

Buurtvereniging Rehoboth
T.a.v. K. Rijnsburger
Nieuwemeerdijk 212
1171 NW Badhoevedorp



Telefoonnummer	Briefnummer	Bijlage	
020 - 601 48 76	03-8260.ns	1	
Faxnummer	Behandeld door	Uw schrijven d.d.	Schiphol d.d.
020 - 601 37 01	AJK	21-08-2003	25 augustus 2003

Betreft: Golfbaan Nieuwe Meer, aanleg drivingrange.

Geachte heer Rijnsburger,

Naar aanleiding van de bespreking van 21 augustus jl. en het door u overhandigde schrijven van gelijke datum willen wij als volgt reageren.

Nogmaals willen wij onze waardering uitspreken over de gedegen voorbereiding van de bespreking door de buurtvereniging en betrokken bewoners. U heeft zich zorgvuldig verdiept in de logistiek en processen op een golfbaan en heeft hier een goed inzicht in gekregen. Wij zijn dan ook verheugd te vernemen dat er een positieve grondhouding is ontstaan over het aanleggen van de drivingrange op de besproken locatie.

Voor de uitwerking van de drivingrange zijn door u echter een aantal wensen geformuleerd waar we hierna meer in detail op in willen gaan.

De opmerkingen zijn in hoofdlijnen in vier onderdelen op te splitsen:

- 1) Wensen m.b.t. de inrichting van vrije zone achter de woningen
- 2) Wensen m.b.t. de uitwerking van de bebouwing
- 3) Wensen m.b.t. de exploitatie van de drivingrange (openingstijden, parkeren)
- 4) Gevraagde geldelijke vergoedingen.

Ad 1. Wensen m.b.t. de inrichting van vrije zone achter de woningen

Wij hebben u aangegeven dat Schiphol Real Estate bereid is om een zone te reserveren tussen de drivingrange en de woningen aan de Nieuwe Meerdijk. Deze zone kan in goed overleg met de buurtvereniging, de betrokken bewoners, de gemeente Haarlemmermeer en Burggolf nader ingericht worden. De diepte van deze strook kan ca. 80 meter bedragen. In deze strook zal de door de gemeente Haarlemmermeer gewenste ecologische zone moeten worden verwerkt.

Het aanleggen van een recreatieterrein voor de bewoners past ons inziens niet in de toekomstige bestemming van het gebied. Wel kan nader worden onderzocht of een deel van het gebied als wandelgebied toegankelijk kan zijn voor de bewoners.

Aan de wens om voornoemde strook van ca. 80 meter aan de bewoners te schenken kunnen wij helaas niet voldoen. Wij hebben begrepen dat deze wens ingegeven is door de angst voor toekomstige bebouwing in genoemde zone. Hier zijn echter geen plannen voor. Voorts zijn er met behulp van het nieuwe bestemmingsplan voldoende juridische mogelijkheden aanwezig om in de toekomst bebouwing in dit gebied te voorkomen.

Ad 2. Wensen m.b.t. de uitwerking van de bebouwing, hekwerk en verlichting.

Schiphol Real Estate heeft voor de ontwikkeling van de bebouwing architecten bureau Mecanoo uit Delft geselecteerd. Het door Mecanoo gepresenteerde ontwerp kenmerkt zich door de relatie van de bebouwing met de kwetsbare omgeving. Zorgvuldig is door de architect de historie van het gebied geanalyseerd en het ontwerp van zowel hotel, clubhuis als drivingrange is hier op aangepast. Voor de afmetingen van het gebouw willen wij graag verwijzen naar de bijgevoegde tekening.

De locatie van het drivingrange gebouw zullen we in zuidelijke richting verplaatsen, zodat de afstand van gebouw tot woningen een maat heeft van ca. 345 meter. Verder zijn we bereid af te zien van de oefenholes, waardoor de noodzaak van hoge hekken langs de drivingrange komt te vervallen. Ook kan het hek aan de achterzijde van de drivingrange hierdoor worden geminimaliseerd.

U heeft aangegeven de voorkeur te hebben voor drivingrange verlichting op een hoogte van 5 meter. Deze oplossing kan voor ons acceptabel zijn, wel willen wij opmerken dat hoger geplaatste verlichting tot minder overlast leidt voor de woningen. Graag willen wij hier nader met u over spreken.

De zorg over bouwverkeer op de Nieuwe Meerdijk lijkt ons ongegrond, omdat de ontsluiting van het gebied via de Oude Haagse weg loopt.

Ad 3. Wensen m.b.t. de exploitatie van de drivingrange (openingstijden, parkeren)

Met betrekking tot de openingstijden van de drivingrange willen wij voorstellen dat de drivingrange van 9.00 tot 21.00 geopend is. In deze periode zal de verlichting gebruikt mogen worden. De drivingrange verlichting wordt 's morgens niet gebruikt en zal na 21.00 uur gedoofd worden. Beperkte verlichting is nodig in de periode 21.00 uur tot 21.45 uur, zodat de drivingrange ballen geraapt kunnen worden.

Op de drivingrange zal indien nodig een "stokkenbeleid" van kracht zijn. Tevens zullen speciale drivingrange ballen worden gebruikt waardoor de lengte van de slagen wordt beperkt.

Een parkeerterrein met een omvang van 200 plaatsen wordt voor het clubhuis aangelegd. Parkeeroverlast op de Nieuwe Meerdijk is dan ook niet te verwachten.

Bladnummer
3 / 3

Datum
25 augustus 2003

Ad. 4. Gevraagde vergoedingen.

Wij hebben u aangegeven dat in onze optiek de kwaliteit van het gehele gebied door de aanleg van de golfbaan met de bijbehorende faciliteiten zal toenemen. Van woongenotderving is naar onze mening geen sprake. Om hier echter meer inzicht in te krijgen heeft Schiphol Real Estate een onafhankelijk bureau gevraagd e.e.a. nader te onderzoeken. Wij zien dan ook geen aanleiding om tot schadevergoeding over te gaan.

Graag willen wij, indien de betrokken bewoners akkoord zijn met de hierboven gemaakte opmerkingen, het ontwerp hierop aanpassen. In de bijgevoegde tekening zijn de aanpassingen schetsmatig weergegeven.

Wij hopen u hiermee een voldoende geïnformeerd te hebben en zien een reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
SCHIPHOL REAL ESTATE

Anton Koomen

Bijlage: principe schets drivingrange.