

Politiek houdt controle op gang van zaken

College start art 19 procedure voor golfterrein én omgeving

Nieuwe Meer - Het college mag opnieuw aan de slag met een artikel 19 procedure voor de aanleg van een golfterrein en driving range bij Nieuw Meer. Dat is de uitslag van een uitgebreide discussie in de raadszaal te Hoofddorp. Het college moet zich daarbij wel aan een aantal voorwaarden houden. Zo moet het hele gebied worden bekeken, terwijl de raad tevens een 'laatste controle' wil kunnen uitoefenen.

De betrokken partijen hebben er lang op moeten wachten en volgens velen wellicht zelfs te lang. Maar na jarenlange strijd lijkt er dan toch een definitieve oplossing te komen voor de omstreden zandwinput bij Nieuwe Meer. Schiphol Real Estate (SRE) en Burg-golf willen hier een golfterrein inclusief driving range aanleggen (en in een latere fase wellicht nog een hotel), het gebied zelf is een voormalige zandwinput die volgestort is met verontreinigde grond.

Weidevogels

Om welke vervuiling het precies gaat, wie daarvoor verantwoordelijk is, wat de gevolgen zijn voor de omgeving en wie straks de controle gaat uitvoeren, daar zijn de afgelopen jaren al heel wat woorden aan gewijd. Zonder afdoend resultaat, want omwonenden en politiek zetten nog steeds grote vraagtekens bij de onderzoeken. Beide partijen hebben daarnaast grote moeite met het aanbod van SRE om de controle (monitoring) zelf ter hand te



J. Hopman, bewoner van de Koekoekslaan, is zeer blij met de toezegging van wethouder Bezuijen om opnieuw een artikel 19 procedure op te starten voor het hele gebied rond het nieuw aan te leggen golfterrein. (foto: Jan Verhoog)

nemen. Politiek en omwonenden vinden dat een onafhankelijke partij die taak op zich zou moeten nemen. Een tweede heikel punt is de driving range. Dit oefenterrein staat nu gepland voor een strook groen direct achter de Nieuwemeerdijk en parallel aan de A4. Be-

vervolg zie volgende pagina

woners van de dijk hebben daar grote moeite mee. Zij kijken nu nog uit op het groene gebied waar jaarlijks weidevogels broeden, maar dat uitzicht dreigt te veranderen in dat van een afslaggebied met een metershoog vangnet en meerdere fel schijnende lampen. Volgens de bewoners de zoveelste bedreiging van hun toch al zwaar onder druk staand woon- en leefgebied, tusschen van een A4, spoorlijn, aanliegroute en druk bereden Nieuwemeerdijk.

Maximaal

Dan is er nog de betwiste eigendomssituatie. Een van de bewoners van het gebied probeert al jaren zijn gelijk te halen zodra het gaat om de pachtsituatie. Berichten daarover spreken elkaar tegen, waardoor nog steeds niet duidelijk is of de betrokken bewoner rechten kan doen gelden op het stukje agrarisch gebied tussen A4 en Nieuwemeerdijk (dezelfde locatie waar de driving range is gepland). Die zaken moeten, vindt de raad, na zoveel jaren discussiëren, voor eens en altijd geregeld worden. Niet dat iedere partij dan ook meteen tot in detail zijn of haar zin krijgt, maar er moet toch minimaal een situatie bereikt worden waarin betrokkenen 'maximaal tevreden' gesteld worden. Oftewel: iedereen moet aan het woord komen en er moet nu eens serieus aandacht zijn voor de op- en aanmerkingen. En als wethouder Bezuijen daarvoor een artikel 19 procedure nodig heeft, dan mag die opnieuw gestart worden. Alleen, zo voegde de raad er meteen aan toe, dan moet die procedure niet alleen gaan over het beoogde golfterrein, maar ook over het gebied achter de Nieuwemeerdijk (voor driving range) en het terrein bij de Koekoekslaan (nu agrarisch bedrijf).

Wethouder Bezuijen stemde daar meteen in toe. Volgens hem krijgt hij met de uitgebreide artikel 19 procedure een duidelijk handvat in handen om iedereen aan het woord te laten en op zoek te gaan naar oplossingen.

De gesprekken, met oplossingen, moeten samen één pakket vormen. Dat pakket wordt, voordat het naar de provincie gaat voor het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar, nog een keer voorgelegd aan de raad. Die kan dan controleren of het bereikte resultaat voldoet aan het gewenste beeld.

Indien de nieuwe procedure kosten met zich meebrengt, dan wil de wethouder deze, op uitdrukkelijk verzoek van de PvdA, neerleggen bij SRE.

De resultaten van de artikel 19 procedure worden volgens Bezuijen, voor zover mogelijk, meegenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Meer.