

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Combinatie BadhoeverBogen V.O.F.
Postbus 217
4130 EE Vianen

Betreft: Omgevingsvergunning

Zaaknummer
10109354

Datum aanvraag: 5 februari 2021
Locatie: Oude Haagseweg 200 te Badhoevedorp
Onderwerp: Aanleggen van een onderhoudspad
Aanvraagnummer: OLO-5805529

Documentnummer
19910465

Datum
12 mei 2021

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het aanleggen van een onderhoudspad op de locatie Oude Haagseweg 200 te Badhoevedorp.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebld) en loket.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 5 februari 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Combinatie BadhoeverBogen V.O.F. voor het aanleggen van een onderhoudspad op de locatie Oude Haagseweg 200 te Badhoevedorp.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 5 februari 2021 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning is aangehouden op basis van artikel 3.3, eerste lid, onder a, van de Wabo.
- De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning is aangehouden op basis van: artikel 3.3, eerste lid, onder d, van de Wabo.
- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met 42 dagen.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Uitvoeren van een werk of van werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.11 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die gesteld zijn krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Nieuwe Meer (vastgesteld 31-5-2007)

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Nieuwe Meer' geldt.

Het onderhoudspad is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor de bestemming 'Groenverbindingszone Droog' en de bestemming 'Recreatieve doeleinden, golfterrein'.

De voor 'Groenverbindingszone Droog' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor verharding ten behoeve van de toegangswegen van het onderhoudsgebouw. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders wegen en paden te verharden, aan te leggen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen ten dienste van deze bestemming.

De voor 'Recreatieve doeleinden, golfterrein' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor de ontsluiting van het onderhoudsgebouw.

Het project is in overeenstemming met de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Haarlemmermeer 2014 (vastgesteld 4-12-2014)

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Haarlemmermeer 2014' geldt.

Het onderhoudspad is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor de bestemming 'Verkeer', de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' en de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib'.

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor wegen. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan.

De aanvraag betreft geen geluidgevoelig gebouw. De aanvraag betreft geen bouwwerk en heeft geen vogel aantrekkende werking.

Het project is in overeenstemming met de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Nieuwe Meer 1e herziening (vastgesteld 19-1-2018)

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Nieuwe Meer 1e herziening' geldt.

Het onderhoudspad is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor de bestemming 'Sport-golfbaan', de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie', de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib' en de functieaanduiding 'spec. vorm van verkeer-fietspad'.

De voor 'Sport-golfbaan' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor een golfbaan met de daarbij behorende verhardingen en in- en uitritten. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders verharde en halfverharde wegen en paden aan te leggen.

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan.

De aanvraag betreft geen geluidgevoelig gebouw. De aanvraag betreft geen bouwwerk en heeft geen vogel aantrekkende werking. Het project is in overeenstemming met de bepalingen van dit bestemmingsplan.

De aanvraag is niet in strijd met het voorbereidingsbesluit 'biomassacentrales 2021', het ontwerp bestemmingsplan 'Parapluplan wonen', het bestemmingsplan 'Parapluplan datacenters' en het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels'. De aanhouding kan worden doorbroken.

Het werk en de werkzaamheden zijn in overeenstemming met de regels die zijn gesteld, er is geen strijd met bovenstaande bestemmingsplannen. De werkgroep ruimtelijke advisering heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden'

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aanhouding van de aanvraag te doorbreken op basis van artikel 3.3 van de Wabo;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw G.M. Himmelreich
teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer
t.a.v. cluster Juridische Zaken
Postbus 250
2130 AG HOOFDORP

Of digitaal via <https://haarlemmermeergemeente.nl/bezwaar-en-beroep>. U heeft daarvoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland
locatie Haarlem
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

Dat kan ook via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Nadere aanwijzingen/informatie

Verplichtingen Wet bodembescherming

U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de NEN 5740, inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op:

[www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water Bodem/Bodemsanering](http://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Bodemsanering). Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via www.odnzkg.nl , kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.