan men een aanvraag doen voor een vergunning voor het aanbrengen van een paar meerpalen of een eigen steiger. Daaraan zijn echter kosten verbonden.

Ook steigerbezitters kunnen belang hebben bij de collectieve koop. Men heeft dan volledige zeggenschap over het gebruik van de oever voor de deur (rekening houdend met de eisen van de Keur van Rijnland en die van de beheersstichting – die van de beheersstichting zijn uiteraard in het belang van de opstalhouders).

Als het overleg concrete resultaten heeft opgeleverd zullen die aan de opstalhouders worden voorgelegd, alvorens daarin concrete besluiten genomen worden.

Hans G. Paar,
Secretaris.

P.S. De buurtvereniging Nieuwe Meer is zo vriendelijk de informatie m.b.t. de SBOH bij te houden op de website <http://nieuwemeer.info/sboh/index.html>. Daar vindt u alle brieven en krantenartikelen.