

Planregels
Bestemmingsplan Ringvaart

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 Begripsbepalingen

plan (digitaal)

het bestemmingsplan 'Ringvaart' van de gemeente Haarlemmermeer

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0394.BPGIgbringvaart-A001 met de bijbehorende regels

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft

aanmeervoorziening:

meerpalen, voorzien van een gording

bestaande steiger, aanmeervoorziening of meerpaal:

een op de dag van het van kracht worden van het Voorbereidingsbesluit Ringvaart (29 december 2015) bestaande steiger, aanmeervoorziening of meerpaal, evenals een steiger, aanmeervoorziening of meerpaal die wordt of mag worden gebouwd krachtens een voor deze dag verleende of krachtens een voor deze dag aangevraagde, maar nog te verlenen omgevingsvergunning

horecasteiger:

steiger ten behoeve van en gelegen tegenover een horecavestiging aan de ringdijk, waarvan het beloopbaar gedeelte wordt gebruikt als horecaterras en/of waar boten kunnen aanmeren om gebruik te maken van het horecaterras en/of de tegenover de steiger liggende horecavestiging

meerpaal:

een paal in het water, die over het algemeen gebruikt wordt voor het aanmeren van vaartuigen

openbare steiger:

steiger die vrij toegankelijk is en door iedereen als zodanig gebruikt mag worden

passantensteiger:

een openbare steiger waaraan voor een beperkte aangegeven tijd passerende boten kunnen aanmeren

recreatiesteiger:

een openbare steiger bedoeld voor recreanten, zoals hengelaars en zwemmers, of voor pontverkeer voor fietsers of voetgangers dan wel een openbare trailerhelling, bedoeld voor het te water laten of uit het water halen van boten

steiger:

een beloopbare constructie, aangebracht tussen palen die in (het water) langs de oever staan

steiger, aanmeervoorziening of meerpaal voor particulier gebruik:

een steiger, aanmeervoorziening of meerpaal die niet openbaar is

woonperceel:

een perceel waarop zich een (bedrijfs)woning bevindt die als zodanig is bestemd of waarvoor een omgevingsvergunning is verleend

ARTIKEL 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

De hoogte van steigers:
vanaf de bovenzijde van het beloopbaar gedeelte tot aan het zomerpeil van de ringvaart

De breedte van steigers:
de afmeting van de steiger haaks op de oeverlijn

De lengte van steigers:
de afmeting van de steiger parallel aan de oeverlijn

De hoogte van meerpalen en aanmeervoorzieningen:
vanaf het hoogste punt tot aan het zomerpeil van de Ringvaart

De breedte van de ringvaart:
de grootste afstand haaks op de oevers, dan wel de oever en de gemeentegrens van Haarlemmermeer, in geval en voor zover de Ringvaart buiten de begrenzing van de gemeente Haarlemmermeer ligt

Het zomerpeil van de ringvaart: NAP - 0,61 meter

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 3 Van toepassing verklaring

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in de bijlage "Overzicht geldende bestemmingsplannen" vermelde bestemmingsplannen.

ARTIKEL 4 Overige zone – bijzondere steigers

(bestaande steigers voor specifieke doeleinden)

4.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – bijzondere steigers' gelden, in afwijking van en in aanvulling op de ter plaatse geldende bestemming, de volgende bouw- en gebruiksregels voor steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen.

4.2 Bouwregels

Uitsluitend zijn toegestaan bestaande steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen ten behoeve van botenverhuur, een campingbedrijf en scouting, met bestaande maten, afmetingen, oeversituering en zijdelingse afstanden.

4.3 Gebruiksregels

Alleen het bestaande gebruik van de steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen en behoeve van botenverhuur, campingbedrijven en scouting is toegestaan.

ARTIKEL 5 Overige zone – steigers

(binnen dorpen en aaneengesloten lintbebouwing)

5.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – steigers' gelden, in afwijking van en in aanvulling op de ter plaatse geldende bestemming, de volgende bouw- en gebruiksregels voor steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Voor het bouwen van steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen voor particulier gebruik gelden de volgende regels:

- a. aan de Haarlemmermeerse zijde van de Ringvaart zijn steigers, aanmeervoorzieningen of meerpalen uitsluitend toegestaan tegenover woonpercelen die genummerd zijn aan de ringdijk en waarbij geen sprake is van een tussen het woonperceel en de ringvaart gelegen (ander) bebouwd perceel;
- b. aan de tegenover Haarlemmermeer gelegen zijde van de Ringvaart zijn steigers, aanmeervoorzieningen of meerpalen uitsluitend toegestaan bij woonpercelen die geheel of voor een deel aan de Ringvaart grenzen dan wel bij woonpercelen die genummerd zijn aan de weg die tussen die woonpercelen en parallel aan de Ringvaart loopt;
- c. per woonperceel is 1 steiger of aanmeervoorziening toegestaan;
- d. een steiger wordt parallel en aansluitend aan de oever gebouwd;
- e. de hoogte van de steiger is maximaal 0,60 meter;
- f. op of aan de steiger mag niet gebouwd worden, hijsinstallaties daaronder begrepen, met uitzondering van transparante omheiningen die maximaal 1,10 meter hoog mogen zijn;
- g. de maximale breedte, de maximale lengte en de maximale oppervlakte van de steiger zijn:

Breedte watergang	Maximale breedte steiger	maximale oppervlakte steiger	maximale lengte steiger
≥ 20 meter en ≤ 50 meter	1,5 meter	7,5 m ²	5 meter
≥ 50 meter	1,5 meter	10 m ²	10 meter

- h. de minimale afstand van de steiger tot de denkbeeldig doorgetrokken zijdelingse perceelsgrens bedraagt 1,25 meter;
- i. de hoogte van een meerpaal is maximaal 2 meter en de omvang maximaal 25 cm bij een ronde, of 20 cm bij 20 cm bij een vierkante paal;
- j. een aanmeervoorziening bestaat uit maximaal 4 palen;
- k. de minimale afstand van een aanmeervoorziening tot de denkbeeldig doorgetrokken zijdelingse perceelsgrens bedraagt 1,25 meter;
- l. de onderlinge afstand tussen steigers en/of aanmeervoorzieningen bedraagt minimaal 2,50 meter;
- m. in afwijking van het bepaalde in 5.2.1 onder a. t/m l. zijn bestaande steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen met bestaande maten, afmetingen, oeversituering en zijdelingse afstanden toegestaan.

5.2.2 Voor het bouwen van horecasteigers gelden de volgende regels:

- a. een horecasteiger mag uitsluitend ten behoeve van en tegenover een horecavestiging aan de ringdijk worden gebouwd;
- b. het bepaalde in 5.2.1. onder d. t/m f. en h. t/m m. is van overeenkomstige toepassing;
- c. de maximale lengte van de steiger is maximaal gelijk aan de breedte van het betreffende horecaperceel, verminderd met de aan te houden zijdelingse afstand tot de perceelsgrenzen, met een maximum van 25 meter;
- d. de maximale breedte van de steiger is 2 meter.

5.2.3 Voor het bouwen van passanten- en recreatiesteigers gelden de volgende regels:

- a. de steiger of aanmeervoorziening mag niet worden gebouwd tegenover woonpercelen en dient op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast;
- b. de hoogte van een steiger is maximaal 1 meter;
- c. op de steiger mag niet gebouwd worden, met uitzondering van transparante omheiningen van maximaal 1,10 meter hoog.

5.2.4 Ten behoeve van de doorvaart of geleiding van de scheepvaart mogen meerpalen en aanmeervoorzieningen worden gebouwd.

5.2.5 Voor het bouwen van steigers en aanmeervoorzieningen voor bedrijfsdoeleinden gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend steigers en aanmeervoorziening ten behoeve van daarbij gelegen watersport gerelateerde bedrijven worden gebouwd, waarbij geldt dat:
 1. het bepaalde onder 5.2.2. onder b. t/m d. van overeenkomstige toepassing is;
 2. deze niet tegenover woonpercelen mogen worden gebouwd.
- b. in afwijking van het bepaalde onder 5.2.5 onder a. zijn bestaande bedrijfssteigers en aanmeervoorzieningen, met bestaande maten, afmetingen, oeversituering en zijdelingse afstanden, toegestaan.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in dit artikel met betrekking tot maten, afmetingen, oeversituering, aantallen en zijdelingse afstanden, mits:

- a. de steiger, aanmeervoorziening of meerpaal, mede gelet op het gebruik daarvan op een landschappelijk verantwoorde wijze kan worden ingepast;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in de geldende bestemmingsregeling en daarover vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder;
- c. de steiger, aanmeervoorziening of meerpaal geen belemmering vormt voor een goede doorvaart.

5.4 Gebruiksregels

Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het innemen van een vaste ligplaats met een horeca- of partyboot, waarbij ter plaatse sprake is van horeca-activiteiten.

ARTIKEL 6 Overige zone – steigers niet toegestaan

(buiten dorpen en buiten aaneengesloten lintbebouwing)

6.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – steigers niet toegestaan' gelden, in afwijking van en in aanvulling op de ter plaatse geldende bestemming, de volgende bouw- en gebruiksregels voor steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen.

6.2 Bouwregels

- a. er zijn geen steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen voor particulier gebruik toegestaan;
- b. in afwijking van het bepaalde in 6.2. onder a. zijn bestaande steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen met bestaande maten, afmetingen, oeversituering en zijdelingse afstanden toegestaan;
- c. een horecasteiger mag uitsluitend ten behoeve van en tegenover een horecavestiging aan de ringdijk worden gebouwd, waarbij het bepaalde in 5.2.2. van overeenkomstige toepassing is;
- d. voor het bouwen van passanten- en recreatiesteigers is het bepaalde in 5.2.3 van overeenkomstige toepassing;
- e. ten behoeve van de doorvaart of geleiding van de scheepvaart mogen meerpalen en aanmeervoorzieningen worden gebouwd;
- f. er zijn geen steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen voor bedrijfsdoeleinden toegestaan;
- g. in afwijking van het bepaalde in 6.2 onder f. zijn bestaande bedrijfssteigers aanmeervoorzieningen en meerpalen toegestaan, met bestaande maten, afmetingen, oeversituering en zijdelingse afstanden.

6.3 Gebruiksregels

Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het innemen van een vaste ligplaats met een horeca- of partyboot, waarbij ter plaatse sprake is van horeca-activiteiten.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGEL

ARTIKEL 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

7.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

ARTIKEL 8 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels van het bestemmingsplan 'Ringvaart' van de gemeente Haarlemmermeer:

Bijlage “Overzicht geldende bestemmingsplannen”

(STAND VAN ZAKEN OP 17 MAART 2016)

Beheersverordening

- NL.IMRO.0394. BVOHlm2014-C001
- Haarlemmermeer 2014

Bestemmingsplan (digitaal)

- NL.IMRO.0394.BPGIgbuitengebnd-C001
- NL.IMRO.0394.BPGIgbuitengebmid-C001
- NL.IMRO.0394.BPGIgbuitengebzd0-C001
- NL.IMRO.0394.BPGsprschipholrijk-C001
- NL.IMRO.0394.BPGbadlynoost00000-C001
- NL.IMRO.0394.BPGlynljnden00000-C001
- NL.IMRO.0394.BPGrysrijsenhouteo-C001
- NL.IMRO.0394.BPGnww0000000N207-E001
- NL.IMRO.0394.BPGwetweteringbrug-E001
- NL.IMRO.0394.BPGzwbZwanenburg00-C001
- NL.IMRO.0394.BPGvyfdeliede00000-C001
- NL.IMRO.0394.BPGhfdhImbosgroenw-C001
- NL.IMRO.0394.BPGcrq20091eherz00-C001
- NL.IMRO.0394.BPGcrqnoord0000000-E001
- NL.IMRO.0394.BPGIbrLisserbroek0-E001
- NL.IMRO.0394.BPGzwhzwaanshoek00-E001
- Buitengebied Noord
- Buitengebied Midden
- Buitengebied Zuid
- Schiphol Rijk
- Badhoevedorp Lijnden Oost
- Lijnden
- Rijsenhout en omgeving
- N 207
- Weteringbrug
- Zwanenburg
- De Liede
- Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde
- Cruquius 2009 1^e herziening
- Cruquius Noord
- Lisserbroek
- Zwaanshoek

PDF-plan

- NL.IMRO.03940000BPLbuitenkaag-
- NL.IMRO.03940000BPGbadnieuwemee-
- NL.IMRO.03940000HlmGroengeb-
- NL.IMRO.03940000BPGzwbudeweeren-
- NL.IMRO.03940000BPGzwbzwanbwest-
- NL.IMRO.03940000BPGnwnbnwebr2006-
- NL.IMRO.039400000Vijfhuizen-
- NL.IMRO.03940000BPGcrquius2009-
- NL.IMRO.03940000ZWHboseilanden-
- NL.IMRO.03940000BPGbeibeinsdorp-
- Buitenkaag
- Nieuwe Meer
- Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010
- Zwanenburg De Weeren
- Zwanenburg West
- Nieuwebrug 2006
- Vijfhuizen 2010
- Cruquius 2009
- Zwaanshoek Noord en Boseilanden
- Beinsdorp

Bestemmingsplan (analoog)

- Landelijk gebied