

Artikel uit “Haarlems Dagblad” online

26 februari 2015

Rust lijkt weergekeerd rond steigers Ringvaart

Door **Paul van der Kooij** - 23-2-2015, 17:09 (Update 23-2-2015, 17:46)

HAARLEMMERMEER - Bij de voorloper van het Hoogheemraadschap van Rijnland waren bewoners aan de Ringvaart overal vanaf als ze voor een bescheiden bedrag een vergunning voor een steiger kochten: geen jaarlijkse huur, geen 'vreemden' die er een bootje konden neerleggen. 'Rijnland' brak met dat gebruik: het verlangde een jaarlijkse huur en wilde ook buitenstaanders een plek bieden. Het leidde tot een eindeloze reeks rechtszaken.

'Einde aan kwestie door uitspraak gerechtshof Den Haag'

En het lijkt dan ook goed nieuws dat de SBOH in haar nieuwsbrief aangeeft dat 'naar verwachting een einde is gekomen aan deze kwestie door een uitspraak van het gerechtshof in Den Haag'.

Dat oordeelde vorige week namelijk dat 'Rijnland' het gebruik van een steiger mag opzeggen als een steigerbezitter een 'redelijk huuraanbod' niet wil aanvaarden.

Losse eindjes

Volgens secretaris Hans Paar zijn er nog wel wat losse eindjes. Met de inmiddels vastgestelde huurprijs kan zijn club leven. Maar wie wil uitsluiten dat er een vreemde boot voor zijn huis komt te liggen, zou beter voor koop kunnen kiezen. „Want via een rechtszaak blijkt zo'n vreemde boot moeilijk te weren.”

De koopprijs die 'Rijnland' daarbij rekent vindt SBOH echter niet redelijk. Paar: „Ongeacht hoe groot een eventuele steiger is, betaal je voor de hele breedte van een perceel. Omdat je over een halve meter dijk en vier meter water praat, heb je het bij een perceelbreedte van tien tot twaalf meter al snel over een dikke drieduizend euro.”

Korting

Mensen die al langer dan twintig jaar een steiger voor de deur hebben, kunnen voor het deel waar die steiger ligt een korting van veertig procent krijgen. Maar ook dat vindt de SBOH onvoldoende: „Uit een eerder vonnis is af te leiden dat voor zo'n steiger geen jaarlijkse huur betaald hoeft te worden en Rijnland heeft er tot nu toe ook vanaf gezien om dat te vragen.”

Maar ja, zo beseft Paar, in een regeling is dat tot nu toe niet vastgelegd. En wie, ook gezien de kapers op de kust, het zekere voor het onzekere wil nemen... Wel raadt hij leden aan om in de acceptatiebrief van de koop op te nemen dat wanneer er inderdaad te veel geld is betaald, dat later kan worden teruggevraagd.

Haarlemmermeer

Regionaal **3**

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: HAARLEMSDAGBLAD.NL

DINSDAG 24 FEBRUARI 2015

Rust lijkt weergekeerd rond steigers Ringvaart

Paul van der Kooij

Haarlemmermeer * Steigers in De Ringvaart: al jaren vormen ze het strijdtoneel tussen het Hoogheemraadschap van Rijnland en bewoners, verenigd in de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH). Bij het vroegere waterschap waren bewoners overal vanaf als ze voor een bescheiden bedrag een vergunning voor een steiger kochten: geen jaarlijkse huur, geen 'vreemden' die

er een bootje konden neerleggen. 'Rijnland' brak met dat gebruik: het verlangde een jaarlijkse huur en wilde ook buitenstaanders een plek bieden.

Het leidde tot een eindeloze reeks rechtszaken. En het lijkt dan ook goed nieuws dat de SBOH in haar nieuwsbrief aangeeft dat 'naar verwachting een einde is gekomen aan deze kwestie door een uitspraak van het gerechtshof in Den Haag'.

Dat oordeelde vorige week namelijk dat 'Rijnland' het gebruik van een

steiger mag opzeggen als een steigerbezitter een 'redelijk huuraanbod' niet wil aanvaarden.

Volgens secretaris Hans Paar zijn er nog wel wat losse eindjes. Met de inmiddels vastgestelde huurprijs kan zijn club leven. Maar wie wil uitsluiten dat er een vreemde boot voor zijn huis komt te liggen, zou beter voor koop kunnen kiezen. „Want via een rechtszaak blijkt zo'n vreemde boot moeilijk te weren.”

De koopprijs die 'Rijnland' daarbij rekent vindt SBOH echter niet rede-

lijk. Paar: „Ongeacht hoe groot een eventuele steiger is, betaal je voor de hele breedte van een perceel. Omdat je over een halve meter dijk en vier meter water praat, heb je het bij een perceelbreedte van tien tot twaalf meter al snel over een dikke drieduizend euro.”

Mensen die al langer dan twintig jaar een steiger voor de deur hebben, kunnen voor het deel waar die steiger ligt een korting van veertig procent krijgen. Maar ook dat vindt de SBOH onvoldoende: „Uit een eer-

der vonnis is af te leiden dat voor zo'n steiger geen jaarlijkse huur betaald hoeft te worden en Rijnland heeft er tot nu toe ook vanaf gezien om dat te vragen.”

Maar ja, zo beseft Paar, in een regeling is dat tot nu toe niet vastgelegd. En wie, ook gezien de kapers op de kust, het zekere voor het onzekere wil nemen... Wel raadt hij leden aan om in de acceptatiebrief van de koop op te nemen dat wanneer er inderdaad te veel geld is betaald, dat later kan worden teruggevraagd.