

Artikel uit "Nieuwblad Haarlemmermeer"

15 september 2010

Bewoners Ringdijk trekken helaas aan het kortste eind



RIJSENHOUT - Secretaris Hans Paar van de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH), vindt de uitspraak van de Haagse rechtbank, waaruit blijkt dat het Hoogheemraadschap Rijnland volkomen in haar recht staat om de 2400 Ringdijkbewoners in de naaste toekomst meer huur te gaan vragen voor de grond waarop hun huizen staan, 'wel erg kort door de bocht'.

In een reactie zegt Paar: "Wij zijn bijzonder teleurgesteld over deze beslissing inzake het opstalrecht. Die is zondermeer voor alle opstalhouders bedroevend. Wij hebben een beetje de indruk dat de rechter nogal erg makkelijk over de informatie is heengestapt die wij hebben aangedragen. Vergeet niet dat mensen langs de Ringvaart met hun woningen niet even een paar honderd meter verderop kunnen gaan verkassen. Dus zijn wij uiteraard nu een hoger beroep aan het voorbereiden en op basis van wat wij nu weten gaat die er zondermeer komen."

Lichtpuntje

De beslissing van de rechter is zon-

gaan betalen.

De rechter heeft Rijnland dus op praktisch alle punten in het gelijk gesteld inclusief het invoeren van een nieuw huursysteem, waarbij echter geen misbruik mag worden gemaakt van haar 'machtspositie' als grondeigenaar. ●

Toch heeft wonen langs de Ringvaart ook veel voordelen, bijvoorbeeld in de zomer ongestoord genieten van alles wat voorbij vaart zoals hier in Rijsenhout (Foto: Advance Photography).

dermeer een donderslag bij heldere hemel voor de betreffende bewoners die zich sinds 2007 hebben verenigd in de SBOH.

Toch vindt Paar dat er best een lichtpuntje in het vonnis valt te ontdekken omdat de rechter het Hoogheemraadschap heeft verboden om tussentijds de tarieven te verhogen. Uit informatie blijkt dat de dijkbewoners tot voor kort nog een tarief van 93 cent per vierkante meter per jaar aan Rijnland betaalden. Het Hoogheemraadschap kwam enige tijd geleden echter tot de onzalige gedachte om een hogere huur te vragen die in lijn ligt met concurrerende tarieven. Zo ontstonden hier en daar huurverhogingen tot wel achter keer het bedrag.

Dat initiatief is dus de kop ingedrukt want het nieuwe tarief moet afhankelijk worden van de WOZ-waarde van de woningen. Er komt ook een overgangsregeling tot 2006 waarna iedereen het feitelijke bedrag moet