

SBOH wint steigerzaken bij Hof van Amsterdam

FRANS TOL

NIEUW-VENNEP - Het Hof van Amsterdam heeft 12 juli het eerdere vonnis van de rechtbank vernietigd en een vordering die Rijnland heeft opgelegd aan steigerbezitters afgewezen. Gevolg van deze uitspraak is dat steigerbezitters die al voor medio 2006 een vergunning voor een steiger hadden daarvoor geen nieuwe vergoeding verschuldigd zijn.

Ook eigenaren van steigers zonder vergunning liften op de uitspraak mee als zij kunnen aantonen dat de steiger er al twintig jaar ligt.

Het hoogheemraadschap van Rijnland bepaalde in 2006 dat steigerbezitters langs de Ringvaart een overeenkomst aan moesten gaan en daarvoor jaarlijks moesten gaan betalen. Het merendeel van de steigerbezitters weigerde, mede op aanraden van de SBOH (Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer), die overeenkomst te tekenen. Rijnland heeft daarop twintig steigerhouders gedagvaard en de rechter in Haarlem gevraagd te oordelen dat de steigers bij weigering van tekening en betaling verwijderd moesten worden. De rechtbank wees de vordering toe voor negentien van de bezitters.

Bij steigerbezitter nummer twintig oordeelde de rechtbank dat de vordering verjaard was. De bezitters moesten de kosten betalen van de rechtszaak en kregen een dwangsom opgelegd als de

steigers niet tijdig weggehaald werden. Rijnland bood vervolgens aan de kostenveroordeling kwijt te schelden, maar dit aanbod werd afgewezen. Daarentegen gingen de veroordeelden in hoger beroep bij het gerechtshof van Amsterdam.

En die stelde de steigerbezitters dus in het gelijk. Het hof was van mening dat de steigerbezitters al een overeenkomst hadden, die verweven was met de publiekrechtelijke vergunning en dat die niet los kon worden opgezegd. De SBOH gaat zich nu sterk maken om reeds betaalde jaarlijkse bedragen terug te krijgen voor diegenen die toch een nieuwe overeenkomst hebben getekend.

Rijnland heeft onlangs besloten grote delen van de eigendommen te verkopen. Onduidelijk is nog of de dijk en het water daarbij horen. Percelen zullen eerst aan rechthebbenden worden aangeboden. Nadere informatie daarover is te vinden in de recente nieuwsbrief van de SBOH. Meer informatie: nieuwemeer.info.