

**Stand van zaken Gerechtelijke procedures SBOH tegen Rijnland**

24 januari 2008

Geachte opstalhouder,

In 2007 heeft onze advocaat, mr. L.E. de Geer, twee procedures tegen Rijnland aanhangig gemaakt bij de rechter. De eerste is in de zomer gestart, waarbij het nieuwe opstalbeleid in het algemeen wordt aangevochten. Een samenvatting van de dagvaarding voor deze procedure was bij de SBOH-nieuwsbrief van september jl. gevoegd. De tweede, die afgelopen najaar is ingediend, heeft betrekking op de opstalhouders waarvan het contract sinds april 2006 is afgelopen. Zoals in de genoemde nieuwsbrief is uitgelegd, is voor deze opstalhouders afgesproken dat de feitelijk afgelopen contracten kunnen doorlopen totdat in deze procedure een rechterlijke uitspraak is. Voorwaarde daarvoor is wel dat deze opstalhouders zich bij SBOH hebben aangesloten en zich door mr. De Geer laten vertegenwoordigen.

Rijnland heeft de rechtbank verzocht deze tweede procedure door dezelfde rechter te laten behandelen als de eerste procedure die SBOH tegen Rijnland voert. Hoewel wij van mening zijn dat behandeling door dezelfde rechter zinvol en aan te bevelen is, hebben wij tegen deze samenvoeging toch verweer gevoerd. Wij wilden daarmee voorkomen dat de beide procedures inhoudelijk in elkaar zouden vloeien. Door dit verweer hebben wij duidelijk gemaakt dat wij van mening zijn dat er twee verschillende rechtsvragen spelen.

De rechter heeft nu bepaald dat beide procedures door dezelfde rechter zullen worden behandeld. Dat juichen wij toe. De procedurele gang van zaken is echter dat beide procedures weliswaar door dezelfde rechter zullen worden behandeld en er mogelijk één samengevoegd vonnis zal komen, maar dat de inhoudelijke gang van zaken toch gescheiden blijft.

Onze advocaat zal op 27 februari a.s. de rechter moeten laten weten wat onze reactie is op het antwoord van Rijnland op de eerste dagvaarding. Op dezelfde dag zal Rijnland antwoord moeten geven op onze dagvaarding in de tweede procedure.

Er is nog een derde procedure op komst. In deze procedure zal namens vele honderden opstalhouders worden gevorderd dat Rijnland medewerking verleent aan het totstandkomen van de heruitgifte van hun opstalrecht op grond van de bepalingen van de algemene opstalvoorwaarden van 2000. Deze opstalhouders hebben Rijnland daar in 2007 om verzocht.

De dagvaarding in deze procedure is nog niet uitgebracht. In samenspraak met SBOH is besloten dat het zinvol is de dagvaarding begin maart uit te brengen. Het is waarschijnlijk dat, zodra de dagvaarding in deze laatste zaak is uitgebracht, deze procedure samengevoegd zal worden met de andere twee procedures. Het geheel zal dan door dezelfde rechter worden behandeld.

m.v.g.,

Hans G. Paar  
Namens SBOH