

**Deze brief is zeer belangrijk voor u als opstalhouder van Rijnland.
Lees deze nauwkeurig door, vul het formulier in en stuur het terug, resp. geef
het terug aan de contactpersoon in uw dorp.**

Haarlemmermeer, 24 november 2006

Geachte opstalhouder,

De Dorpsraden van de Ringdijk om de Haarlemmermeer hebben u regelmatig op de hoogte gehouden van hun pogingen om het Hoogheemraadschap van Rijnland af te brengen van het in de brief van 18 mei jl. aangekondigde, en bij brief van 16 juni jl. verder uitgewerkte, gewijzigde vergoedingsbeleid. Door dit beleid wordt de jaarlijkse opstalvergoeding met vele honderden procenten verhoogd als het huidige contract afloopt of wordt opgebroken. Ook zullen er vergoedingen worden gevraagd voor steigers, sommige erfafscheidingen, etc. Deze pogingen Rijnland van gedachte te laten veranderen hebben tot nu toe geen concreet resultaat opgeleverd.

Er is eerder al aangekondigd dat er een stichting opgericht zal worden om de belangenbehartiging van de opstalhouders te kunnen bundelen en een formele status te geven. Deze stichting is inmiddels een feit en presenteert zich door middel van deze brief aan u. Helaas kan dat niet op naam, omdat Rijnland tot op heden ons het volledig register van opstalhouders nog niet heeft verschaft.

Het bestuur van de Stichting is als volgt samengesteld:

Roel den Daas, Nieuw-Vennep – voorzitter,
Hans G. Paar, Rijsenhout – secretaris,
Thea Buiting, Lijnden – penningmeester.

In Artikel 2 van de statuten wordt het doel van de Stichting als volgt omschreven:

1. De stichting heeft ten doel het behartigen van de belangen van één of meer opstalhouders en/of huurders/pachters in of rond de Haarlemmermeer.
2. De stichting heeft tevens tot doel het financieren van procedures die gevoerd worden of gaan worden door in het eerste lid genoemde opstalhouders en/of pachters/huurders, indien daarmee het belang van minimaal vijf opstalhouders en/of pachters/huurders wordt gediend.
3. De in het eerste en tweede lid genoemde belangen worden beperkt tot de belangen direct voortkomend uit enige verhouding tussen de opstalhouders en/of pachters/huurders aan de ene kant en Hoogheemraadschap van Rijnland aan de andere kant.
4. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:
 - a. Het voeren van overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland en andere overheden, rechtspersonen, adviseurs, deskundigen en instanties;
 - b. Het instellen van rechtsvorderingen of het starten van procedures ter bescherming van de genoemde belangen;
 - c. Het inschakelen van externe adviseur(s) ter behartiging of ondersteuning van de genoemde belangen of ter verkrijging van inzicht in de omvang van die belangen;
 - d. Het financieren van de in en buiten rechte te maken of reeds gemaakte kosten voor het voeren van procedures door opstalhouders en/of pachters/huurders zoals onder lid 2 genoemd, waaronder uitdrukkelijk begrepen de kosten voor advocaten, deskundigen en mogelijke proceskostenveroordelingen waarin de procederende opstalhouders en/of pachters/huurders worden veroordeeld.

De volledige statuten zijn, indien gewenst, te verkrijgen bij het secretariaat.

Secretariaat: p/a Bennebroekerweg 9, 1435 CE Rijsenhout – s.b.o.h@inter.nl.net
KvK nummer: 34260410
Bankrekening 12 87 48 281 bij de Rabobank te Badhoevedorp, t.n.v. SBOH

Zoals u uit een eerdere nieuwsbrief, die velen van u hebben gekregen, heeft kunnen vernemen is in de Verenigde Vergadering op 1 november jl. besloten, een voorstel om de in de regeling van april jl. opgenomen berekeningswijze van de door u te betalen canon te wijzigen, niet te behandelen. Er zal door Rijnland nader onderzoek worden verricht naar de 'redelijkheid en billijkheid' van de regeling die in april is ontworpen. Dat geeft de Stichting de tijd en de gelegenheid om haar visie op die 'redelijkheid en billijkheid' te onderbouwen met gedegen onderzoek en juridische adviezen. Daarvoor is door de Stichting mr. Eduard de Geer van het kantoor Meijer Jonen Advocaten te Amsterdam aangetrokken, die ook door andere opstalhouders in Noord-Holland is ingeschakeld voor het behartigen van hun belangen t.o.v. andere waterschappen.

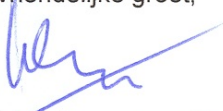
De Stichting wil zoveel mogelijk opstalhouders van dienst zijn. Het is daarom nodig dat wij van u enkele gegevens ontvangen, die in de bijlage bij deze brief zijn gespecificeerd en waarvan u wordt verzocht deze *binnen twee weken* naar het secretariaat terug te sturen, of in te leveren bij het contactpunt in uw dorp. Alle gegevens in dit formulier worden alleen gebruikt voor de in de statuten van de Stichting genoemde doelen en dan ook nog alleen na uw persoonlijke toestemming daarvoor.

Ter toelichting op dit vragenformulier het volgende:


- Uit het voorgaande blijkt dat er kosten gemaakt zijn en nog gemaakt moeten worden. Enkele Dorpsraden hebben een renteloze lening van in totaal € 2.450 aan de Stichting verstrekt om de oprichting mogelijk te maken. Getracht zal worden om een bijdrage te ontvangen van rechtsbijstandverzekeringen die sommige opstalhouders hebben afgesloten. Rijnland heeft toegezegd "substantieel in onze kosten te willen bijdragen". De 'startsubsidie' van de dorpsraden is echter niet voldoende om de kosten te dekken die gepaard gaan met het opbouwen van de zaak. Er is overigens al meer gedaan dan deze 'startsubsidie' feitelijk mogelijk maakt.
- Wij vragen u dan ook een bijdrage aan de Stichting van € 50. Als u meer wilt en kunt geven is dat uiteraard welkom. U wordt verzocht dit bedrag te storten op de rekening die op de eerste pagina van deze brief wordt genoemd. Wij verwachten dat deze bijdrage eenmalig noodzakelijk is en verwachten zelfs dat het binnen de mogelijkheden ligt om u deze in een later stadium geheel of gedeeltelijk naar verhouding van uw bijdrage terug te betalen, nadat de lening van de Dorpsraden is afgelost. *De financiële bijdrage is niet verplicht om u door de Stichting te laten vertegenwoordigen, maar wordt wel zeer op prijs gesteld.*
- Wij willen graag van u vernemen of u een rechtsbijstandverzekering heeft en zo ja welke en of u die al heeft ingeschakeld en met welk resultaat.
- Er zijn grote verschillen in de situatie van de opstalhouders. Daarom vragen wij u enkele gegevens over uw contract met Rijnland, zodat wij onze argumentatie en eisen zo kunnen formuleren dat die voor alle opstalhouders profijtelijk zijn als de Stichting haar gelijk kan halen. *Wij verzoeken u dan ook deze gegevens in te vullen.*
- Het is mogelijk dat u sommige vragen eerder hebt beantwoord. Het is echter voor de Stichting van belang dat u dit nog een keer doet.

Wij hopen het ingevulde formulier binnen twee weken terug te ontvangen, indien mogelijk per e-mail.

Met vriendelijke groet,


Roel den Daas, voorzitter


Hans G. Paar, secretaris


Thea Buiting, penningmeester