

Inspraakreactie van Truus Verbaas in de commissie Bestuur, Organisatie en Dienstverlening, voorafgaand aan artikelen in het HaarlemsDagblad 09/092010

Geachte voorzitter en leden van de Commissie Bestuur, Organisatie en Dienstverlening.

Via een artikel het Haarlems Dagblad hebben wij kennis genomen van het voornemen van het Algemeen Bestuur om te komen tot een actief verkoopbeleid van Rijnlands eigendommen. Verder zoeken in de bekendmakingen in de Hoofddorpse Courant leverde op dat de Verenigde Vergadering op 22 september daarover vergadert en dat u vandaag o.a. dit agendapunt voorbereidt.

Om u ervan te doordringen dat dit een voor de opstalhouders zeer belangrijk punt is, maak ik van de gelegenheid gebruik van het inspreekrecht.

De meeste opstalhouders zullen o.i. niet afwijzend staan tegen de mogelijkheid om de grond die in opstal bij hen in gebruik is nu te kunnen kopen om deze zo in eigendom te krijgen, mits die mogelijkheid alleen aan hen en niet aan een derde partij wordt gegeven. Hierdoor zal men eindelijk van de zorg en onzekerheid (die al sinds april 2006 beleefd worden) over het opstalrecht af zijn.

Absolute voorwaarde is wel dat een eventuele koop voor deze bewoners betaalbaar zal zijn.

Gezien de onrust en zorg als gevolg van de uiteindelijk in 2007 vastgelegde verhoging van de opstal retributie moet u begrijpen wat deze bekendmaking, via de pers, nu weer veroorzaakt bij de opstalhouders.

Veruit het grootste aantal opstalhouders binnen het gebied van Rijnland bevindt zich in het voormalige waterschap Groot-Haarlemmermeer.

De dorpsraden langs de Haarlemmermeerse Ringdijk hebben na de in 2006 ervaren "overval" de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH) opgericht en inmiddels hebben meer dan de helft van de opstalhouders zich bij de SBOH aangesloten.

Velen van hen hebben zich met vragen over de publicatie gewend tot de SBOH.

Namens de dorpsraden, die ik hier vertegenwoordig, verzoek ik u dringend de Verenigde Vergadering te adviseren de SBOH al in een vroeg stadium te betrekken bij de uitwerking van deze nieuwe plannen rond het verkoopbeleid van de eigendommen van Rijnland. Dat zou een reeks rechtszaken, zoals over de retributie- en andere tariefsverhogingen kunnen voorkómen.

Het voorstel van het Dagelijks Bestuur om een zo hoog mogelijke opbrengst te generen baart ons zorg als het Dagelijks Bestuur hiervoor een volledig mandaat krijgt om dit voorstel, buiten de Verenigde Vergadering om, uit te werken en uit te voeren.

Wij dringen er dan bij u ook op aan, als onze democratisch gekozen vertegenwoordigers, ervoor te zorgen dat de Verenigde Vergadering op 22 september zal eisen dat de uitwerking van het verkoopbeleid niet aan het Dagelijks Bestuur wordt gedelegeerd, maar dat de besluitvorming over de te volgen systematiek van de daadwerkelijke uitvoering bij de Verenigde Vergadering wordt gelaten. Een voortgangsrapportage van het Algemeen Bestuur in de novembervergadering lijkt ons niet voldoende.

Wij bevelen de brief van 6 september jl. waarin we onze zorg aan de Verenigde Vergadering voorleggen in uw aandacht aan. Er staan een aantal zaken in die de Verenigde Vergadering op 22 september bij haar overwegingen volgens ons zou moeten betrekken. Wij verzoeken u de inhoud van deze brief zwaar te laten wegen in uw voorbereiding voor die vergadering.

Wij hopen het resultaat van uw behandeling in de bijeenkomst van de Verenigde Vergadering van 22 september te kunnen ervaren en wensen u nu een vruchtbare vergadering.

Dank voor uw aandacht.