



Raadsbesluit 2015.0054937

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Ringvaart

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 november 2015
nummer 2015.0054937;

besluit:

1. te verklaren dat voor het gebied dat op de bij dit besluit behorende verbeelding als zodanig is aangegeven, met identificatie NL.IMRO.0394.VBBringvaart-C001, een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na die van de bekendmaking;
3. burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2015.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings





Raadsvoorstel 2015.0054937

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Ringvaart

Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Steller Cor Hogenkamp (023 5676087)
Collegevergadering 24 november 2015
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Met dit voorbereidingsbesluit verklaart de gemeenteraad dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is voor de Ringvaart. Hiermee willen we voorkomen dat in de Ringvaart ontwikkelingen plaatsvinden die naar de huidige inzichten ongewenst zijn. Het gaat vooral om de mogelijkheid om steigers te bouwen buiten de bebouwde kom en om binnen de bebouwde kom steigers van ongewenste omvang te bouwen of van een overkapping te voorzien (botenhuizen).

Wat gaan we daarvoor doen?

Het voorbereidingsbesluit omvat alle gronden van de Ringvaart binnen de gemeente Haarlemmermeer.

Wat mag het kosten?

Het voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties. De reguliere ambtelijke kosten worden gedekt binnen het programma Ruimtelijke Ontwikkelingen.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad is bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen. Het college voert het besluit uit, hetgeen inhoudt dat het de aanhoudingsplicht voor aanvragen omgevingsvergunning hanteert en bewaakt. Binnen het college is de wethouder ruimtelijke ordening coördinerend portefeuillehouder.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met dit voorbereidingsbesluit verklaart de gemeenteraad dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is voor de Ringvaart. Het voorbereidingsbesluit is afgerond zodra het besluit is genomen en officieel bekendgemaakt. Vervolgens wordt de raad betrokken bij de bestemmingsplanprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. te verklaren dat voor het gebied dat op de bij dit besluit behorende verbeelding als zodanig is aangegeven, met identificatie NL.IMRO.0394.VBBringvaart-C001, een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na die van de bekendmaking;
3. burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Wij zien een groei van het aantal steigers en andere vormen van botenstallingen. Die groei kan worden verklaard uit het feit dat omliggende gemeenten liggelden vragen voor het aanmeren van boten.

Verder is er onrust bij aanwonenden over de consequenties van verkoop van gronden (gedeelten van kades (oevers) en water(bodem)) door Rijnland, welke vanaf 1 januari 2016 wordt hervat.

Met het voorbereidingsbesluit willen we voorkomen dat er in de Ringvaart ontwikkelingen plaatsvinden die naar de huidige inzichten ongewenst zijn. Het gaat vooral om de mogelijkheid om steigers te bouwen buiten de bebouwde kom en om binnen de bebouwde kom steigers van ongewenste omvang te bouwen of van een overkapping te voorzien (botenhuizen).

Het effect van het voorbereidingsbesluit is, dat aanvragen om een omgevingsvergunning die de Ringvaart betreffen moeten worden aangehouden. Dat is ook het geval als een aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan. Die aanhouding duurt tot de dag na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan.

Voor aanvragen die in overeenstemming zijn met de beoogde inhoud van het nieuwe bestemmingsplan kan de aanhoudingsplicht worden doorbroken en is het verlenen van een omgevingsvergunning mogelijk.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het voorstel voor dit besluit komt voort uit het project Ringvaart en Ringdijk. Er wordt in gesprekken en bijeenkomsten met dorpsraden en aanwonenden nagegaan wat er leeft.. De gemeente heeft het gebied geïntariseerd. Een goede aanzet om over de toelaatbaarheid van steigers aan de Haarlemmermeerse oeverkanten duidelijkheid te geven, zijn de aanwijzingen daarover in de APV. Daarnaast is het noodzakelijk om steigerbeleid in een ruimtelijk plan vast te leggen. Dat wordt het (paraplu)bestemmingsplan voor de Ringvaart.

In de aanloop naar het nieuwe (paraplu)bestemmingsplan dat de toelaatbaarheid van steigers in de Ringvaart regelt, is het zaak wildgroei voor te zijn en tegen te gaan. Het instrument dat de Wet ruimtelijke ordening daarvoor heeft, is het voorbereidingsbesluit. Daarmee wordt het hiervoor omschreven effect bereikt.

Het voorbereidingsbesluit omvat alle gronden van de Ringvaart. Het gaat dus om het water tussen de oevers aan weerszijden van de Ringvaart, voor zover dit water binnen de gemeentegrenzen ligt.

Wat mag het kosten?

Het voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties. De reguliere ambtelijke kosten worden gedekt binnen het programma Ruimtelijke Ontwikkelingen.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad is bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen. Het college voert het besluit uit, hetgeen inhoudt dat het de aanhoudingsplicht voor aanvragen omgevingsvergunning hanteert en bewaakt. Binnen het college is de wethouder ruimtelijke ordening coördinerend portefeuillehouder.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met dit voorbereidingsbesluit verklaart de gemeenteraad dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is voor de Ringvaart. Het voorbereidingsbesluit is afgerond zodra het besluit is genomen en officieel bekendgemaakt. Vervolgens wordt de raad betrokken bij de bestemmingsplanprocedure.

Overige relevante informatie

Communicatie

Het raadsbesluit en de daarbij behorende verbeelding liggen vanaf de dag van inwerkingtreding ter inzage gedurende de periode van één jaar die voor het besluit geldt. De ter inzagelegging vindt plaats op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoals gebruikelijk kunnen deze stukken ook worden geraadpleegd in het raadhuis. Het is sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening, dus sinds 1 juli 2008, niet meer mogelijk bezwaar te maken tegen het voorbereidingsbesluit.

Wij sturen een brief aan alle aanwonenden aan de Ringdijk met informatie over dit voorbereidingsbesluit en de hernieuwde start van de verkoop van oever- en water (bodem) door het Hoogheemraadschap van Rijnland per 1 januari 2016. De brief versturen we zo mogelijk samen met het Hoogheemraadschap.

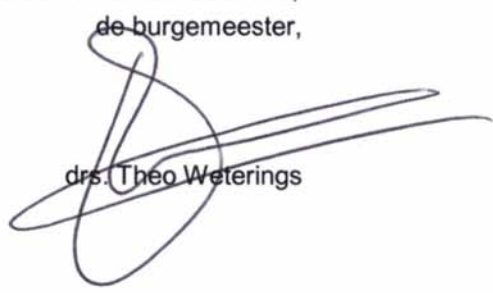
4. Ondertekening

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. Carel Brugman



drs. Theo Weterings

Bijlage(n)
verbeelding

