

Witte Weekblad 13 mei 2009

Strijd SBOH en Rijnland verder met kort geding



Matthijs Sprangers spant samen de de SBOH een kort geding aan tegen hoogheemraadschap Rijnland. (Foto: Frans Tol)

RIJSENHOUT - Matthijs Sprangers en de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH) spannen dinsdag 19 mei een kort geding aan tegen het hoogheemraadschap Rijnland. 'Er wordt dan geëist dat Rijnland niet de nieuwe tarieven oplegt in geval een oud opstalcontract moet worden opgebroken.'

Door het nieuwe opstalbeleid blijven de gevolgen van het verhoogde tarief voor het recht van opstal voor problemen zorgen bij de verkoop van woningen aan de Ringvaart. Matthijs Sprangers woont al lang in een woning aan de Aalsmeerderdijk: 'Zo'n twee jaar geleden besloten wij op termijn te gaan verhuizen. Voor onze woning hebben wij een kandidaat maar de koop blijft hangen op de bepalingen die Rijnland oplegt.'

Om duidelijkheid te krijgen heeft Sprangers zich verzekerd van de hulp van de SBOH: 'Als eenling ben je overgeleverd aan Rijnland. Zonder de hulp van de SBOH ben je machteloos.' Het kort geding gaat vooraf aan een rechtszitting die op 28 september begint waar de zaken behandeld worden waarin opstalhouders een beroep doen op het verleningsrecht uit de algemene opstalvoorwaarden van 1970,

het recht op heruitgifte onder toepassing van de algemene voorwaarden van 2000 en vooral de veel hogere retributie (het opstaltarief) waartoe Rijnland enige jaren geleden heeft besloten.

Secretaris van de SBOH Hans Paar: 'De essentie in het geval van Sprangers, en van anderen langs de Ringdijk, is dat de koper van zijn huis vanwege zijn hypotheek een nieuw contract nodig heeft. Dat is ongunstig voor die koper en wij vinden het kwalijk dat daarmee vooruit gelopen wordt op de uitspraak van de grote rechtszaak in september.'

Het hele proces kan ook na de rechtszitting van september nog maanden duren en in geval van hoger beroep zelfs nog jaren. Voor Sprangers was dat een brug te ver: 'Nieuwe kopers moeten weten waar zij aan toe zijn. En ook de hypotheekverstrekkers, die gaan daarom natuurlijk moeilijk doen.'