

Artikel uit “**Westerpost**” 02 april 2021

Rehobothkerk en Melkhuisje binnenkort monument

BADHOEVEDORP – “Ja, dat klopt”, antwoordt Eric Labordus op de vraag of het Rehobothkerkje aan de Nieuwemeerdijk genomineerd is als gemeentelijk monument. Hij is secretaris van de Buurtvereniging Nieuwe Meer, die in dat pand al vele jaren ‘haar huis’ heeft. “We hebben positief gereageerd. Binnenkort beschikken we dus over een monumentale huisvesting.”

‘We zijn er voor de buurt, dat blijft ons motto’

Onlangs produceerde de gemeente Haarlemmermeer een update van de monumentenlijst met twee aanwinsten uit Badhoevedorp: Het Melkhuisje, Toevluchtstraat, en het witte Rehobothkerkje, Nieuwemeerdijk. Beide panden zijn inmiddels voorgedragen en krijgen binnenkort hun monumentale status.

Witte huisje

Vooraf het Rehobothpand, langs de dijk tussen de Meidoornweg en de rotonde bij de A9, trekt hierbij aandacht. Even een terugblik. Het vriendelijke witte huisje kwam in 1921 beschikbaar als zondagschool, werd in 1928 ‘verenigingslokaal’ en was daarna in gebruik als protestantse kerk. “Tot 1973”, vertelt Eric Labordus. “In dat jaar droeg de Nederlands Hervormde Kerk het gebouw over aan ons. We kregen ‘gebruik om niet’, zoals dat officieel heet. Dat duurde tot begin jaren ‘90. Toen deed de kerk er afstand van en werd het ons eigendom. De Buurtvereniging Nieuwe Meer, zoals we officieel heten, zit sindsdien in een eigen pand. Dat wil ik wel benadrukken. Met gepas-



■ Het witte Rehobothkerkje langs de Nieuwemeerdijk. (FOTO: PR)

te trots, want we zijn de enige in de hele Haarlemmermeer. En dat niet alleen, we zijn ook de enige wijkorganisatie die geheel zelfstandig opereert. We vallen niet onder de paraplu van Meerwaarde. Alles wat we doen, doen we met onze eigen vrijwilligers.”

Fietsstraat

Met de monumentale status in zicht wil hij best iets vertellen over de activiteiten van de ‘bvnieuwemeer’, die opkomt voor de circa 200 inwoners

van Buurtschap Nieuwe Meer, zoals dit stukje Badhoevedorp heet. “Indertijd kwamen de bewoners in verzet vanwege plannen om achter de dijk, bij de Koekoekslaan, een overslagterrein in te richten voor vrachtwagens. Met loodsen en andere opslagfaciliteiten. “Een aanslag op ons welzijn die we niet willen”. Ze haalden hun gelijk. Voor de overslagplannen werd een locatie gevonden dichterbij Schiphol.

De eerder geplande locatie in Nieuwe Meer is nu golfterrein. Deze succesvolle krachtenbundeling werd aanleiding voor het oprichten van onze vereniging.”

Verkeerssituatie

In de jaren die volgden kwamen er andere aandachtspunten aan de orde, zoals de verkeerssituatie op de Nieuwemeerdijk. “Daar zijn we druk mee bezig geweest. Te veel auto’s, fietsers en voetgangers op een stuk weg dat daar nooit voor bedoeld was. In 1973 lagen hier nog klinkers. Het werd steeds drukker, er werd te hard gereden, er moest wat gebeuren. Er kwamen wegversperringen, die automobilisten dwongen snelheid te minderen. Maar die bleken in de praktijk niet zonder gevaar. Bij het zoeken naar een oplossing werd het deel van de dijk dat tot Nieuwe Meer behoort, ingericht als fietsstraat. Dat is een tracé met rood asfalt, waar fietsers nummer één zijn en automobilisten te gast. Zij mogen niet harder dan 30 kilometer per uur. Deze aan-

passing is onderdeel van het verkeersplan voor de hele Ringvaart. Of we er blij mee zijn? De nieuwe situatie bestaat nog te kort om dat te kunnen zeggen. Het is afwachten of automobilisten de verschillende kleurvakken goed interpreteren. Het is typisch polderen. Maar dat past wel in een polder.”

Toekomst

En de toekomst? “Dit is een heel speciaal stukje Haarlemmermeer, dat we graag willen behouden. We blijven ons inzetten om een goede leefbaarheid te garanderen voor iedereen die hier woont.”

ANJA MAAS

“Wij zijn er voor de buurt, dat blijft ons motto”

Wat vindt u van deze uitspraak ?

Lees het bezwaarschrift van de Buurtvereniging en mijn reactie/zienswijze op het voorstel en oordeelt u zelf.

Verder is / zijn de opmerkingen over de Fietsstraat helemaal bezijden de waarheid en belachelijk uit de mond van een bewoner van de Koekoekslaan (secr. van de Buurtvereniging).

Hoe het echt zit met de fietsstraat kunt u na lezen op de site <http://nieuwemeer.info>

Erik Hoogenboom

Badhoevedorp, 27-03-2021.

Geachte mevrouw J. Pasma,

Op 17 maart ontvingen wij een schrijven met als nr. 3SRRC14920892 en als kenmerk 4470091.

Hierin feliciteert u ons, omdat wij als Buurtvereniging Nieuwe Meer eigenaar zijn van een bijzonder pand, ons buurthuis Rehoboth op de Nieuwe Meerdijk 294, te Badhoevedorp.

Tevens meldt u dat de gemeente voornemens is een aanwijzingsprocedure te starten waarbij dit pand een gemeentelijke monumentenstatus zou kunnen krijgen.

In de brief worden wij in de gelegenheid gesteld om onze zienswijze kenbaar te maken, wat ik bij deze wil doen.

Eenzijds zijn wij natuurlijk blij dat ons buurthuis zo bijzonder blijkt te zijn voor de gemeente.

Anderzijds zijn wij wel bezorgd over de (financiële) consequenties die dit voor de vereniging heeft.

Ons buurtschap is maar klein en ook niet alle inwoners zijn lid van onze vereniging. Het verenigingsleven is de laatste decennia behoorlijk gekrompen. Niet alleen wordt het steeds moeilijker bestuursleden (vrijwilligers) te vinden. Ook wordt het steeds moeilijker om met de contributie, de gemeentelijke subsidies en de geringe opbrengst van baromzet en buurtactiviteiten alle bijkomende kosten voor het behoud en beheer van ons buurthuis te blijven dekken. Daarbij komt ook nog eens dat wij van de gemeente Haarlemmermeer een brief hebben ontvangen van de Cluster: Samenleving, Sport en Cultuur (datum: 5-3-21 kenmerk: X.2021.01408) waarin staat dat de gemeente de subsidies wil "ombuigen". In de brief staat dat de gemeente een groot financieel tekort heeft en er moeilijke keuzes gemaakt zullen worden, wat ook gevolgen kan hebben voor onze subsidie.

Ons buurthuis is niet in geweldige staat; het is tenslotte een oud gebouw. De monumentenstatus betekent dat wanneer groot onderhoud gepleegd moet worden, wij eerder verplicht zijn een vergunning aan te vragen en dat er meer toezicht zal komen. Misschien dat wij ook duurdere materialen moeten gebruiken om het uiterlijk van het gebouw in vergelijkbare staat te behouden. Afgezien van het extra werk waar wij waarschijnlijk niet de nodige vrijwilligers voor kunnen vinden, brengt dit vast en zeker ook de nodige kosten met zich mee. In de Handleiding Monumenteigenaren wordt herhaaldelijk gesproken over de mogelijkheid adviezen in te winnen en plannen te maken: "het is verstandig hulp te vragen aan een specialist". Ook dit betekent extra werk en extra kosten. Dat daar dan een subsidie van 50% tegenover staat (nog meer werk om dat weer aan te vragen), betekent dat wij dan altijd nog de andere helft zelf moeten opbrengen. Ik vrees dat dit tot onoplosbare problemen gaat leiden.

Concluderend zouden wij als buurtvereniging willen melden dat, gezien de (financiële) consequenties, wij het niet erg zouden vinden wanneer de gemeente een negatief besluit neemt.

Namens de buurtvereniging,
Monique Groot (penningmeester)

Erfgoedcommissie en College B&W

Nieuwemeer 28 maart 2021

Onderwerp : Bezwaar opname Buurthuis Rehoboth Nieuwe Meer in Gemeentelijke monumenten lijst

Geachte heer / mevrouw,

In het HC nieuws las ik dat u als gemeente ons Buurthuis Rehoboth als Gemeentelijk monument wilt bestempelen. Volgens Verordening Fysiek Domein.

Dit Buurthuis is eigendom van de Buurtvereniging Nieuwe Meer en dus ben ik als lid mede eigenaar en dus belanghebbende.

Ik voorzie in de bestempeling als gemeentelijk monument, dat dit negatieve gevolgen heeft voor;

- De (WOZ) waarde van het Buurthuis Rehoboth (voormalige Ned. Hervormd kerkje)
- Gevolgen voor- en beperkingen met onderhoud werkzaamheden en veranderingen/aanpassingen voor het functioneel gebruik, nu meestal gedaan door vrijwilligers/leden.
- Eventueel vervangen door nieuwbouw, energie neutraal, groen en voldoen aan de huidige moderne eisen, maakt u hiermee onmogelijk.

Ik maak om voorgaande redenen, als mede eigenaar, dan ook bezwaar bij het opnemen van het Buurthuis Rehoboth, als Gemeentelijk monument, als de gemeente niet op voorhand bereid is verantwoordelijkheid te nemen voor de financiële en beperkende gevolgen. En eventuele beperkingen en extra kosten voor onderhoud en beheer werkzaamheden door vrijwilligers.

De selectie voorwaarden zijn voor mij ook geheel onduidelijk omdat recent blijktbaar met uw instemming een zeer prominent / monumentaal houten dijkhuisje Nieuwemeerdijk 286 gesloopt is en vervangen door een zeer modern uitgevoerde woning. Dit houten huisje stond ook in het wensen lijstje van Visie Ringdijk en Ringvaart 2017. U bent tevens voornemens het Oude Haagseweg viaduct te slopen welke samen met de voormalige munitie opslag gebouwen en de (onder de grond weg gemoffelde) "Batterij" op het domeinen terrein, onderdeel van de stelling van Amsterdam een veel prominenter beeld van Nieuwe Meer bepalen.

Een eventuele instemming of onthouding van bezwaar door het bestuur van de buurtvereniging, zal mijns inzien moeten worden gecompleteerd door een leden (mede eigenaar) onderzoek op grond van het onderhevige verenigingskapitaal/mede eigenaarschap en de bevoegdheid van het bestuur.

Met belangstelling zie ik uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

E. Hoogenboom (Verenigingslid en oud bestuurslid)
Nieuwemeerdijk 366
1171 NW Badhoevedorp (Nieuwe Meer)