

MLA\EEL\00326602-000001/188759

VESTIGING ERFPACHT SCHIPHOL REAL ESTATE B.V. AMSTERDAM
INTERNATIONAL GOLFCLUB B.V.

De Nieuwe Meer gebied Schiphol

Heden, vier oktober tweeduizend tien verschenen voor mij, mr. Maria Johanna Anna Laenen, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Theresia Regina Holslag-Broek, geboren te Amsterdam op drie september negentienhonderd drieënvijftig, werkzaam bij DLA Piper Nederland N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **SCHIPHOL REAL ESTATE B.V.**, nummer B.V. 626.971, statutair gevestigd te Schiphol (gemeente Haarlemmermeer), met adres: Evert van de Beekstraat 314 1118 CX Luchthaven Schiphol (Postbus 75776 te 1118 ZX Luchthaven Schiphol), geregistreerd in het handelsregister onder nummer 34103446;
2. de heer mr. Erwin Martijn van Elst, geboren te Alkmaar op achtentwintig februari negentienhonderd tachtig, werkzaam bij DLA Piper Nederland N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **AMSTERDAM INTERNATIONAL GOLFCLUB B.V.**, nummer B.V.1.185.664, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1445 AD Purmerend, Westergweg 60, geregistreerd in het handelsregister onder nummer 34169600.

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren:

A. Definities.

Tenzij uitdrukkelijk anders blijkt wordt in deze akte verstaan onder:

- i. **SRE:**
de statutair te Schiphol (gemeente Haarlemmermeer) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Schiphol Real Estate B.V.;
- ii. **SNBV:**
de statutair te Schiphol (gemeente Haarlemmermeer) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Schiphol Nederland B.V.;
- iii. **BurgGolf Holding:**
de statutair te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BurgGolf Holding B.V.
- iv. **AIG:**
de statutair te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Amsterdam International Golfclub B.V.;
- v. **BurgGolf concept:**

- iv. geen antennes op de onroerende zaak of op of aan het gebouw (doen) plaatsen;
- v. geen draadloze communicatieapparatuur op de onroerende zaak of in of op of aan het gebouw (doen) aanbrengen, noch van dergelijke apparatuur (doen) gebruikmaken, met dien verstande dat het hiervoor bepaalde niet geldt ten aanzien van draagbare telefoons; en
- vi. de vrije toegankelijkheid van het sub 6.3 bedoelde fietspad of voetpad niet wijzigen.

- 6.2.** Indien zulks voortvloeit uit ter zake geldende regelgeving is de erfpachter verplicht te dulden dat de eigenaar op, respectievelijk in de onroerende zaak een percolaatpomp met bijbehorende leidingen heeft, onderhoudt en herstelt of wijzigt. Voorts is de erfpachter indien zulks voortvloeit uit ter zake geldende regelgeving of anderszins noodzakelijk is, verplicht te dulden dat door de eigenaar of in opdracht van de eigenaar op, in of boven de bodem van de onroerende zaak dan wel aan, op, in of onder het gebouw leidingen van welke aard ook en/of daarbij behorende installaties worden aangebracht, onderhouden, hersteld, gewijzigd of uitgebreid. De eigenaar zal de in dit sub 6.2 bedoelde werkzaamheden eerst (doen) uitvoeren na een voorafgaande mededeling daartoe aan de erfpachter met dien verstande dat indien die werkzaamheden -naar objectieve maatstaven gemeten- terstond dienen te worden uitgevoerd, de eigenaar die mededeling achterwege kan laten, in welk geval de erfpachter onverwijld van die werkzaamheden door de eigenaar achteraf in kennis zal worden gesteld. De eigenaar zal bij de uitvoering van de hiervoor bedoelde werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de erfpachter en/of van de krachtens een beperkt of persoonlijk recht gebruiker(s) van het gebouw en/of de golfbaan. Indien die werkzaamheden niet mede ten behoeve van de erfpachter worden verricht zijn alle kosten van deze werkzaamheden voor rekening van de eigenaar.
- De eigenaar zal in dat geval -indien naar objectieve maatstaven gemeten, het aantoonbaar is dat de erfpachter met betrekking tot de uitoefening van het genot van de onroerende zaak hinder of last zal ondervinden en/of anderszins schade lijdt ten gevolge van die werkzaamheden- een schadevergoeding aan de erfpachter betalen vanwege de te ondervinden hinder of last en/of andere te lijden schade.
- 6.3.** De erfpachter is verplicht te dulden dat de eigenaar of een door de eigenaar aangewezen derde op de onroerende zaak een fietspad of voetpad aanlegt of laat aanleggen, schoonhoudt en onderhoudt en dat het fietspad of voetpad voor een ieder toegankelijk is. Bedoeld fietspad of voetpad zal worden aangelegd in de zogenaamde droge verbindingszone aan de zuidwest-zijde van de onroerende zaak, tussen de Ringvaart en de aansluiting op de Oude Haagseweg en het viaduct over de A9. Het voor de aanleg bestemde tracé is indicatief aangegeven in paragraaf 4 sub 1 van het partijen bekende Bestemmingsplan Nieuwe Meer.
- 6.4.** De erfpachter is verplicht om op de onroerende zaak en in het gebouw naar het oordeel van de eigenaar adequate brandblusmiddelen en brandmeldingsinstallaties beschikbaar te hebben. De erfpachter zal aanwijzingen van de eigenaar casu quo de bevoegde brandweerdienst daartoe opvolgen.