

# Rijnland verkoopt nog niet

DOOR SJAAK SMAKMAN

**LEIDEN/HAAARLEMMERMEER - Dijkbewoners hoeven niet de grond onder hun woningen te kopen uit angst dat iemand anders ze voor is. Willen ze de komende jaren om een dringende reden toch de grond kopen, dan kunnen ze over de precieze prijs onderhandelen met Rijnland.**

„Het is natuurlijk ons belang dat we een redelijke prijs krijgen. Maar in dringende gevallen ont-kom je er niet aan om de zaak van twee kanten te bekijken”, aldus hoogheemraad Hans Pluckel deze week bij de bespreking van de verkoopplannen van het hoogheemraadschap.

Rijnland maakte eerder dit jaar een lijst van duizenden eigendommen die het waterschap wel zou kunnen verkopen. Daar-onder valt ook de ringdijk van Haarlemmermeer, die Rijnland nu 'verhuurt' aan een kleine 2500 huizenbezitters. Een paar jaar geleden besloot Rijnland na de overname van het Waterschap Groot Haarlemmermeer (WGH) om dat zogeheten opstalrecht op termijn flink te verhogen. Die verhoging wordt fel bestreden door de SBOH. Het gaat daarbij vooral om het gekozen systeem, waarbij de 'huur' wordt gekop-peld aan de WOZ-waarde. Heb je een mooi huis, dan krijgt Rijn-land veel geld binnen zonder dat het waterschap daarvoor ook maar iets heeft gedaan. Dat is on-eerlijk, vindt de SBOH.

Bovendien is het in strijd met het beleid van het WGH, waarbij de huur helemaal los stond van de waarde van wat daar op ge-bouwd was.

Een paar maanden geleden

stelde de rechter Rijnland echter voor het grootste deel in het ge-lijk. De SBOH is inmiddels hoger beroep gegaan en zal desnoods doorgaan tot aan de Hoge Raad. In elk geval totdat er een definitieve uitspraak is, zal Rijnland niet actief de boer op gaan met de grond. Dat gaat nog jaren duren, verwachten zowel Pluckel als de SBOH.

Wie in de tussentijd zijn grond wil kopen – bijvoorbeeld als ze hun huis willen verkopen of om gewoon van alle onzekerheid af te zijn – moet nu echter aan Rijn-land al de volle mep betalen. Dat is niet helemaal eerlijk, betoogde SBOH-secretaris Hans Paar deze week voor de Verenigde Vergade-ring. Volgens de overgangsrege-ling betaalt iedereen pas vanaf 2026 het volle bedrag. De 'kor-ting' die tot die tijd geldt, moet je in elk geval verrekenen in de prijs, betoogde hij. Hij stelde voor dat bij een verkoop deskun-digen van beide kanten bekijken wat een redelijke prijs is.

Pluckel wil dat wel doen.

Hoofdingeland Flip Blom zei 'blij' te zijn met die toezegging. Dijkgraaf Gerard Doornbos was een stuk terughoudender.

„We moeten heel goed uitkij-ken dat we onze juridische posi-tie niet in gevaar brengen.”