

Artikel uit "HC Nieuws"

22 december 2016

Weer rechtszaak Rijnland en SBOH

Partijen al tien jaar met elkaar in overleg

JosvanRooijenHC

HAARLEMMERMEER Het Hoogheemraadschap van Rijnland en de SBOH, de belangenbehartiger van dijkbewoners, stappen opnieuw naar de rechter. Wanneer het Gerechtshof Amsterdam zich over de zaak buigt, is nog niet bekend, het onderwerp wel: de berekening door Rijnland van de jaarlijkse retributie. "Dat er voor de woning erfpacht betaald moet worden, daarover is geen verschil van mening", aldus Hans Paar, al sinds de start secretaris van De Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (in 2006 opgericht om de belangen van de dijkbewoners te behartigen). "Maar wel over de wijze waarop Rijnland de hoogte ervan berekent. Daar is meerdere keren overleg geweest. Maar nadat Rijnland in september een voorstel van de SBOH verworpen heeft om tot een ook in de toekomst redelijke berekening te komen, blijft er maar één keus over: de gang naar de rechter." Zelf verwacht hij dat de zaak in januari wordt ingediend. Vervolgens is het afwachten wanneer het tot een inhoudelijke behandeling komt. "Onze taak is", aldus de secretaris, "zo goed mogelijk op te komen voor de belangen van de opstalhouders (ongeveer 2000, 2/3 is lid



De steigers in de ringvaart kunnen aanleiding worden voor een nieuwe rechtszaak tussen Rijnland en SBOH.

van de SBOH). En in de afgelopen jaren konden we het over meerdere onderwerpen, zoals de Algemene Voorwaarden, via overleg eens worden. Maar bij dit onderwerp komen

wel er echter niet uit. Vandaar de gang naar de rechter."

Die rechtszaak is niet de eerste en zeer waarschijnlijk ook niet de laatste waarbij Rijnland en SBOH zijn

betrokken. Al sinds het moment dat het Waterschap Groot-Haarlemmermeer fuseerde met het Hoogheemraadschap voor Rijnland blijken er verschillen van mening

tussen Rijnland en dijkbewoners van de Ringdijk Haarlemmermeer. Laatstgenoemden zijn zogeheten opstalhouders (erfpachters) van de grond waarop hun dijkhuis staat en een groot aantal van hen is tevens steigerbezitter.

De gang naar de rechter ligt ook in het verschiep zodra het gaat om de steigers in Rijnlands water. SBOH vindt dat Rijnland de bezitters van een steiger ouder dan 20 jaar ongelijk behandelt. "De ene groep hoeft jaarlijks niet te betalen voor de steiger, een andere groep wel. Dit door een klein verschil in de tekst van de ontheffingen (vergunningen) die het Waterschap Groot-Haarlemmermeer ooit heeft verleend. Zodra betrokken steigerbezitters die jaarlijkse betaling weigeren, bestaat de kans dat Rijnland verwijdering van de steiger eist. Dat zal dan ongetwijfeld tot een rechtszaak leiden."

Over deze 'steigerkwestie' heeft SBOH inmiddels een nieuwsbrief verspreid onder haar donateurs. Daarin staat, volgens Paar, een onjuistheid. "Er moet staan dat donateurs wel op juridische steun van de SBOH mogen rekenen indien Rijnland overgaat tot dagvaarding. Bij voorkeur na tussenkomst van de rechtsbijstandsverzekering na overleg daarover met onze advocaat." Hans Paar is een van de initiatiefnemers van de SBOH. Voorzitter is Wim Kruyt. Voor alle nieuwsbrieven, zie www.nieuwemeer.info/sboh/#niewsbrieven.