



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**



gemeente  
**Haarlemmermeer**

uw kenmerk:  
uw brief van:  
ons kenmerk: 11.31043  
bijlagen: 1  
inlichtingen: mw. mr. A. Dijk (gemeente Haarlemmermeer) en E.J. van Huijssteeden (Rijnland)  
doorkiesnummer: resp. 023 - 567 4480 (gemeente) en 071-306 34 57 (Rijnland)  
onderwerp: Nieuw beleid voor steigers Ringvaart Haarlemmermeer

Aan de voorzitter van de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH) de heer R. den Daas  
Bennebroekerweg 9  
1435 CE RIJSENHOUT

Leiden, 1 8 AUG. 2011

Geachte heer Den Daas,

In de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder worden veel aanlegsteigers<sup>1</sup> gerealiseerd. Regelmatig levert dit knelpunten op. Deze steigerproblematiek heeft u bij het hoogheemraadschap van Rijnland onder de aandacht gebracht. Zowel de gemeente Haarlemmermeer als Rijnland hebben daartoe hun beleid ten aanzien van steigers aangepast. Graag informeren de gemeente en Rijnland u over dit nieuwe beleid.

#### **Korte achtergrond**

Bij het vergunnen van aanlegsteigers zijn zowel de gemeente als Rijnland betrokken. De gemeente verleent de omgevingsvergunning en regelt bestemmingen in het bestemmingsplan. Rijnland verleent watervergunningen en verleent daarnaast als eigenaar van het water van de ringvaart gebruiksrechten.

Echter, veel steigers worden gerealiseerd door niet aanwonenden, met gevolgen voor het uitzicht van aanwonenden. Daarnaast hebben steigers landschappelijke consequenties en gevolgen voor verkeersdrukke en veiligheid langs de Ringvaart.

U heeft de steigerproblematiek bij Rijnland onder de aandacht gebracht, onder andere in uw brief van 11 augustus 2010. Naar aanleiding daarvan hebben de gemeente en Rijnland besloten tot instelling van een ambtelijke werkgroep. De werkgroep heeft voorstellen gedaan aan het bestuur die op 22 maart 2011 in een bestuurlijk overleg tussen de gemeente en Rijnland zijn besproken. Dit heeft geleid tot beleidsaanpassingen bij zowel gemeente als Rijnland.

---

<sup>1</sup> Waar gesproken wordt over aanlegsteigers, worden ook bedoeld andere voorzieningen voor het afmeren van vaartuigen zoals meerpalen en aanmeervoorzieningen.

### **Nieuw beleid**

De gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer heeft op 14 juli jl. de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgesteld, met daarin beleid voor aanlegsteigers. Deze is op 5 augustus in werking getreden. Vanuit landschappelijke en verkeerstechnische overwegingen geldt dan voor bepaalde trajecten een verbod op het aanbrengen van aanlegsteigers.

Rijnland heeft haar 'Beleids- en Algemene Regels inrichting watersystemen' opnieuw vastgesteld; deze zijn op 27 mei jl. in werking getreden. Ook hierin is beleid voor aanlegsteigers opgenomen. Nieuw is dat voor bepaalde trajecten geen vergunningplicht meer geldt, maar volstaan kan worden met een melding.

### **Wat betekent het nieuwe beleid voor opstalhouders?**

Door het nieuwe beleid van de gemeente en Rijnland zijn nu drie zones langs de Ringvaart ontstaan, elk met consequenties voor de mogelijkheden voor het aanleggen van aanlegsteigers. Dit is gevisualiseerd in bijgaande kaart (bijlage 1).

#### Zone 1: Verbod op aanlegsteigers

De gemeentelijke APV regelt een algemeen verbod voor aanlegsteigers in de Ringvaart (art. 5.24, lid 2): "Het is verboden om op het openbaar water een voorwerp, niet zijnde een vaartuig, op, in of boven openbaar water te plaatsen, aan te brengen of te hebben aan de Ringvaart". Artikel 3 regelt dat het college plaatsen kan aanwijzen waar het verbod niet geldt. Dit is opgenomen op de kaart die behoort bij de APV.

Vanuit landschappelijke en verkeerstechnische redenen zijn gebieden in de Ringvaart aangewezen waar een verbod geldt. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. gebieden buiten de bebouwde kom en/of bestaande woonlinten;
2. gebieden buiten de concentratiegebieden van reeds vergunde steigers en
3. gebieden waar aantasting van landschappelijke waarden speelt.

Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning en een watervergunning binnen deze zone zullen de gemeente en Rijnland de aanvragers wijzen op het gemeentelijke verbod in de APV. Overigens geldt uiteraard dat toestemmingen voor bestaande steigers in stand zullen blijven.

#### Zone 2: Vergunningplicht voor aanlegsteigers

Omdat een aanlegsteiger een bouwwerk is, geldt in alle gevallen de noodzaak tot het aanvragen van een gemeentelijke omgevingsvergunning. In zone 2 geldt daarnaast de noodzaak tot het aanvragen van een watervergunning bij Rijnland. Een aanvraag voor een watervergunning zal tevens worden gezien als aanvraag voor het verkrijgen van gebruiksrecht voor het betreffende water. Binnen bepaalde nadere voorwaarden en binnen bepaalde maatvoeringen is in het algemeen een vergunning voor een aanlegsteiger mogelijk.

#### Zone 3: Gemeentelijke vergunningplicht, meldingplicht voor Rijnland

In deze zone is een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Vanuit waterhuishoudkundige redenen kan evenwel worden volstaan met een melding bij Rijnland. Rijnland controleert of voor de locatie waarvoor de aanvraag wordt gedaan reeds gebruiksrecht aan een derde is verleend.

De gemeente en Rijnland achten het niet wenselijk om het probleem van zichthinder van aanwonenden door aanvullend overheidsinstrumentarium te reguleren. Er wordt in het beleid dus geen onderscheid gemaakt tussen aanwonenden en niet aanwonenden.

#### **Wat kunnen opstalhouders zelf doen?**

Het is aan de opstalhouders zelf om eventueel maatregelen te treffen om (zicht)hinder te voorkomen.

- Een opstalhouder kan aan Rijnland verzoeken om de – nog niet aan derden in gebruik gegeven - oever en het aangrenzende water te mogen kopen (alleen huur zonder gebruik is niet mogelijk). Informatie hierover leest u op de website [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net): klik op de menuknop 'Beleid', klik dan op 'Vergoedingen voor het gebruik van Rijnlands eigendommen' en klik tenslotte door naar 'Rijnland verkoopt eigendom'.
- Als een opstalhouder zelf gebruik wil maken van het water kan deze toestemming vragen voor het aanleggen van een aanlegsteiger of meerpalen voor de eigen woning (bij gemeente en Rijnland). Daarmee voorkomt de opstalhouder in beginsel dat er vaartuigen van derden worden aangelegd.

We wijzen de opstalhouders in een gelijklopende brief erop dat Rijnland momenteel met de SBOH de mogelijkheden onderzoekt voor verkoop van de stroken oever en water binnen de bebouwde kom aan de Stichting. Dit met als insteek dat de Stichting de desbetreffende grond weer doorverkoop aan de belanghebbenden/opstalhouders. Voor de (mogelijke) voordelen daarvan voor belanghebbenden/opstalhouders hebben wij doorverwezen naar uw Stichting. Wij hebben er tevens op gewezen dat lopende dit onderzoek voor deze percelen binnen de bebouwde kom geen nieuwe privaatrechtelijke regelingen worden getroffen.

Het beleid van de gemeente (nieuwe APV) kunt u vinden op de website [www.haarlemmermeer.nl](http://www.haarlemmermeer.nl): klik op de menuknop 'Wonen en leven', klik daarna op 'Woonomgeving en milieu', vervolgens op 'Openbare buitenruimte' en klik dan in de tekst op 'Regels in de polder'. Het beleid van Rijnland (Beleids- en Algemene Regels inrichting watersysteem 2011) kunt u vinden op [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) op de menuknop 'Beleid' en vervolgens 'Beleidsregels en algemene regels'.

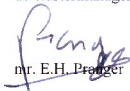
#### **Informatie**

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt contact opnemen met mevrouw Van Dijk van de gemeente Haarlemmermeer via telefoon (023) 567 44 80 of met de heer Van Huijssteeden van het hoogheemraadschap van Rijnland via telefoon (071) 306 34 57.

Een gelijklopende versie van deze brief is verzonden aan alle bij ons bekende opstalhouders aan de Ringvaart van de Haarlemmermeer.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de gemeentesecretaris,  
voor deze  
de clustermanager Dienstverlening,



mr. E.H. Praeger

namens dijkgraaf en hoogheemraden  
van het hoogheemraadschap van Rijnland,



drs. Ir. I. Kramps – Luitwieler  
Afdelingshoofd Plantoetsing en  
Vergunningverlening

# Overzicht van beleid voor steigers\* in de ringvaart van de Haarlemmermeerpolder



## Legenda

- geen steiger
- steiger met beperkte toegankelijkheid
- steiger met volledige toegankelijkheid

\* Deze kaart is alleen een samenvatting op de afmetingen van de ringvaart.

Voor het beleid in de ringvaart is gebruik gemaakt van de gemeentelijke afwateringsplanning voor de ringvaart van Haarlem, 2012.

\* Deze kaart geeft een overzicht van de steigers in de ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. De afmetingen van de steigers zijn niet in schaal.



Overzicht van de steigers in de ringvaart	
Steiger	Oppervlakte (ha)
Geen steiger	1000
Steiger met beperkte toegankelijkheid	1000
Steiger met volledige toegankelijkheid	1000
Totaal	3000