

# Te koop: de Ringvaart Haarlemmermeer

DOOR RUUD SEP

**REGIO -** Wie altijd al zijn eigen meertje of ringvaart heeft willen hebben, krijgt binnenkort de kans. Het hoogheemraadschap van Rijnland doet de Ringvaart, inclusief de dijk aan de binnenkant van de polder, in de verkoop, als onderdeel van een grote verkoopoperatie van overbodige bezittingen.

Ook in de verkoop gaan onder andere alle hoofdvaarten in de toekomstige nieuwbouwwijk Braassemmerland in Roelofarendsveen, de Leidsevaart bij Rijnsaterwoude en complete Langeraarase plassen.

Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in grote delen van Noord- en Zuid-Holland. Het is historisch zo gegroeid dat het schap daardoor veel water en veel dijken in bezit heeft. Maar om haar taken uit te voeren, is het niet nodig dat Rijnland al die grond en al dat water daadwerkelijk in bezit heeft.

## Afstoten

Daarom is al in 2006 het besluit genomen om bezit af te gaan stoten. Tot nu toe gebeurde dat passief: alleen als een potentiële koper zichzelf meldde, ging Rijnland aan de slag met de verkoop. Nieuw is dat het hoogheemraadschap nu zelf de boer op gaat om haar bezittingen te koop aan te bieden.

Wie zou er bijvoorbeeld de Ringvaart Haarlemmermeer willen kopen? Een woordvoerder van Rijnland laat weten dat daar allemaal nog over nagedacht is. „Ik zou het niet weten. Het zou een particulier kunnen zijn, of misschien een gemeente. We zijn op dit moment nog bezig met in-

ventariseren wat we allemaal bezitten. Ik zou niet eens kunnen zeggen hoe veel we bezitten, laat staan wat het eventueel op zou kunnen brengen.”

## Parlement

In het voorstel aan de Verenigde Vergadering, het 'parlement' van Rijnland, valt te lezen dat er op korte termijn waarschijnlijk niet al veel geld binnen zal komen door de verkoopactie. Meer dan zeventig procent van de koopwaar bestaat uit water en dijken, die bovendien voor een belangrijk deel op dit moment verpacht worden. Volgens Rijnland gaat het niet om zaken die in de huidige markt veel geld op zullen brengen.

Toch kan al het water van Rijnland uiteindelijk een enorme waarde vertegenwoordigen. Daar kunnen ze in de gemeente Oegstgeest heel goed over meepraten. Daar nam projectonwikkelaar Menno Smitsloo in 2005 voor één euro de Haarlemmertrekvaart over van de gemeente Leiden.

## Goed geld

Smitsloo wist vervolgens goed geld te verdienen aan het water door de huurprijzen van ligplaatsen voor pleziervaartuigen fors te verhogen en ligplaatsen voor woonboten van de hand te doen voor bedragen van rond de 60.000 tot meer dan 100.000 euro per stuk.