

Artikel uit “Haarlems Dagblad”
01 augustus 2013

Collectieve verkoop aan opstalhouders Ringvaart van de baan

Overleg steigers mislukt

Hein Flach

Haarlemmermeer * Het plan om langs de Ringvaart collectief grond en water aan te kopen van het Hoogheemraadschap Rijnland, is onhaalbaar. Tot die conclusie is een werkgroep gekomen die namens de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH) onderzoek heeft gedaan. De

werkgroep heeft zichzelf opgeheven. Voor veel dijkbewoners geldt nog altijd een huur van minder dan een euro per vierkante meter, maar als hun huidige overeenkomst afloopt, wordt dat veel meer. Rijnland wil het nieuwe opstalrecht, een soort erfpacht, koppelen aan de wozaarde. Sommige dijkbewoners moeten daardoor duizenden euro's

per jaar gaan betalen in plaats van een paar honderd. Tegen de invoering van deze plannen lopen bij de Hoge Raad en de Raad van State talloze procedures. Rijnland rekent nu een jaarlijks bedrag dat gebaseerd is op strekkende meters oever, vierkante meters steiger en lengte boot en neem daarvan een gemiddelde. „Een administratieve chaos”, oordeelt een lid van de

opgeheven werkgroep. Daarom is afgelopen maanden koortsachtig overleg gevoerd met het waterschap, om te komen tot collectieve, eenmalige aankoop. Zo kunnen de overdrachtskosten (notaris- en kadasterkosten) laag blijven. „Maar Rijnland blijft een zodanig hoog bedrag vragen dat de inschatting van de werkgroep was dat onvoldoende opstalhouders zouden meedoen,

waardoor het aankoopbedrag per deelnemende opstalhouder onaantvaardbaar hoog zou zijn.” Nu het overleg is mislukt, zullen tientallen lopende rechtszaken die waren aangehouden in afwachting van het overleg over collectieve verkoop, weer worden geactiveerd. De Hoge Raad doet eind dit jaar of begin volgend jaar uitspraak over opstalvoorwaarden en -tarieven.

Deze kop suggereert dat het overleg mislukt is. Niets is minder waar.

Het overleg tussen Rijnland en de Werkgroep heeft in goede harmonie plaatsgevonden.

Dat er geen overeenstemming bereikt is, betekent niet dat het overleg mislukt is.

Dat er rechtszaken gevoerd worden, betekent ook niet dat de verhoudingen verstoord zijn en dat willen we graag zo houden.

GEEN GEZAMENLIJKE AANKOOP of GEEN OVEREENSTEMMING RIJNLAND had de lading beter gedekt.