

Mogelijke collectieve koop oever en water met betrekking tot steigers

In de nieuwsbrief van maart jl. is medegedeeld dat een werkgroep was opgericht om te onderhandelen met Rijnland over de condities voor collectieve verkoop van stroken oever en water door Rijnland aan de (gezamenlijke) opstalhouders. Deze Werkgroep bestaat uit Piet Blom (Vijfhuizen), Henk Loerakker (Cruquius), Henk Arendse (Rijsenhout) en Erik Hoogenboom (Nieuwemeer). Na een aantal besprekingen met Rijnland, die overigens in goede sfeer zijn verlopen, heeft de Werkgroep de conclusie getrokken dat er voor de opstalhouders geen haalbare basis kon worden bereikt om het resultaat aan de opstalhouders voor te leggen. De ervaren problemen waren tweërlei: enerzijds bleef Rijnland een zodanig hoog bedrag vragen dat de inschatting van de Werkgroep was dat onvoldoende opstalhouders mee zouden doen waardoor het aankoopbedrag per deelnemende opstalhouder toch nog onaanvaardbaar hoog zou zijn, anderzijds omdat Rijnland geen inzage kon of wilde geven in de lopende contracten/vergunningen voor steigers waardoor het onbekend is welke verplichtingen bij de collectieve koop zouden moeten worden meegenomen. De Werkgroep heeft aan de dorpsraden en -verenigingen verantwoording afgelegd over het resultaat. De dorpsraden en -verenigingen hebben de conclusies van de Werkgroep overgenomen en onder dankzegging aan de leden voor het vele en goede werk de Werkgroep op hun verzoek opgeheven.

Wij dachten dat met Rijnland was afgesproken dat de opstalhouders het eerste recht van koop van de strook oever en water voor hun opstal zouden hebben, behalve als daar door een andere persoon al een zakelijk of persoonlijk recht voor het gebruik van dat perceel bestaat (meestal in de vorm van een steigervergunning). Rijnland ontkent dat echter en gaat nu het beleid hanteren "wie het eerst komt het eerst maakt". Een aantal opstalhouders heeft zich daarvoor al bij Rijnland aangemeld. Wij raden degenen die geen vergunning voor een steiger hebben, of anderszins van Rijnland het recht verkregen hebben om gebruik te maken van oever en water voor hun perceel, om dat ook te doen. Daarmee voorkomt u dat een ander daar aanspraak op gaat maken. Helaas zal de aankoopprijs die dan betaald moet worden hoger zijn dan die zou zijn geweest als de collectieve koop zou zijn geslaagd. Het is overigens onduidelijk of en in welke mate de uiteindelijke afloop van de rechtszaken, waarover in het volgende hoofdstuk meer, uiteindelijk de vraagprijs voor het perceel zal bepalen.

Stand van zaken rechtszaken

De Hoge Raad bereidt de behandeling voor van de diverse zaken met betrekking tot de opstalvoorwaarden en -tarieven. De uitspraak wordt later dit jaar/begin volgend jaar verwacht. Uiteraard hoort u die meteen daarna.

De Raad van State behandelt op dit moment een bezwaar tegen de steigervergunning voor een buitenstaander voor de deur van een opstalhouder. In een eerdere zaak heeft de Raad van State negatief voor de opstalhouder beslist, maar in deze zaak zijn nieuwe argumenten aangevoerd. Uiteraard houden wij u ook van deze uitspraak op de hoogte.

In afwachting van de afloop van de collectieve verkoop van oever en water zijn in overleg met Rijnland de lopende rechtszaken over het jaarlijkse betalen van bestaande steigers aangehouden. Nu dat is mislukt, zullen de rechtszaken opnieuw worden geactiveerd. Dat betekent dat het gerechtshof in Den Haag de door de Hoge Raad terugverwezen zaken in behandeling zal nemen. Daarnaast liggen een zeventiental zaken nog op de plank bij het gerechtshof in Amsterdam, die waren aangehouden in afwachting van de behandeling van de zaken waartegen in cassatie was gegaan. Die zullen alsnog worden behandeld.

Oproep voor nieuwe penningmeester voor de SBOH

In de vorige nieuwsbrief is een oproep gedaan voor een nieuwe penningmeester voor de SBOH. Tot onze spijt heeft zich tot nu toe niemand aangemeld. De huidige penningmeester, Henk Loerakker, heeft aangegeven na deze zomer zeker te stoppen. Wel blijft hij beschikbaar voor de nodige overdrachtinformatie en wenselijke ondersteuning voor een klus die met boekhoudkundige ervaring niet veel tijd hoeft te kosten. Wij doen nogmaals een beroep op u. Als u zich aangesproken voelt, neem dan alstublieft zo spoedig mogelijk contact op met het secretariaat s.b.o.h.@inter.nl.net.

Secretariaat: p/a Bennebroekerweg 9, 1435 CE Rijsenhout – s.b.o.h.@inter.nl.net

KvK nummer: 24360410

Bankrekening 128748281 bij de Rabobank te Badhoevedorp, t.n.v. SBOH