

## **Informatieavond Ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Meer**

**Verslag van:** Informatieavond Ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Meer

**Datum en tijd:** maandag 23 januari 2006, 19.45 uur

**Plaats:** Rehoboth, Nieuwe Meer

**Aanwezig:** Dhr. Peter de Graaf (sectorhoofd Ruimtelijke Ordening, voorzitter)  
Mw. Corrie Verbeek (projectleider bestemmingsplan)  
Mw. Annemarie Lodder (landschapsarchitect)  
Dhr. Jan Krikke (planoloog)  
Mw. Manon Kuipers (jurist, verslaglegging)

In de zaal o.a. dhr. Michel Bezuijen (wethouder Ruimtelijke Ordening) en dhr. Rijnsburger

De heer Rijnsburger en de voorzitter, de heer De Graaf, openen de informatieavond.

Corrie Verbeek geeft aan de hand van een powerpoint presentatie een toelichting op het plan en op de stand van zaken rond de bestemmingsplanprocedure. (N.B. De powerpoint presentatie is als bijlage bij het verslag gevoegd.)

De bestemmingsplanprocedure loopt al lang, in 1998 lag het voorontwerp bestemmingsplan ter visie. Daarna is het bestemmingsplan om diverse redenen vertraagd.

Voor de golfbaan/drivingrange is in 2002 / 2003 inspraak gevoerd en een artikel 19 WRO procedure opgestart. Een raadsnotie heeft er toe geleid dat deze artikel 19 WRO procedure is stilgelegd. Een bemiddelaar onderzoekt of de belangenafweging juist is en of evenwichtige genoegdoening voor alle partijen mogelijk is. De gemeenteraad heeft gevraagd om de bestemmingsplanprocedure voort te zetten.

De gemeenteraad kan het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen, bijvoorbeeld naar aanleiding van de bemiddeling.

Een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan t.o.v. het voorontwerp uit 1998 wordt toegelicht met behulp van powerpoint dia's.

Corrie Verbeek geeft het woord aan Annemarie Lodder voor een toelichting over het bovenland. Dit bovenland heeft de bestemming "natuur" gekregen om te komen tot een waarborg voor langdurig continue karakter. De aanwezige natuurwaarden worden verder uitgebouwd. De cultuurwaarden zijn belangrijk en er komt op deze locatie geen moerasgebied. Landschap Noord-Holland is benaderd voor het beheer, maar hiervoor is eerst toestemming van de grondeigenaar nodig. Uitwerking vindt plaats in overleg met omwonenden.

Het maximaal aantal kamers van het hotel is 400. Het aantal parkeerplaatsen is aangepast aan de meest recente parkeernorm. De hoofdvorm van het hotel is gehandhaafd.

De driving range heeft de bestemming "recreatieve doeleinden". De 80 meter brede bufferzone heeft de bestemming "natuur". De bedachte vijver komt te vervallen. Dit vanwege 'opbarstgevoeligheid' van de bodem, zo blijkt uit onderzoek voor het waterhuishoudingsplan. Het waterhuishoudingsplan geeft een brede plas-dras zone als alternatief.

Het perceel Nieuwemeerdijk 225 is geheel bestemd als "wonen". De woning en opstallen mogen ook herbouwd worden. SRE wil het afslaggebouw verdubbelen, maar dit is alleen mogelijk als het perceel Nieuwemeerdijk 225 kan worden verworven. Om alle oplossingen open te houden is hiertoe een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een vervangende woning en opstallen aan de Koekoekslaan.

Het onderhoudsgebouw van de golfbaan heeft een alternatieve locatie gekregen aan de oostzijde van het plangebied.

Voor het plangebied is een Waterhuishoudingsplan opgesteld, welke als input heeft gediend voor de zogenaamde 'waterparagraaf' van het bestemmingsplan. Hierin wordt de huidige en toekomstige waterhuishouding in het gebied beschreven.

Nieuwe regelgeving maakt extra onderzoek nodig als het gaat om flora- en fauna, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Ook deze gegevens zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

VRAAG uit de zaal:

Waarom is een ontheffing Flora en Faunawet aangevraagd en waarom wordt er hier over gepraat als de ontheffing al is aangevraagd, dit staat in het bestemmingsplan?

Voorzitter:

Deze vraag wordt na de pauze beantwoord

De vervolgstappen van het bestemmingsplan worden toegelicht evenals de manier waarop een zienswijze over het bestemmingsplan kan worden gegeven.

## **PAUZE**

Voorzitter:

Naast de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen te maken bestaat ook de mogelijkheid om vanavond mondelinge zienswijzen in te dienen. Als iemand zienswijzen in wil dienen moet dit er duidelijk bij worden gezegd. Wilt u voordat u een opmerking maakt uw naam zeggen, dan wordt in het verslag opgenomen wie wat gezegd heeft.

De vraag die voor de pauze werd gesteld wordt beantwoord door de planoloog.

Dhr. Jan Krikke:

De toelichting van het bestemmingsplan is een verslaglegging van hetgeen in de loop van de tijd gebeurd is. Krachtens de Flora en Faunawet moet een ontheffing worden aangevraagd voor het golfterrein. Laser, heeft gezegd dat de golfbaan de bestaande situatie verstoord, maar dat er genoeg groen voor terugkomt zodat de Flora en Fauna in het gebied zich in korte tijd zal herstellen. Laser heeft ontheffing verleend voor deze activiteit in het gebied. Dat verslag en die ontheffing moet je opnemen in de toelichting om te laten zien dat je daar rekening mee hebt gehouden.

Dhr. Erik Hoogeboom:

Is buurtbewoner van de Nieuwe Meerdijk en spreekt ook namens de Vromcommissie. Hij heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt om in te spreken in de raad. Een van de kanttekeningen voor het doorsturen naar de raad was het instellen van de mediator. De doelstelling van de mediator was dat hij een oplossing moest vinden op een aantal punten voordat het bestemmingsplan werd doorgestuurd. Als lid van de buurtvereniging heeft hij de mediator niet gezien. Een aantal punten zijn in ieder geval nog niet behandeld. Het is onbegrijpelijk dat het plan dat eerst werd tegengehouden nu toch wordt doorgestuurd voordat de mediator uitsluiting heeft gegeven. Hij neemt aan dat de raad akkoord is gegaan met het doorsturen.

Hij heeft het bestemmingsplan bekeken. Nieuwe Meer is op dit moment het Rottepolderplein van de Haarlemmermeer aan het worden met al die wegen met groeiend verkeer en de zandwinput. De milieuoverlast groeit alsmaar. Nu wordt ook de Oude Haagweg volgens het CASHplan een volwaardige hoogwaardig openbaar vervoerverbinding. Op een brug die er eigenlijk niet voor gebruikt mag worden. Volgens het categoriseringsplan is het een erftoegangsweg maar er komen 2 busverbindingen overheen en hij gaat gebruikt worden als een doorgaande verbinding, dat is vreemd. De Nieuwe Meerdijk is een toegangsweg. Vrachtwagens zouden geweerd gaan worden. Ook het vliegverkeer groeit. We hopen dat in het bestemmingsplan daar een keer serieus naar wordt gekeken. Het lijkt er niet op dat dat is gedaan. Het begint hier onbewoonbaar te worden en dat zou niet de insteek moeten zijn bij het realiseren van een golfterrein. Belastingen eromheen hebben daar dan wel niet direct mee te maken, maar de gemeente zou het leefgenot kunnen verbeteren door flexibeler om te springen met vragen van de omgeving.

Het vrachtverkeer van de Nieuwe Meerdijk willen we heel graag weg. De geluidso oplossingen rond de A4 zouden we graag iets aan zien gebeuren. De spoorverbindingen tussen de 2 A4's in is gekozen voor de economische oplossing niet voor de technisch meest geluidstille oplossing. Dat is een gemiste kans en zou wenselijk zijn voor de omgeving. Met de drivingrange komt er nu ook lichtvervuiling.

Spreker hoopt op een aantal oplossingen.

Omdat het bestemmingsplan dubieus is wordt er ook een vierde woonboot bijgezet tegen het bestemmingsplan in. De gemeente had de woonboot die er eerder lag kunnen opkopen.

De loswal heeft altijd als bedrijventerrein in het bestemmingsplan gestaan. Bij Vergunning en Handhaving blijken de vergunningen niet te kloppen. Ondertussen is er een heel verkeeraantrekkelijk bedrijf bij gekomen, dit kan niet met de categorisering van de weg. Als de bestemming vrachtverkeer van de dijk wordt afgehaald moet de loswal daar ook weg. Hij zou naar Schiphol Oost kunnen gaan.

De loswal is ook voor Schiphol. Omwonenden zijn de dupe van verkeer dat niet voor hen is. Het effect van de knip hebben omwonenden al gemerkt bij werkzaamheden. Dit leidt alleen tot onveiligheid. Spreker hoopt met deze aanzet dat de buurt realiseert wat er gebeurt en kan gebeuren en dat de gemeente flexibiliteit zou willen betrachten. De bewoners willen er graag blijven wonen. De bedrijven bij de loswal zijn gewoon uit de bedrijvenlijst van het bestemmingsplan verwijderd, dit is niet netjes. Op het terrein liggen olievaten, jerrycans, er staat een aggregaat, hier moet een keer tegen worden opgetreden.

Voorzitter:

U heeft een algemene zorg hier verteld die gaat om de leefbaarheid van de buurtschap en een heleboel concrete punten genoemd. Een aantal punten kunnen we misschien nu beantwoorden en een aantal zullen schriftelijk worden beantwoord.

Dhr. Erik Hoogeboom:

Zou graag in grote lijnen nu antwoord of een reactie hebben, de vragen worden ook schriftelijk ingediend.

Mw. Corrie Verbeek:

De mediator en de raad. U wilde met name weten hoe het monitoren plaats gaat vinden. Wij willen een aparte bijeenkomst plannen over het water en hoe het monitoren plaats gaat vinden en of u daar vertrouwen in heeft. De discussie in de raad ging met name over de artikel 19 WRO procedure. Het al of niet doorsturen van de plannen naar GS ging over die artikel 19. De raad had ook gevraagd om snel met bestemmingsplan te komen. Doorsturen van het bestemmingsplan was toen nog niet aan de orde. Dit is nu wel aan de orde. Of de afweging nu voldoende is in het bestemmingsplan en of het bestemmingsplan door kan naar GS is een bestuurlijke keuze. Het is niet zo dat wij het nu doordrukken, de bedoeling is dat het bestemmingsplan draagvlak heeft

De cashstudie en het categoriseringsplan, Marcel Luijnenburg van verkeer is daar met u mee bezig een heeft de aandacht van Mieke Blankers - wethouder Verkeer en Vervoer - hiervoor gevraagd. Het is een aandachtspunt om nu samen te kijken hoe hier handen en voeten aan wordt gegeven. Ook wij staan voor leefbaarheid in Nieuwe Meer

De klacht over de geluidswering, dat deze is verouderd is nieuw, dit wordt schriftelijk beantwoord en er wordt gekeken of hier iets mee gedaan kan worden.

De drivingrange en het licht, dit is een van de heikele punten waar de mediator uitsluitel over moet geven. We nemen dit serieus.

Dhr. Jan Krikke:

De woonboten, in 1976 is besloten om het aantal woonboten in de Ringvaart vast te leggen. Er mogen er niet meer bij. door de provincie is gevraagd om die woonboten in het bestemmingsplan op te nemen. Dat er een bijgekomen is een bestuurlijke afweging. Een aantal woonboten die onder de polderbaan in de gevarezone lagen moesten weg. De meesten zijn uitgekocht. Een bewoner wilde perse op het water blijven wonen. Er is een aantal plaatsen onderzocht, deze is eruit gekomen. Het aantal woonboten in de gemeente neemt niet toe.

Dhr. Erik Hoogeboom:

Deze insteek begrijpt hij. Maar dit hebben zij ook al met het vliegverkeer. Het totale vliegverkeer blijft gelijk. Maar er lag ook een woonboot die te koop stond. Op die manier had het bestemmingsplan waar 3 woonboten in staan gehandhaafd kunnen worden. Er is altijd een uitvlucht, dat is geen oplossing. Neem dan in het bestemmingsplan op dat omwille van de rust en de doorkijk de polder in, die nu verdwijnt. De woonboot belemmert de doorkijk. Regels zouden inzichtelijk moeten zijn. Er worden allemaal zaken toegevoegd die er eigenlijk niet horen, ook de portocabine en de toevoeging van een bedrijf. Dat soort zaken geeft het idee dat de gemeente....

Verschillende aanwezigen praten door elkaar heen

Voorzitter:

Roept de zaal tot de orde Het beeld is herkenbaar, maar er zit geen opzet achter. De gemeente is er niet op uit spelletjes te spelen en dingen onzichtbaar te maken. De gemeente stelt regels op en vervolgens gebeuren er andere dingen. De gemeente moet regels opstellen en we hebben nu een wethouder die heel strikt is. Het aankopen van een woonboot is zeer ingewikkeld en moet in de gemeenteraad worden besproken. Als gemeente mogen wij een vergunning niet weigeren als daar niet een heel goede wettelijke grondslag voor is, anders moeten we hem afgeven. Voor illegale activiteiten is er het meldpunt handhaving. Het handhavingsbeleid van de gemeente is helder, melden betekent actie.

Dhr. Erik Hoogeboom:

In dit geval heeft melden heeft tot gevolg gehad dat het hele traject uit het bestemmingsplan is gehaald. Het is een bedrijventerrein. Als wij bezwaar aantekenen tegen een object moet het wel een object zijn en ze zijn nu gewoon uit het bedrijvenlijstje gehaald. Daarom lijkt het alsof er een spelletje wordt gespeeld. Reageer hier maar schriftelijk op, wij communiceren het naar de achterban.

Dhr. Michel Bezuijen:

De artikel 19 is stopgezet. We gaan wel door met het bestemmingsplan. Als we er nog niet uit zijn met de bemiddeling stuur ik het bestemmingsplan niet door naar de gemeenteraad of de provincie. Dit is mijn toezegging aan de gemeenteraad en die heb ik niet teruggedraaid. Het is een proces dat moeizaam loopt, maar we moeten van gedachten blijven wisselen met elkaar. Al die dingen die de heer Hoogeboom heeft aangedragen, daar gaan we naar kijken. U heeft het ook over handhaving, dit is een signaal waar naar moet worden gekeken en dat ik meeneem naar mijn collega van handhaving. Ik zal het ook op de agenda zetten, want als het klopt wat u zegt moet daar naar gehandeld worden. Het blijft noodzakelijk om over deze punten te blijven praten.

Dhr. Erik Hoogeboom:

De bemiddeling van de mediator is een belangrijk onderdeel van de projecten. We kunnen reageren tot 17 februari, ik wil de uitkomst van de bemiddeling graag op tijd hebben om dit mee te kunnen nemen in mijn reactie op het bestemmingsplan.

Dhr. Michel Bezuijen:

De bemiddeling en de reacties daarop lopen los van het bestemmingsplan. Wij zullen dit zorgvuldig doorlopen.

Vanuit de zaal:

Ik heb een aanvullende vraag over de bemiddeling. Dit is heel belangrijk, u draait eromheen en wij weten nog steeds niet waar wij aan toe zijn.

Voorzitter:

Ik heb net gehoord dat er nu een conceptadvies ligt.

Vanuit de zaal:

Dat is 9 maanden later, het had eerder klaar moeten zijn. Er is in de tussentijd niets gedaan. Er moet iets concreets komen uit de bemiddeling en het moet bekend zijn ruim voor het einde van de termijn voor het indienen van zienswijzen. De uitkomst is van belang om mee te nemen bij het indienen van de zienswijze. Het is een grove tekortkoming van de gemeente dat het advies niet klaar is. U moet meer tijd geven om een zienswijze in te dienen. Dit is een heel belangrijk onderwerp.

Voorzitter:

We gaan kijken of dit juridisch mogelijk is om meer tijd te geven voor de zienswijzen. Ik kan u geen concreet antwoord geven want ik weet het resultaat van de bemiddeling nog niet. In het bestemmingsplan zijn een aantal opties opengelaten voor de direct betrokkenen. Ook zijn er basisvoorwaarden opgenomen voor de inrichting van de drivingrange. Voor de verlichting moet een aparte vergunning worden verleend waar u ook apart bezwaar tegen kunt maken. Dit zijn geen dingen die zo gedetailleerd kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Vanuit de zaal:

Er worden geen concrete oplossingen aangedragen voor de problemen. De zienswijzen zijn straks achterhaald als het advies van de mediator komt.

Voorzitter:

Dat is geen achterhaalde zaak.

Vanuit de zaal:

U moet zorgvuldig met dit soort zaken omgaan en dat wordt in dit geval zeker niet gedaan.

Voorzitter:

Uw opmerking wordt meegenomen.

Dhr. Jakob Hopman:

Ik had 17 maart een gesprek met de wethouder, daar ging het over dat de vorige ambtenaar de bezwaarschriften in zijn la heeft gehouden. De wethouder zou namens die ambtenaar reageren. Tot op dit moment heb ik helemaal niets gehoord. Hoe kan dit... corrupte ambtenaar..... (onverstaanbaar)

Voorzitter:

Hier kan ik niets mee.

Dhr. Jakob Hopman:

U weet ook dat u de wettelijke termijn van een jaar heeft om bezwaren te beantwoorden, dat wordt nu al 13 jaar niet gedaan.

Dhr. Michel Bezuijen:

Die procedure is stilgelegd zodat er geen beantwoording meer nodig is van de inspraakreacties. Ik hoor uw signaal dat u niet tevreden bent over hoe de bemiddeling gaat. Ik maak met u de afspraak dat ik mij in ieder geval goed laat informeren over het advies van de bemiddelaar. Daarna ga ik om de tafel zitten met de personen die het betreft om te kijken wat er precies is uitgekomen. Uw signaal is helder en ik wil daar met u en enkele anderen over praten.

Vanuit de zaal:

Vorig jaar zou er binnen 3 maanden antwoord komen van de adviseur. Hoe kan het nu dat we 9 maanden later nog niets weten? U houdt zich niet aan de afspraken

Een aantal mensen uit de zaal en Michel Bezuijen praten door elkaar heen.

Voorzitter:

Ik herhaal nog even dat Michel Bezuijen zojuist heeft toegezegd wat hij gaat doen. Dat betekent dat uw opmerkingen over het bemiddelingsadvies altijd hun weg vinden naar het bestemmingsplan ook als de termijn voor zienswijzen is afgelopen. De gemeenteraad heeft altijd de mogelijkheid het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Ik denk niet dat vaststellen voordat de bemiddeling resultaat heeft gehad in de lijn der verwachtingen ligt. Het tempo van bemiddeling heb je niet in de hand. Misschien zijn we wat optimistisch geweest.

Vanuit de zaal:

Had dan een brief gestuurd dat het niet gelukt is en had niet het bestemmingsplan erdoor gedrukt.

Voorzitter:

Ik kan me voorstellen dat we dat beter hadden kunnen doen, maar het is geen opzet.

Dhr. Hopman:

Mijn vraag was, wij hebben 13 jaar een corrupte ambtenaar gehad. Als hij had geantwoord op de bezwaarschriften die er lagen, dan had dit plan er nu niet zo kunnen liggen.

Voorzitter:

Het is hier nu niet de avond voor.

Dhr. Slingting Nieuwe Meerdijk 222:

Ik heb een paar korte zienswijzen:

Schiphol zou shuttle busjes gaan gebruiken voor het hotel en er staat dat het zeker niet de bedoeling is dat er auto's gaan rijden. Maar zo'n zin zeker niet de bedoeling, geeft geen houvast. Kunnen wij daarmee auto's tegenhouden?

Er is nog geen exploitant gevonden voor het hotel dat steeds meer kamers krijgt. Stel nu dat die exploitant straks 600 kamers wil. Dit leidt tot 1000 parkeerplaatsen en 2000 of 3000 auto's extra per dag die over die weg heen razen, ik weet niet of dat de bedoeling is. Daar maak ik me zorgen over. Van de bemiddeling over de drivingrange is niets terechtgekomen. In juni is er een uurtje gesproken en hij kwam toen met de optie dat Schiphol ons uitkocht. Het was meteen al duidelijk dat dit niet reëel was maar je hoopt op een uitkomst waar je daadwerkelijk iets mee kunt. Er is met de bemiddeling helemaal niets gebeurd. De groep is niet serieus genomen. Op de kaart is het nu toch al ingetekend. Er is niets terechtgekomen van talloze gespreken met Schiphol.

Het golfterrein zou in de Flora en Fauna wet passen. Maar past dat hek van 8 meter en al dat licht ook in die wet? Ik kan me niet voorstellen dat dit onderdeel van het plan is onderzocht of beoordeeld.

In het eerste plan zaten ook nog oefenveldjes. Er zat een buffer van 110 meter tussen de drivingrange. Nu kan er maar een buffer van 80 meter komen. Waarom is een buffer van 110 meter nu onmogelijk?

Als nummer 225 weggaat dan wordt de drivingrange verdubbeld, daar is nu niet over gepraat en ze zijn niet ingetekend, maar de plannen ervoor liggen er.

Voorzitter:

Uw punt over de bemiddeling wordt genoteerd. Voor de andere punten geef ik het woord aan Corrie Verbeek.

Mw. Corrie Verbeek:

Bij de beantwoording van de zienswijzen, u gaf aan deze nog in te dienen, gaan we er verder op in. Met betrekking tot de busbaan kan ik u antwoorden dat de busbaan alleen voor openbaar vervoer en groepsvervoer mag worden gebruikt. Sluipverkeer en doorgaand autoverkeer moet verboden worden. In het bestemmingsplan wordt dit geregeld met de HOV bestemming. Mocht er toch ongewenst autoverkeer op de busbaan plaatsvinden moeten we kijken wat voor maatregelen er tegen genomen kunnen worden.

Meerdere mensen tegelijkertijd:

Auto's rijden nu al over de busbaan. Meneer Koomen zou daar toezicht op houden. Er is niemand die er naar kijkt. Er wordt niets voor ons gedaan.

Er is een simpele oplossing voor, een bussluis bij Schiphol aan de Noordkant, dan ben je van al het sluipverkeer af.

Mw. Corrie Verbeek:

We nemen uw opmerkingen en suggesties voor oplossingen mee en kijken wat we kunnen doen.

Voorzitter:

Er staat nog een punt open, is er voor het plan wat er nu ligt met de drivingrange een apart onderzoek gedaan in het kader van de Flora en Faunawet?

Dhr. Jan Krikke:

Het plan zoals er nu ligt is getoetst. Ik ga er vanuit dat de netten en de bebouwing daar een rol in spelen. Dit stuk is ook openbaar.

Voorzitter:

Dit onderzoek hebben wij niet zelf gedaan trouwens. Hiervoor is zoveel specialistische kennis nodig dat we dit door een ander hebben laten doen.

Vanuit de zaal

Ik heb een vraag over de kaart. De Koekoekslaan stopt in de groenzone ineens, terwijl het fietspad zou worden. Is dat nog steeds zo?

Mw. Corrie Verbeek:

Ja, daar komt een fietspad.

Mw. Nicky Pasmooij Nieuwe Meerdijk 266:

Ten eerste een vraag, waar bevind het proces zich en waar kan ik nog invloed uitoefenen? De wollige taal is lastig te doorgronden.

Zienswijze: Ik maak vaak gebruik van de bus, bij de halte hangt een kaartje met een nieuwe situatie, blijktbaar is het dus al helemaal realiseerbaar, dat is verrassend.

Vragen:

Pas geleden is geleden is besloten dat de A9 wordt omgelegd, dan komt het traject van de A9 pal langs de golfbaan. Wordt daar rekening mee gehouden met de planning van dit terrein. Want het zou kunnen dat daar ruimte komt.

Hoe kan ik in contact komen met de bemiddelaar? Voor mij was het een verrassing dat hij is aangesteld.

Het valt op dat in het begin van het bestemmingsplan gesproken over 200 kamers bij het hotel, later worden dat 400 kamers. Hoe wordt dat bepaald? Hangt dat van de exploitant af? Er wordt niet zo veel over gezegd, hierover is wel duidelijkheid nodig want 400 kamers is enorm.

De natuurstrook, de groene as heeft een corridorfunctie. Als corridor in de Groene As is dit stukje waardeloos. Hetzelfde geldt voor de bovenlanden. Ik vraag me af hoe u dat ziet.

Er wordt steeds gepraat over de Flora en Faunawet, maar alle vogels vallen onder de vogelwet. Hoe wordt hiermee omgegaan. Het terrein is bijvoorbeeld jaaggebied van een aantal vogels.

Mw. Annemarie Lodder:

Stelt het wel iets voor als natuur? U geeft zelf al aan dat het gebied jaaggebied is voor enkele vogels. Het is de bedoeling die waarden juist in stand te houden en te verbeteren. De bedoeling is om met de beheerder en bewoners samen te kijken wat we nu gaan doen. Het gebiedje is waardevol door de verkaveling en de openheid.

Vanuit de zaal

Hetzelfde natuurgebiedje kende tot voor 4 jaar geleden 20 kievit broedparen. Nu nog 4. er is helemaal geen evenwicht in. Kiezen we voor weidevogels of voor roofvogels? Er spelen tegenstrijdige belangen.

Mw. Annemarie Lodder:

U geeft aan dat het gebied potentie heeft, nu moet met beheer worden gekeken welke kant we met het gebied opgaan zodat we zeker weten dat we het op lange termijn goed doen.

Mw. Corrie Verbeek:

We zijn altijd bereid om wollige taal of dikke pakketten toe te lichten. De A9, bij mijn weten heeft de omlegging geen invloed op dit plangebied.

Het bestemmingsplan, als er nog ergens 200 kamers staat is dat een verschrijving, op pagina 19 staan de eisen die worden gesteld aan het hotel door de gemeente en er staat o.a. maximaal 400 kamers. Binnen die eisen zal een exploitant een plan moeten realiseren. U vraagt om contact met de bemiddelaar, als u behoort tot de belanghebbenden kan dat. Ook voor omwonenden kan dat. Er volgt een collegenota n.a.v. het bemiddelingsadvies, die stukken zijn openbaar. Ik weet niet of het relevant is om met de persoon van de bemiddelaar in contact te komen.

Voorzitter:

De bemiddelaar voert een opdracht uit van het college over een 3-tal precies benoemde zaken. Daar volgt uit met wie de bemiddelaar contact opneemt. Het is niet aan ons om belangstellenden direct met hem in contact te brengen. Opmerkingen kunt u kenbaar maken bij de gemeenteraad. Nog even over die 400 kamers, hoeveel zekerheid biedt nu het bestemmingsplan. Als in het bestemmingsplan staat 400 kamers, dan zijn er niet meer mogelijk. Als de exploitant meer kamers wil, moet daarover opnieuw een afgewogen besluit worden genomen door het bestuur. Hier is apart bezwaar tegen mogelijk. Dit bestemmingsplan geeft 400 als maximum.

Vanuit de zaal:

Wat is het nut van het hotel met zoveel kamers? Schiphol Oost staat leeg, er is geen behoefte aan nog meer kamers.

Mw. Corrie Verbeek:

Onze sector Economische Zaken heeft onderzocht of er ruimte is voor hotelkamers. Het onderzoek uit 1998 is geactualiseerd, daaruit blijkt dat er nog steeds behoefte is aan hotelkamers. Het worden ook geen gewone hotelkamers, maar kamers gelieerd aan een golfhotel. Dat is een dusdanig nieuw concept dat verwacht wordt dat daar marktruimte voor is. Uiteindelijk is het aan de exploitant om er invulling aan te geven.

Vanuit de zaal:

We hebben het net over natuur gehad, maar wat ik mis is een trapveldje voor de kinderen. (Bijval zaal). Er zijn veel kinderen bijgekomen, waar moeten die heen? Gewoon iets simpels zou mooi zijn.

Voorzitter:

Daar kan ik nu niets over zeggen. Uw vraag wordt genoteerd en meegenomen en u krijgt antwoord.

Dhr. Simon ten Kate:

In het bestemmingsplan staat dat de Nieuwe Meerdijk de bestemming verkeer krijgt. De Koekoekslaan wordt verblijfsgebied. In het categoriseringsplan heeft de Nieuwe Meerdijk de categorisering toegangsweg. Hoe verhouden deze 2 plannen zich tot elkaar? Wat betekent het dat de Nieuwe Meerdijk voor verkeer is bestemd en hoe verhoudt het zich tot de benaming erftoegangsweg.

Dhr. Jan Krikke:

De Nieuwe Meerdijk heeft nog een doorgaande functie, de Koekoekslaan is een afgesloten weg. Daar ligt het criterium om de weg als verkeer te bestemmen.

Dhr. Simon ten Kate:

Dit is in strijd met het categoriseringsplan, waar de weg een erftoegangsweg is.

Voorzitter:

Het antwoord nemen we mee in het verslag.

Dhr. Juul de Nijs:

Er is nog geen exploitant voor het hotel. Als er geen exploitant komt voor het hotel, gaat het plan dan wel door, zonder hotel?

Mw. Corrie Verbeek:

Het hotel mag er niet zonder de golfbaan komen. De golfbaan gaat wel door zonder het hotel.

Dhr. Piet Pape:

De bovenlanden, in het vorige plan werd de historische waarde heel hoog omschreven. Het is altijd agrarisch beheerd geworden, nu wordt het natuur. Wat is er voor bezwaar tegen goed agrarisch beheer?

Annemarie Lodder:

De historische waarde blijft ook heel hoog. Het gaat om het gedeelte tussen de oude A4, de Koekoekslaan en de Nieuwe Meerdijk. In veel agrarische gebieden zie je dat agrarisch steeds intensiever wordt. Wij willen juist de oude agrarische waarden en gebruik behouden. We willen niet te veel natuur gaan beheren, maar oud agrarisch beheren. Als het agrarisch wordt gehouden zie je dat toch veranderen.

Dhr. Hutter, Koekoekslaan 61:

Voor mijn huis begint de oude dienstweg. Er staat een hek, ik ga er vanuit dat de oude dienstweg weggaat en ook dat lelijke hek. Komen op het ingetekende groengebied bomen? Ik wil graag mijn uitzicht houden op het weiland. Ik stel voor het puntje tussen de Koekoekslaan en het erf van de bewoners van Koekoekslaan 12 water te maken. Leg het water B1 naar de Koekoekslaan, zodat het puntje land water wordt en geen bomen.



Voorzitter:

Ook deze vraag kunnen we niet zo beantwoorden en nemen we mee.

U heeft serieuze vragen gesteld en u krijgt op alle vragen antwoord. Ze worden in ieder geval voorgelegd aan het gemeentebestuur. Dank voor al uw vragen.

22.00 Sluiting.