

Artikel uit "Witte Weekblad"
22 september 2010

'Wij leven tussen hoop en vrees'

Dijkbewoners in onzekerheid



Truus Verbaas is voorzitter van het Dorpsraadoverleg. (Foto: Frans Tol)

Vervolg zie volgend pagina

HAARLEMMERMEER – Dijkbewoners aan de Ringvaart worden de laatste jaren voortdurend door het waterschap Rijnland in onzekerheid gestort. Sinds Rijnland in april 2006 besloot de opstaltarieven van de circa 2.300 aangrenzende huizen drastisch bij te stellen, heerst er onrust en onzekerheid. Daar kwam onlangs nog het besluit bij dat steigerbezitters jaarlijks moeten gaan betalen voor hun steigers.

Sinds kort is daar ook het plan bijgekomen om de grond waarop hun huizen staat en zelfs het water onder de steigers in de verkoop te doen.

Of de recente uitnodiging van Rijnland aan de SBOH (Stichting Belangenvereniging Opstalhouders Haarlemmermeer) om te komen praten een einde aan die onzekerheid zal maken, is de vraag. Wil Rijnland de aange-

spannen processen, die Rijnland nog wel vijf jaar in de wachtkamer kan zetten, vermijden en tot een akkoord komen en zou daarmee een einde kunnen komen aan de meningsverschillen die al vier jaar duren?

Truus Verbaas, voorzitter van het Dorpsraadoverleg: 'Het begon in mei 2006. Toen ontvingen wij een brief van Rijnland waarin een drastische verhoging

van de opstaltarieven werd aangekondigd. Er stond bij dat inspraak niet mogelijk was, want de beslissing was al in april genomen en dat, indien men het met de verhoging niet eens was, er maar een advocaat bij gehaald moest worden. Ik heb toen alle Ringdijk-dorpsraadvoorzitters uitgenodigd voor overleg. Dat was een zware en spannende tijd.' Verbaas is sindsdien voorzitter van het

Dorpsraadoverleg: 'Individueel reageren had geen zin. Een cluster vormen in de vorm van een stichting wel. Zo is de SBOH ontstaan'. Volgens Verbaas ging het om verhogingen tot wel 1.000 procent: 'Dus wie tot nu per jaar 300 euro betaalde, moet nu zo'n 3.000 euro gaan betalen'.

De steigerverhuurkwestie, die sinds dit jaar speelt, zou aan wildvreemden mogelijkheden bieden ineens de eigen steiger voor de eigen deur van dijkbewoners te huren. Omdat Rijnland door de eigen rekenkamer op de vingers was getikt dat het niet goed omging met de financiën en meer uit het eigen bezit moest halen, zijn nu ook plannen gemaakt de gronden en wateren te verkopen. Verbaas: 'Er is hier nu vier jaar onrust. Daarom staan ook veel huizen te koop. Ik heb zoveel wanhopige mensen gesproken die hierdoor hun huis moeten verkopen maar geen kopers kunnen vinden. Er moet eindelijk rust komen'.

Processen

Er zijn door de SBOH al meerdere processen gevoerd. De Haagse rechter heeft Rijnland echter onlangs voor het grootste deel gelijk gegeven in het plan van geleidelijke opstalverhoging van de fac-

tor 6 tot 10. De SBOH heeft besloten in hoger beroep te gaan. Nu er ook sprake van grondverkoop is, vreest de SBOH dat Rijnland wat de grondprijs betreft voor de 'hoofdprijs' wil gaan. Hans Paar is de secretaris van de SBOH: 'Er mag daarbij niet uitgegaan worden van de WOZ-waarde maar van een vaste vierkante meterprijs. Wij hebben er echter voor gewaarschuwd dat het komend beroep de basis voor de berekening van de door Rijnland gewenste verkoopprijs wel eens onderuit zou kunnen halen'. In de Verenigde Vergadering (de raad van Rijnland) van 22 september wordt het voorstel van het Dagelijks Bestuur van Rijnland besproken om zowat alle eigendommen te verkopen. Waaronder dus ook de percelen die in opstal zijn uitgegeven en zelfs de wateren. Paar: 'Gelukkig kwamen dijkbewoners daar achter'. Als reactie schreven de SBOH en het Dorpsraadoverleg een brief aan Rijnland. Verbaas: 'Ik heb de Verenigde Vergadering dringend verzocht de SBOH in een vroeg stadium te betrekken bij de uitwerking van deze nieuwe plannen rond het verkoopbeleid van eigendommen. Dat zou een reeks rechtszaken kunnen voorkomen. Het gaat nu ook over de toekomstige verkoopprijs van gronden. Die moet echt acceptabel zijn. Rijnland heeft gelukkig aangeboden met ons om de tafel te willen gaan. Daar waren wij blij verast over. Misschien dat zij tot een schikking komen'. Processen kunnen Rijnland nog wel zo'n vijf jaar dwarszitten, met elkaar praten lijkt dus een beter proces van handelen. Paar: 'Wij leven echt tussen hoop en vrees'.