

Artikel uit "Haarlems Dagblad"

Haarlems Dagblad - 30 november 2010

SBOH wil om tafel met Rijnland

'Grond Ringdijk te duur'

DOOR SJAAK SMAKMAN

HAARLEMMERMEER - De SBOH wil nog een keer met Rijnland om de tafel over de voorwaarden waaronder Ringdijkbewoners 'hun' stukje grond kunnen kopen. Volgens SBOH-raadsman Eduard de Geer zou het bedrag maar de helft mogen zijn van wat Rijnland wil rekenen.

Dat gesprek staat los van het conflict tussen Rijnland en de dijkbewoners over het nieuwe systeem voor het opstalrecht dat Rijnland drie jaar geleden invoerde. Daarbij moeten de dijkbewoners op termijn een veelvoud gaan betalen van het huidige tarief, soms duizenden euro's per jaar. De Haagse rechter stelde een paar maanden geleden Rijnland in het gelijk in de rechtszaak die de dijkbewoners daartegen hadden aangespannen, maar de SBOH is inmiddels in hoger beroep gegaan.

Om aan geld te komen, heeft het hoogheemraadschap besloten om op termijn duizenden eigendommen te gaan verkopen, waaronder de grond langs de Ringdijk. Rijnland gaat met die grond overigens niet actief de boer op én bewoners krijgen sowieso het eerste recht van koop. Deze volgens Hans Paar 'elegante oplossing' geeft rust aan de bewoners, constateert de SBOH-secretaris en hij heeft daar ook waardering voor. Zijn belangen-

club raadt bewoners overigens af om nu al grond te kopen. Het nieuwe zogeheten retributiebeleid wordt immers verrekend in de verkoopprijs, die daardoor hoger is dan die volgens de SBOH zou mogen zijn. Paar verwacht nog altijd dat de SBOH uiteindelijk gelijk krijgt. „Uit steeds meer stukken en getuigenverklaringen blijkt onomstotelijk dat de waardegroei van de grond de opstalhouders toekomt”, aldus Paar in een brief aan de Verenigde Vergadering van Rijnland.

Maar in de berekening van de grondwaarde door Rijnland zitten meer elementen waarover je nog een robbertje kunt stoeien, denkt Paar. Bij een gesprek vorige week met Rijnland heeft de SBOH voorgesteld om deskundigen van beide kanten daar nog een keer naar te laten kijken. Rijnland spreekt over een 'goed gesprek', maar benadrukt dat daarbij geen toezeggingen zijn gedaan over een gesprek tussen deskundigen.