

Opstalhouders willen stroken water aankopen

'Einde aan steigergedoe'

DOOR PAUL VAN DER KOOIJ

RINGVAART - Stel je toch eens voor: voor een paar honderd euro koop je het water voor je huis aan de Ringvaart. Heb je daar een steiger liggen, dan ben je in één klap overal vanaf: geen jaarlijkse huur, geen eventuele huurverhogingen.

Ontbreekt zo'n bouwswel, dan voorkom je met de koop dat een vreemde er zomaar een steiger bouwt om er met een bootje te gaan liggen. En mocht je je huis verkopen, dan is het een aardig pluspunt.

Het lijkt een fata morgana in een tijd dat er rechtszaken lopen tegen 'vreemde' steigers en het Hoogheemraadschap van Rijnland per verkoop minimaal 625 euro wil vangen, waar de koper nog notariskosten en dergelijke bij moet optellen.

Maar de overkoepelende Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH) hoopt het te bereiken tijdens de onderhandelingen die deze week van start gaan. Ze laat haar advocaat Eduard de Geer daar aanbieden om hele stroken water langs de dijk aan te kopen binnen bebouwde kommen.

Daarmee wil ze twee vliegen in één klap slaan: de prijs per stei-

ger drukken en een dam opwerpen tegen ongewenste steigers. Wat die prijs betreft: het hoogheemraadschap wil per verkoop minimaal 625 euro per 'perceel' binnenkrijgen, al was het alleen maar om de administratiekosten te dekken. „Maar door alle bijkomende kosten, is de koper ruim twee keer zo'n bedrag kwijt”, weet secretaris Hans Paar.

Besparen

Door hele stroken te kopen, denkt zijn SBOH op beide fronten te kunnen besparen. „En als we die stukken eenmaal in bezit hebben, moeten mensen die een steiger willen bij ons aankloppen. Net als Waterschap Groot-Haarlemmermeer dat vroeger keurig deed, willen we de aanwonenden laten bepalen wat er met het water tegenover hun huis gebeurt.”

'Rijnland', waarin dat schap is opgegaan, is daar vanaf gestapt. Wie het eerst komt, het eerst

Geld nodig

Om grote stroken water te kunnen aankopen, moet nog wel een beheersstichting worden opgericht. En dijkbewoners zullen daar voldoende geld in dienen te storten om de aankoop mogelijk te maken. „Voordat we definitieve afspraken met 'Rijnland' kunnen maken, moeten we dat nog wel aan bewoners voorleggen”, meldt secretaris Hans Paar van de Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer.

maakt - is tegenwoordig de richtlijn. Het zorgde voor veel commotie langs de dijk. Sommigen legden uit voorzorg zelf maar een steiger aan - ook als ze daar niet direct behoefte aan hadden. Anderen stapten naar de rechter. Omdat ook die de vreemden niet weg wist te houden, is hier en daar zelfs hoger beroep ingesteld.

Door water langs de dijk te verkopen, is 'Rijnland' verlost van dergelijk gedoe. Ook over de huurprijs hoeft niet langer te worden gesteggeld. Sinds 2006



'ijsenhouter Paul Kuitert dacht vorig jaar dat hij gek werd toen op zekere dag een wildvreemde familie het groenstrookje voor zijn stukje valsemeerderdijk kwam inspecteren en ook nog even meldde daar 'een steiger toegewezen te hebben gekregen'. Om ze weg te houden, legde hij ills de weduweerga een eigen steiger aan. „Ik was toch net aan het verbouwen.” Een bootje had hij nog niet. Maar zie, uit een erfenis kreeg hij een iouten exemplaar uit de Baltische staten. „En daar genieten we nu van. Het is allemaal goed gekomen.”

FOTO UNITED PHOTOS/BART VAN VLIET

raagt het schap zes euro per 'ierkante meter steiger, plus nog ets per paal. En die tarieven zullen stijgen. Mensen die daar be-

zwaar tegen maakten, kregen vorige week gelijk van het Hof. 'Rijnland' had niet zomaar kunnen afstappen van het oude sys-

teem, waarbij steigerbezitters overal vanaf waren na de aanschaf van een ontheffing.

„Al met al is de tijd rijp voor

koop”, denkt de secretaris. „Het kan zowel het hoogheemraadschap als de bewoners aan de Ringdijk rust geven.”