

Tiplijn regio

Een inbraak in uw straat,
uw auto vernield of heeft u
ander nieuws: bel
Haarlems Dagblad 088-8241239.
Of mail uw tip naar
regioedactie@haarlemsdagblad.nl

HAARLEMMERMEER & OMGEVING

Ringvaartbewoners willen geen buitenstaanders voor hun neus

Woede om 'vreemde' steigers

DOOR PAUL VAN DER KOOIJ

RINGVAART - Ringvaartbewoners zijn zich rot geschrokken. Als ze niet uitkijken, ligt er een vreemde steiger voor hun huis. En dat kan flink wat overlast veroorzaken, roepen ze via hun Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH). De eerste protesten zijn aangekend. In september volgt een hoorzitting.

Grote angsten: zo'n boot kan het uitzicht bederven, evenals de auto's van de booteigenaar én zijn gasten. Vroeger was zoiets ondenkbaar. Wilden 'vreemden' een steiger voor iemands neus, zoals voor het restaurant en de jachthaven De Blauwe Beugel bij Rijsenhout, dan moesten de partijen het eerst eens worden. En vaak zette het Waterschap Groot-Haarlemmermeer de steiger ook nog op naam van de 'opstalhouder'.

Was men het niet eens, dan kwam de steiger er niet. „Dat beleid was spijkerhard en werd

door het hele bestuur gedragen”, zegt Roel den Daas. Hij zat tussen 1969 en 2005 in het bestuur van 'Groot-Haarlemmermeer', de laatste tien jaar als loco-dijkgraaf.

Anders

In 2005 ging het waterschap op in het Hoogheemraadschap van Rijnland. En dat springt heel anders met dergelijke ongeschreven regels om, merken Den Daas, een groeiend aantal verbouwerde opstalhouders en hun ronduit verontwaardigde stichting.

Beste wapen: zelf een steiger aanvragen

Zelf een steiger aanvragen en aanleggen is het meest effectieve wapen tegen ongewenste indringers. Dat laat opstalhoudersclub SBOH iedereen weten. Wie het eerst komt, die het eerst maalt - geldt namelijk bij 'Rijnland'. Na het verkrijgen van de vergunning hebben mensen drie jaar om de steiger aan te leggen. Daarna vervalt dat 'recht'. Er is nog iets. Is een kavel breder dan 25 meter, dan biedt dit volgens de regels ruimte voor twee steigers. Heeft of krijgt de aanwonende er zelf één, dan kan er volgens de regels van 'Rijnland' dus toch een vreemde bij. Hoe het verder op de wal zit met uitzicht of parkeergelegenheid, bekijkt het schap daarbij niet.

Wie een steiger wil voor iemands neus, kan een aanvraag doen bij 'Rijnland'. Die bekijkt of het bouwsel doorstroming, waterkwaliteit en -kwantiteit bedreigt. Zo niet, dan publiceert het in MeerInfo de 'verleende vergunning'. De aanvrager kan dan aan de slag. Zien de betrokken opstalhouder, omwonenden en de daarop gespiste SBOH die publicatie over het hoofd, dan

hebben ze pech gehad. Krijgen ze de publicatie wel tijdig onder ogen, dan kunnen ze de ter inzage gelegde stukken bekijken en bewaar aantekenen. „Maar ook dan kun je te horen krijgen dat de steiger gewoon kan worden aangelegd en je maar naar de rechter moet stappen als je dat wilt tegenhouden”, zegt SBOH-secretaris Hans Paar.

„En bij de aanvraag van een

bouwvergunning voor de steiger volgt de gemeente 'Rijnland' blindelings”, zo is zijn indruk. „Terwijl omwonenden vroeger altijd werden geïnformeerd. En bij de beoordeling van de aanvraag werd rekening gehouden met hun reacties.”

Volgens een woordvoerder kijkt de gemeente inderdaad niet naar uitzicht. Evenmin vraagt ze zich af of het aantal parkeerplaatsen voldoet: „Dijk en ringvaart zijn van het hoogheemraadschap. Dié gaat daarover. Wij gaan ervan uit dat er, doordat er geen parkeerplaatsen bij komen, ook geen extra verkeer aantrekt.” De gemeente bekijkt wel of de steigers voldoen aan 'redelijke eisen van welstand', de stevigheid hebben waar de bouwregels vanuit gaan en het bestemmingsplan ter plekke ze toestaat.

→ Haarlem 2: 'Grote belangstelling voor steigers aan dijk'

■ DINSDAG 10 AUGUSTUS 2010

Haarlem & Omgeving 2

REGIOREDACTIE@HAARLEMSDAGBLAD.NL

'Grote belangstelling voor steigers aan dijk'

VERVOLG REGIONALE VOORPAGINA

RINGVAART - Hoe kan beproefd beleid zomaar opzij worden gezet bij de steigers? Met die vraag worstelt oud-bestuurder van het waterschap Groot-Haarlemmermeer Roel den Daas. Hoewel hij zich niet te veel met het conflict wil bemoeien, kan hij evenmin zwijgen. Zeker omdat hij het beleid van het hoogheemraadschap 'heel grillig' vindt naar de bewoners toe: „Want de connectie tussen huis en steiger is vanouds.”

Volgens hem beseft Rijnland niet dat er 'over het algemeen een auto nodig is voor zo'n boot'. „Ook auto's van gasten zijn te verwachten. En die kunnen ze, pakweg, vrijdagavond neerzetten en zondagavond weer ophalen.” Hij memoreert dat grote stukken van de dijk zijn opgeknaapt en 'hier en daar bij woningen parkeerplaatsen zijn gemaakt': „Voor zo veel extra steigers van vreemden is de dijk niet ingericht.”

De lage prijs maakt het volgens hem nog gevaarlijker: „In een jachthaven ben je veel meer kwijt voor een ligplaats. En er is dus grote belangstelling voor. We moeten uitkijken dat niet de hele dijk, tot de groene gedeelten

aan toe, vol komt liggen.”

SBOH-man Paar relativeert de aantrekkelijkheid van de plekken aan de dijk graag een beetje: „Voor je het weet is je boot beschadigd als er weer eens te hard wordt langsgevaren. Ook komt criminaliteit voor. Dat laatste kan in havens evenzeer, maar daar is vaak cameratoezicht. En dat verkleint die kans.”

Volgens een woordvoester kan haar 'Rijnland' alleen naar waterkwaliteit en - kwantiteit kijken: „En voor de ruimtelijke ordening verwijzen we door naar de gemeente.” Volgens omwonenden valt hun uitzicht daarvoor tussen de wal en het schip. „Misschien moeten we eens in goed overleg bekijken hoe we beter en breder kunnen toetsen”, meldt de woordvoester.

Op zich begrijpt ze dat 'niet iedereen kan waarderen dat een vreemde zijn boot parkeert voor het huis': „Maar wij moeten rekening houden met algemene regelgeving. Feit is ook dat het veelal om woningen gaat die indirect aan de Ringvaart grenzen. Noch de stoep en de weg, noch de dijk, noch het water zijn bij de bewoners in eigendom, tenzij ze dat anders hebben geregeld.”