

Aan het Hoogheemraadschap van Rijnland
t.a.v. heren Pluckel, Amperse, Duijverman,

Onderwerp : Reactie naar aanleiding van gespreken over collectieve aankoop mogelijkheden

Geachte heren,

Zoals afgesproken op de bijeenkomst dd.17 juni jl. zouden wij na overleg u inlichten over de stand van zaken. Na rijp beraad zijn wij tot de volgende conclusie gekomen.

De mogelijkheid tot aankoop van een strook water voor de opstal, is ter sprake gekomen na de ongerustheid die was ontstaan, toen bleek dat Rijnland, zonder de aanwonende opstalhouder in kennis te stellen was overgegaan tot het verstrekken van steiger vergunningen aan "vreemde" Dit werd voorheen niet toegestaan.

Rijnland had inmiddels ook het advies van de Rekenkamer gekregen, om zaken die niet tot de Waterschapstaak behoorde af te stoten.

De gedachtegang van de SBOH was dat het per opstalhouder om de verkoop van kleine perceeltjes zou gaan en Rijnland bij verkoop een minimum tarief van € 625,- per transactie hanteerde. In dit geval kwam daarbij dan aan overdracht, notaris en dubbele splitsingskosten circa € 1350,- bij, zodat men totaal op circa € 2000,= per perceeltje uit zou komen.

Hierin dacht de SBOH voor de opstalhouders een voordeel te kunnen halen door een gezamenlijke aankoop, waardoor de overdrachtkosten zeer beperkt konden worden en Rijnland veel werk bespaard zou blijven. Dus een Win-Win situatie.

Rijnland hanteerde echter een tarieventabel en kwam daarbij met een aannames van aantal steigers, boten en vierkante meters tot een astronomisch bedrag, wat in de verste verte niet haalbaar kon zijn. Ook op de laatst genoemde prijs van € 2.400.000 plus de bijkomende kosten, zijn door ons diverse berekeningen uitgevoerd.

Punt is dat Rijnland rekent met vierkante meters steigers en boot, terwijl het gaat om vierkante meters water. Ook een vergelijking met jachthavens gaat niet op, daar zijn de voorzieningen aangelegd en worden onderhouden.

Mede gezien dat u de door ons gevraagde informatie niet kan verstrekken, kleven er veel te grote risico's aan een koop.

Het komt er kort gezegd op neer, dat Rijnland een groot bedrag vraagt voor verkoop, maar de benodigde gegevens niet kan verstrekken, zodat er een te groot risico aan kleeft.

Wij kunnen als werkgroep, dan ook niet anders aan de Dorpsraden adviseren, om onder de door u voorgestelde condities, af te zien van een eventuele collectieve aankoop.

Helaas hebben de tijd en kosten door beide partijen gemaakt niet tot een resultaat kunnen lijden. Wij bedanken u voor de prettige ontvangst en sfeer tijdens de onderhandelingen.

Met vriendelijke groet,

Werkgroep-steiger & Oeverzaken SBOH

P. Blom	Vijfhuizen
H. Loerakker	Cruquius
H. Arendse	Rijsenhout
E. Hoogenboom	Nieuwemeer