

Artikel uit "Witte Weekblad"

Dinsdag 25 september 2007

'Rijnland voert onfatsoenlijk beleid'

Opstalhouders dagen Rijnland

FRANS TOL

RIJSENHOUT - Eigenlijk vindt Hans Paar, de secretaris van de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH), dat het wel erg lang duurt: 'Maar de belangen zijn te groot en zolang Rijnland dit onfatsoenlijk beleid voortzet zullen wij ons verzetten. Daarom hebben wij Rijnland nu gedagvaard. En omdat ook Rijnland ondanks onze bezwaren wil doorgaan en overleg niet tot resultaten heeft geleid, gaat het vanaf nu via de rechter.'

In augustus heeft de SBOH het hoogheemraadschap Rijnland gedagvaard. 'Er is een uitgebreid feitenonderzoek geweest waarbij in de archieven van Rijnland onderzoek is gedaan naar de ontstaansgeschiedenis van de opstalrechten en de manier waarop die in de loop van de tijd gehanteerd zijn.' Volgens Paar is er nu tot 31 oktober aan Rijnland uitstel gegeven om met een reactie te komen.

De SBOH gaat er vanuit dat er geen rekening is gehouden met historische omstandigheden. Daarom is de aanklacht gebaseerd op de navolgende punten: Rijnland handelt in strijd met

de redelijkheid en billijkheid en schendt het gewekte vertrouwen dat de berekening van opstalretributie gelijk zou blijven. 'Dat is in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.' Rijnland maakt daarom volgens Paar misbruik van de economische machtspositie, van bevoegdheden, verrijkt zich daarmee op onrechtvaardige wijze en maakt de nieuwe algemene voorwaarden onredelijk bezwarend. 'Bovendien is het nieuwe beleid niet rechtsgeldig tot stand gekomen!' Paar meent dat er eigenlijk procedurefouten gemaakt zijn en het beleid daarom niet toegepast kan worden.

'Maar de advocaat van Rijnland heeft gezegd eventueel tot het Europese Hof te willen doorgaan. Als hij dat doet zijn wij 5 jaar verder voor er iets besloten wordt. Gelukkig heeft Rijnland met die advocaat nu een duidelijk aanspreekpunt waardoor er in de toekomst waarschijnlijk zakelijke en procedurele afspraken gemaakt kunnen worden.'

Bepalingen

'De grootste actualiteit geldt voor mensen van wie het contract al afgelopen is of binnenkort verlopen zal. Wij raden die mensen aan om niet te tekenen want als je eenmaal getekend hebt



Volgens de SBOH moeten opstalhouders hun contract met Rijnland onder oude voorwaarden kunnen verlengen. (foto: Archief)

kom moeilijk van dat contract af.' Als eerste resultaat van het overleg met de advocaat is er op verzoek van de SBOH door Rijnland een handreiking gedaan waardoor aflopende contracten voorlopig kunnen doorlopen. 'Helaas heeft Rijnland deze toezegging alleen gedaan aan mensen die zich door de SBOH laten vertegenwoordigen.' De SBOH kent de afloopdata van individuele contracten niet. 'Wij hopen dat opstalhouders wiens contract

sinds april 2006 is verlopen of binnen afzienbare tijd zal verlopen zich door ons zullen laten vertegenwoordigen. Wij kunnen Rijnland dan meedelen dat zij met deze regeling mee willen doen. Dat geeft een mooie adempauze in afwachting van de uitspraak van de rechter. Het meest bijzondere is dat in de algemene opstalvoorwaarden van 1970 (AV70) bepalingen zijn opgenomen die opstalhouders het recht geven het opstalrecht te verlengen onder de

zelfde voorwaarden. Zeker voor een termijn van 10 jaar. Wij denken hierin heel sterk te staan.' Ook steigerbezitters en pachters van kleine stukjes land die het nieuwe contract niet willen tekenen worden nu bestookt met dreigbrieven: 'Het wachten is nu tot Rijnland echt tot actie overgaat. Het mooiste zou zijn als wij samen met Rijnland naar de rechter zouden kunnen gaan voor een proefproces. Maar tot nu toe geeft Rijnland niet thuis.'