

Steigers

In februari heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland aan een groot aantal steigerbezitters aan de westkant van de Ringdijk, die eerder geweigerd hadden voor de steiger te gaan betalen, een aangetekende brief gestuurd waarin wordt gedreigd dat de steiger moet worden afgebroken als niet subiet een overeenkomst wordt getekend, of – als dat niet gebeurt – dat tegen hen een procedure wordt gestart. De steigerbezitters aan de oostkant hebben een dergelijke brief in maart gekregen. De SBOH heeft u daarover eerder per nieuwsbrief uitgebreid geïnformeerd. De SBOH heeft tevens een standaardreactie opgesteld die door vele steigerbezitters is verstuurd.

Inmiddels heeft Rijnland daarop naar een aantal verzenders van die brief gereageerd met de mededeling dat verder geen actie ondernomen zal worden tot door het gerechtshof Amsterdam is beslist hoe het verder moet. De steigerbezitters worden dan alsnog in de gelegenheid gesteld de overeenkomst te tekenen, indien daartoe juridisch aanleiding is.

De steigerbezitters kunnen dus de brief van Rijnland rustig naast zich neer leggen en afwachten welk oordeel het gerechtshof in deze kwestie zal vellen. Degenen die onder de dreiging hebben getekend vallen echter niet onder de toezegging van Rijnland.

Opstalrechten

Ten aanzien van de drie procedures die lopen tegen het nieuwe opstalbeleid van Rijnland is op dit moment nog steeds niets nieuws te melden. De rechtbank Den Haag heeft aangegeven op 19 mei a.s. uitspraak te zullen doen, maar die uitspraak is de afgelopen maanden al meerdere keren uitgesteld – dat kan dus nogmaals gebeuren. We zullen eenvoudigweg geduld moeten hebben.

Als er uitspraak wordt gedaan, dan kan dat een einduitspraak zijn, maar er kunnen ook nog tussenstappen worden gezet, zoals een deskundigenonderzoek of het horen van getuigen. De SBOH zal u informeren zodra er daarover inhoudelijk meer duidelijk is.

Afhankelijk van de inhoud van de vonnissen zal onderzocht worden of er daarna nog hoger beroep moet worden ingesteld.

Bijdrage aan de SBOH

Ten aanzien van de opstalzaken wordt inmiddels reeds lange tijd geprocedeerd. Ook zijn er kleine zijwegen gevolgd, zoals een – door de SBOH gewonnen – kort geding waarbij Rijnland werd verplicht bij heruitgifte van het opstalrecht een clause op te nemen dat de uitkomst van de procedures ook voor die heruitgegeven opstalrechten zal gelden. Daarnaast is er advies gegeven in een veelheid van afzonderlijke (soms zelfs uitzonderlijke) gevallen en is er voor de mensen wier opstalrecht inmiddels is geëindigd door bemiddeling van de SBOH steeds een individuele overeenkomst met Rijnland opgesteld.



Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer

Al deze juridische activiteiten kosten geld. Een deel van deze kosten worden gedragen door de rechtsbijstandverzekeraars, die door opstalhouders zijn ingeschakeld en die per verzekerde een bijdrage leveren. Er zijn echter kosten die niet door de rechtsbijstandverzekeringen worden vergoed en die zal de SBOH zelf moeten opbrengen.

Velen van u hebben in het verleden een bijdrage aan de SBOH geleverd (tot een totaal van ruim € 44.000), die ons een heel eind heeft gebracht, maar de bodem van ons eigen vermogen begint in zicht te komen. Om niet plotseling met geldgebrek geconfronteerd te worden hebben de vertegenwoordigers van de dorpsraden, die gezamenlijk de SBOH hebben opgericht, besloten u nogmaals een bijdrage te vragen. Gezien het enorme belang dat met deze zaken gemoeid is, zal dat u niet verbazen.

Deze bijdrage blijft overigens vrijwillig. Om u een indicatie te geven: een tweede maal een bedrag van € 50, of – indien u nog geen bijdrage heeft geleverd – in het totaal een bedrag van €100 zou welkom zijn, maar een ander bedrag is ook prima. Wij verzoeken u in dat geval dat bedrag op onderstaande rekeningnummer over te maken. De SBOH blijft dan goed in staat uw belangen naar behoren te behartigen en de strijd met Rijnland voort te zetten.

Mocht u reeds via uw rechtsbijstandverzekering hebben bijgedragen, dan hoeft u uiteraard geen geld meer te storten. Dat heeft uw verzekering dan al gedaan.

Om misverstanden te voorkomen willen wij u nog laten weten dat de kosten van de steigerzaken voorsnog niet ten laste van de door u gedane bijdrage aan SBOH komen, maar dat deze uit een apart potje gedragen worden.

Eventuele andere mogelijkheden voor verzet

In de komende bijeenkomst Verenigde Vergadering van 12 mei wordt de Verordening Burgerinitiatief Rijnland 2010 behandeld. Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2010 en biedt de mogelijkheid (ondersteund door 250 initiatiefgerechtigden) een voorstel op de agenda van de Verenigde Vergadering te plaatsen. Aangezien wij de indruk hebben dat de problemen die opstalhouders en steigerbezitters ondervinden door het tarievenbeleid niet of nauwelijks tot de Verenigde Vergadering doordringen, zou deze verordening een goede gelegenheid geven om daar verandering in te brengen. Wij beraden ons – samen met de dorpsraden – over de zin om hiervan na 1 juli gebruik te maken. Het verzamelen van voldoende handtekeningen zal dan geen probleem hoeven op te leveren. U hoort daar t.z.t. meer over.

Secretariaat: p/a Bennebroekerweg 9, 1435 CE Rijsenhout – s.b.o.h@inter.nl.net
KvK nummer: 24360410
Bankrekening 128748281 bij de Rabobank te Badhoevedorp, t.n.v. SBOH