



gemeente
Haarlemmermeer

Ontwerp bestemmingsplan Nieuwe Meer

Gemeente Haarlemmermeer
Informatieavond 23 januari 2006
Rehoboth Nieuwe Meer

Programma van vanavond

- 19.30 inloop met koffie / thee
- 19.45 welkom en opening
- 19.50 toelichting op het ontwerpbestemmingsplan
- 20.30 pauze
- 20.45 gelegenheid voor vragen en reacties
- (circa) 21.30 afsluiting

Centrale vragen van vanavond

1. Waar staan we met het bestemmingsplan?
2. Wat is de stand van zaken van de bemiddeling?
3. Wat is recent aangepast in het bestemmingsplan?
4. Welke vervolgstappen kent het bestemmingsplan?
5. Hoe geef ik mijn zienswijze over het bestemmingsplan?

Waar staan we met bestemmingsplan?

- 1998 voorontwerp bp ter visie
- daarna vertraging bestemmingsplan
- 2002 / 2003 inspraak art.19 WRO procedure
- 2004 raadsnotie=>art.19 WRO proc. stilgelegd
- 2005 bemiddelaar aan de slag
- 2005 college en raad: bp-procedure voortzetten
- Jan. 2006 ontwerpbestemmingsplan ter visie



gemeente
Haarlemmermeer

Stand van zaken bemiddeling

- art.19 WRO procedure golfbaan/*driving range* ligt stil
- bemiddelaar onderzoekt of:
 - de belangenafweging juist is
 - evenwichtige genoegdoening voor alle partijen mogelijk is
- onderwerpen:
 - positie eigenaar Nieuwe Meerdijk 225
 - positie eigenaar Koekoekslaan 12
 - bezwaren 17 bewoners tegen *driving range*
 - (monitoring van) grondwater in en rond put



gemeente
Haarlemmermeer

Stand van zaken bemiddeling

- bemiddeling neemt meer tijd in beslag
- binnenkort eindadvies
- desgewenst spreken betrokkenen, bemiddelaar en gemeente hierover
- daarna besluitvorming Burgemeester & Wethouders over:
 - bemiddeling(sresultaten)
 - al of niet voortzetten art. 19 WRO-procedure
- als advies gevolgen heeft voor bp => gewijzigde vaststelling bp door de raad



gemeente
Haarlemmermeer

Onderdelen bestemmingsplan

- Toelichting
- Voorschriften
- Plankaarten
- Bijlagen:
 - akoestisch rapport
 - waterhuishoudingsplan
 - bedrijven en milieuzonering
 - bedrijfsactiviteiten in Nieuwe Meer
 - samenvatting milieuaspecten put en beschikking GS
 - onderzoek luchtkwaliteit



gemeente
Haarlemmermeer

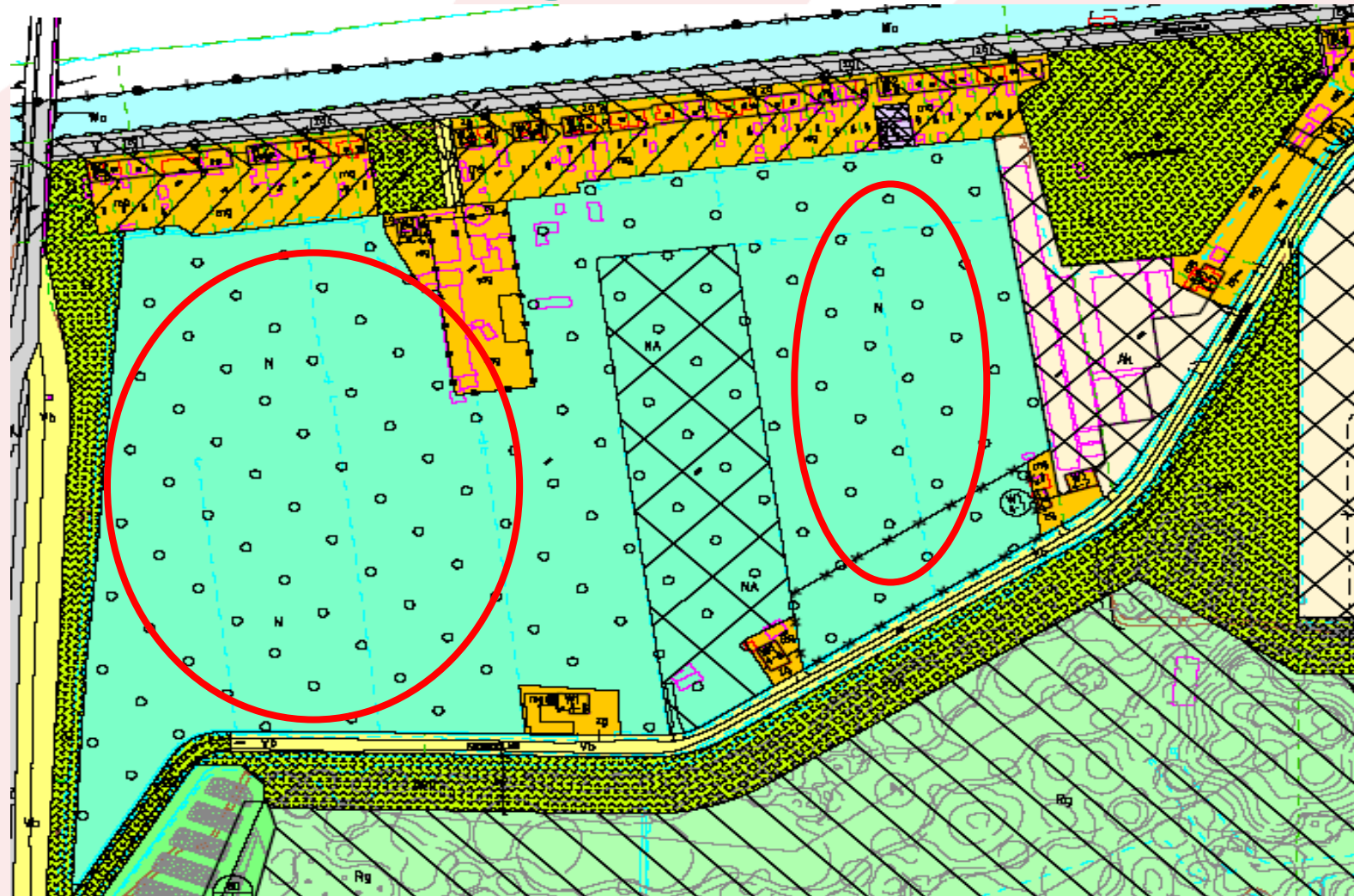
Aanpassingen bestemmingsplan

1. bestemming “natuur” bovenland
2. hotel- en golfcomplex
3. *driving range*
4. bestemming “natuur” 80-meter zone
5. bestemming Nieuwemeerdijk 225
6. wijzigingsbevoegdheid Koekoekslaan
7. situering onderhoudsgebouw
8. waterparagraaf
9. luchtkwaliteit en externe veiligheid



gemeente
Haarlemmermeer

1.bestemming “natuur” bovenland

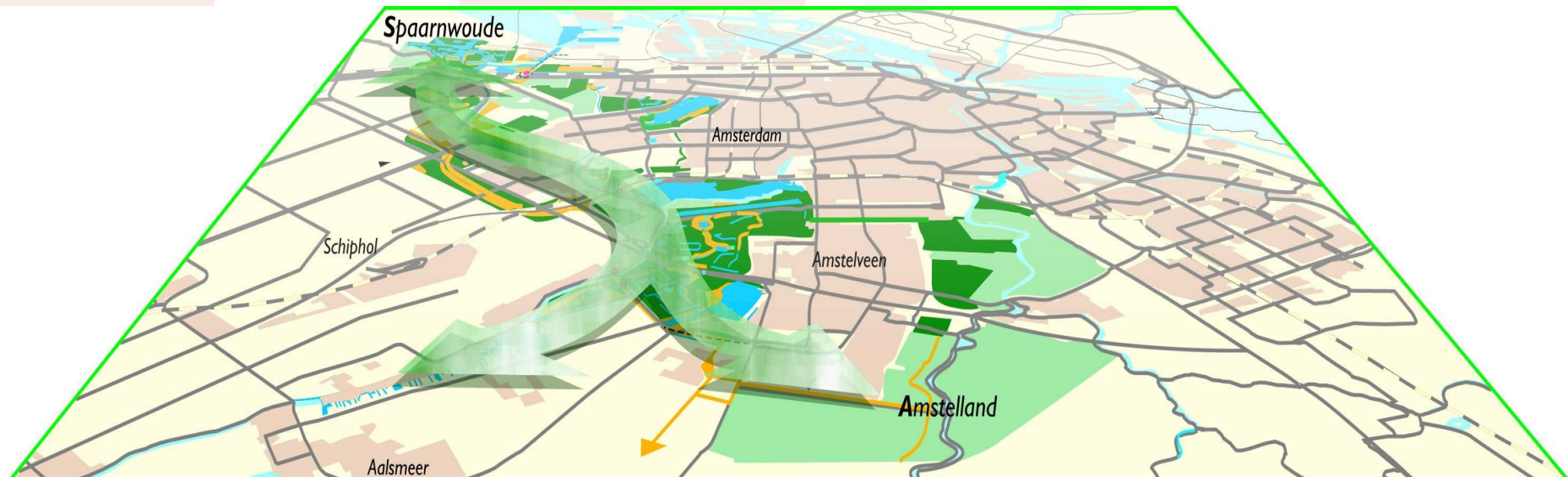




gemeente
Haarlemmermeer

Groene as

- Bovenlandje Nieuwe Meer schakel in de Groene as
- Groene as provinciale ecologische verbinding tussen Amstelland en Spaarnwoude



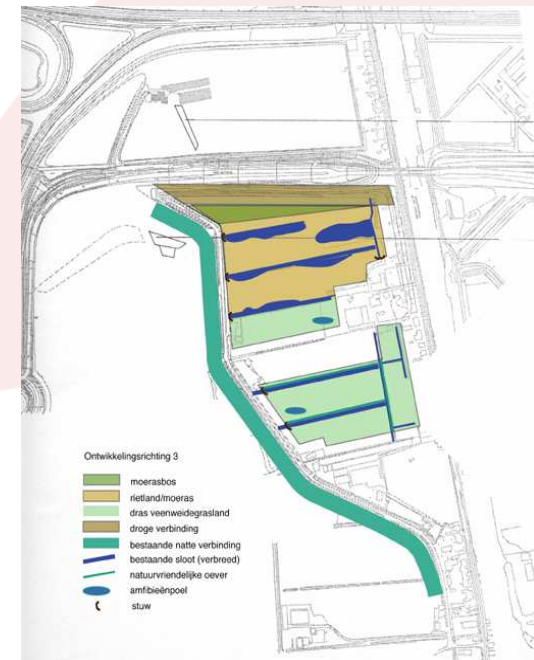
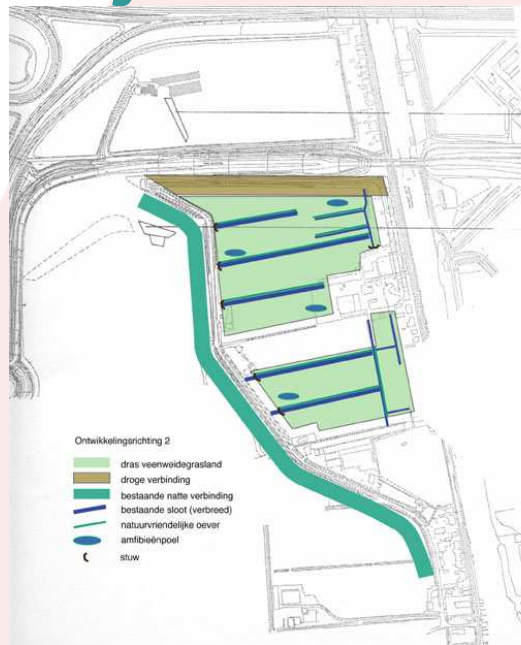


gemeente
Haarlemmermeer

Bovenlandje Nieuwe Meer in BP

- Bestemming natuur voor eigendom SRE
- Bestemming natuur met agrarisch gebruik overige eigendom
- Bestemming natuur houdt in:
 - Beheer afstemmen op natuurwaarden
 - Extensief agrarisch gebruik
- Openheid en oude verkaveling zijn waardevol

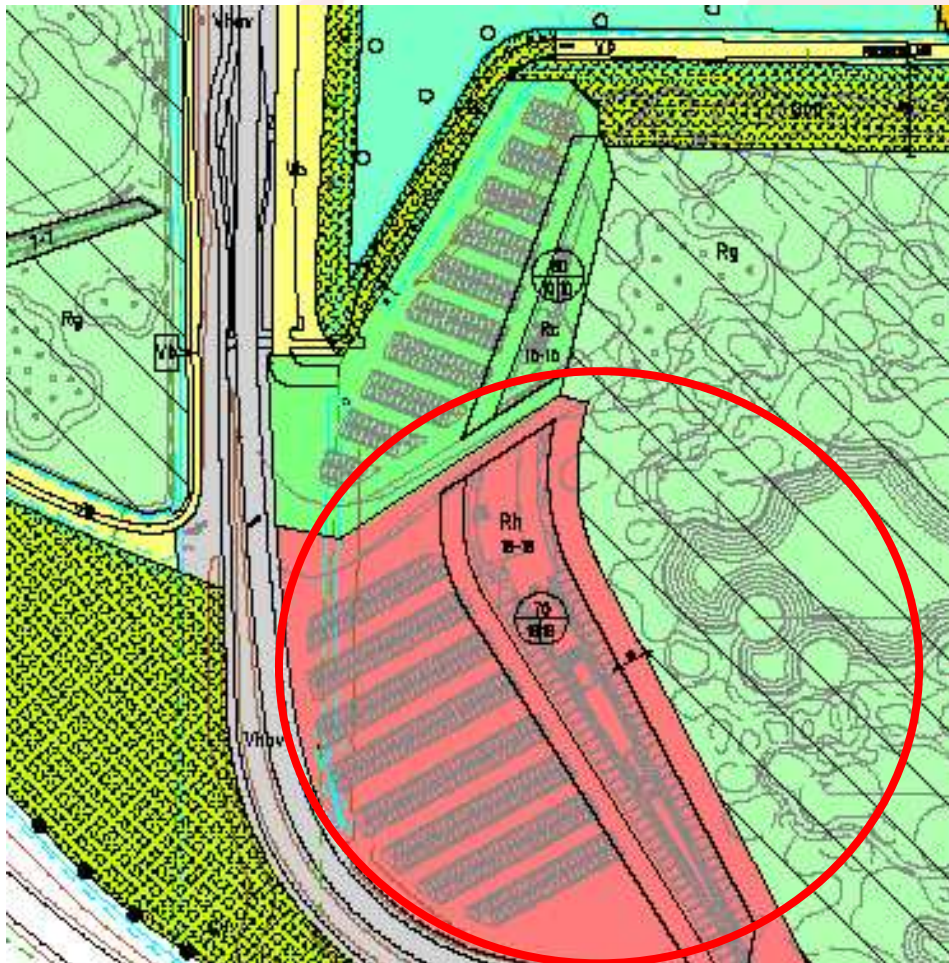
Bovenlandje Nieuwe Meer



Gemeente wil:

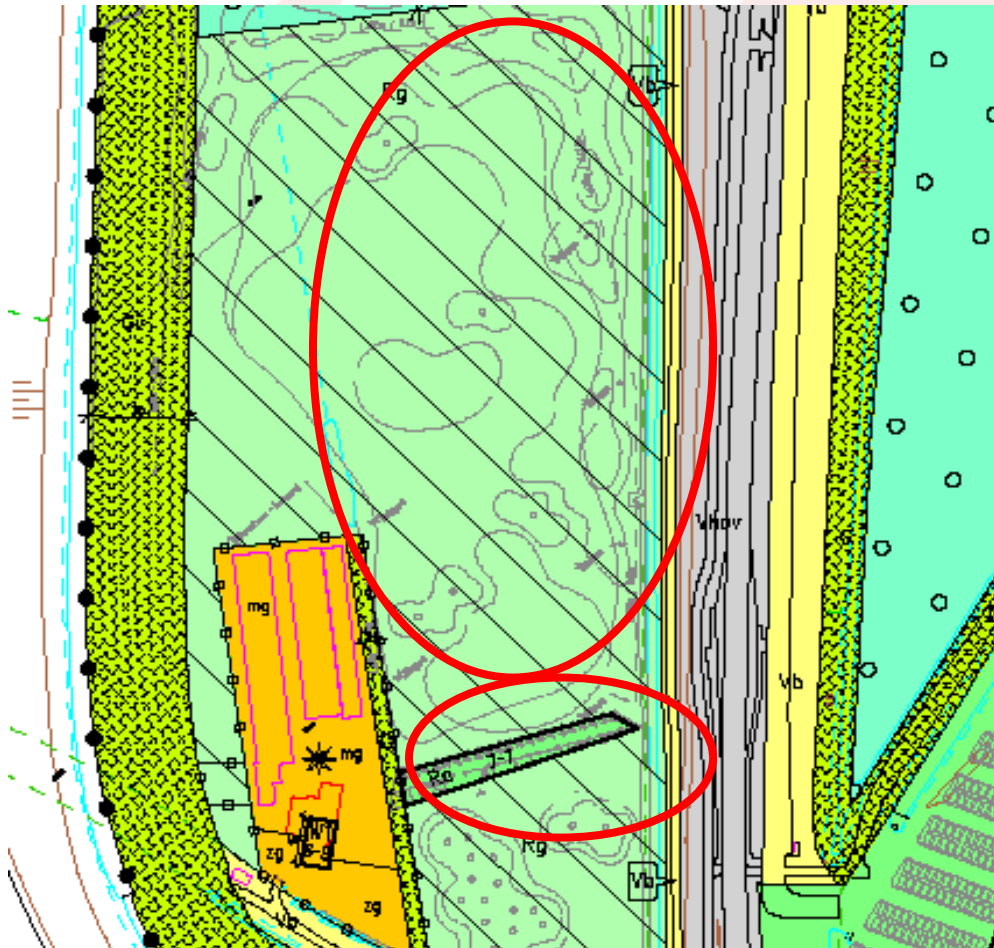
- Duurzame bestemming en inrichting van het gebied
- Voorkeur voor variant 1 of 2
- Beheer gronden SRE bij Landschap Noord-Holland
- Uitwerken in overleg met omwonenden

2. Hotel- en golfcomplex



- Maximale aantal kamers 400
- Aantal parkeerplaatsen aangepast aan parkeernorm
- NB. Hoofdvorm en totaaloppervlakte hotel- en golfcomplex gehandhaafd in bp

3. *driving range*

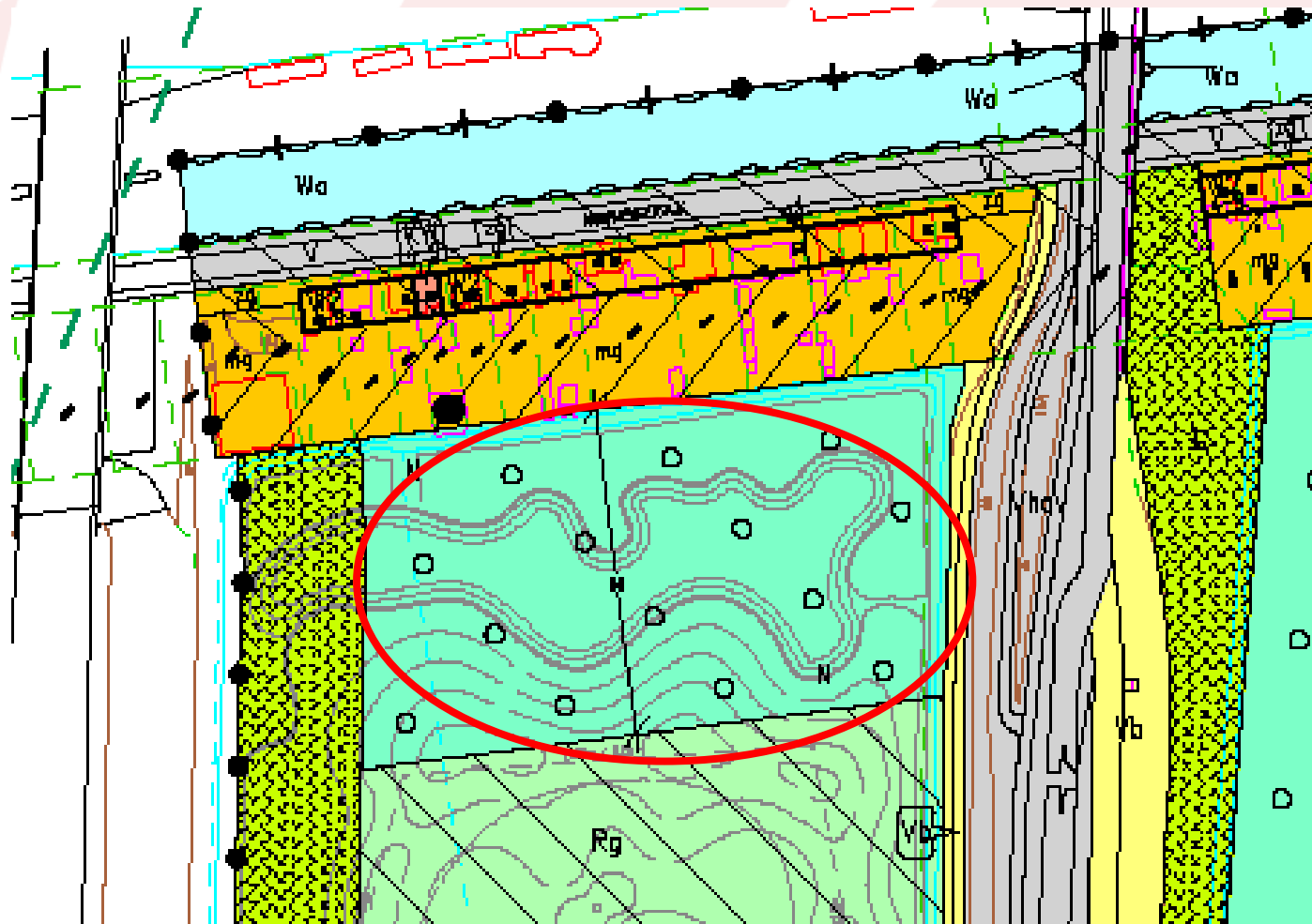


- recreatieve doeleinden, golfterrein
- recreatieve doeleinden, afslaggebouw



gemeente
Haarlemmermeer

4.bestemming “natuur” 80-meter zone





gemeente
Haarlemmermeer

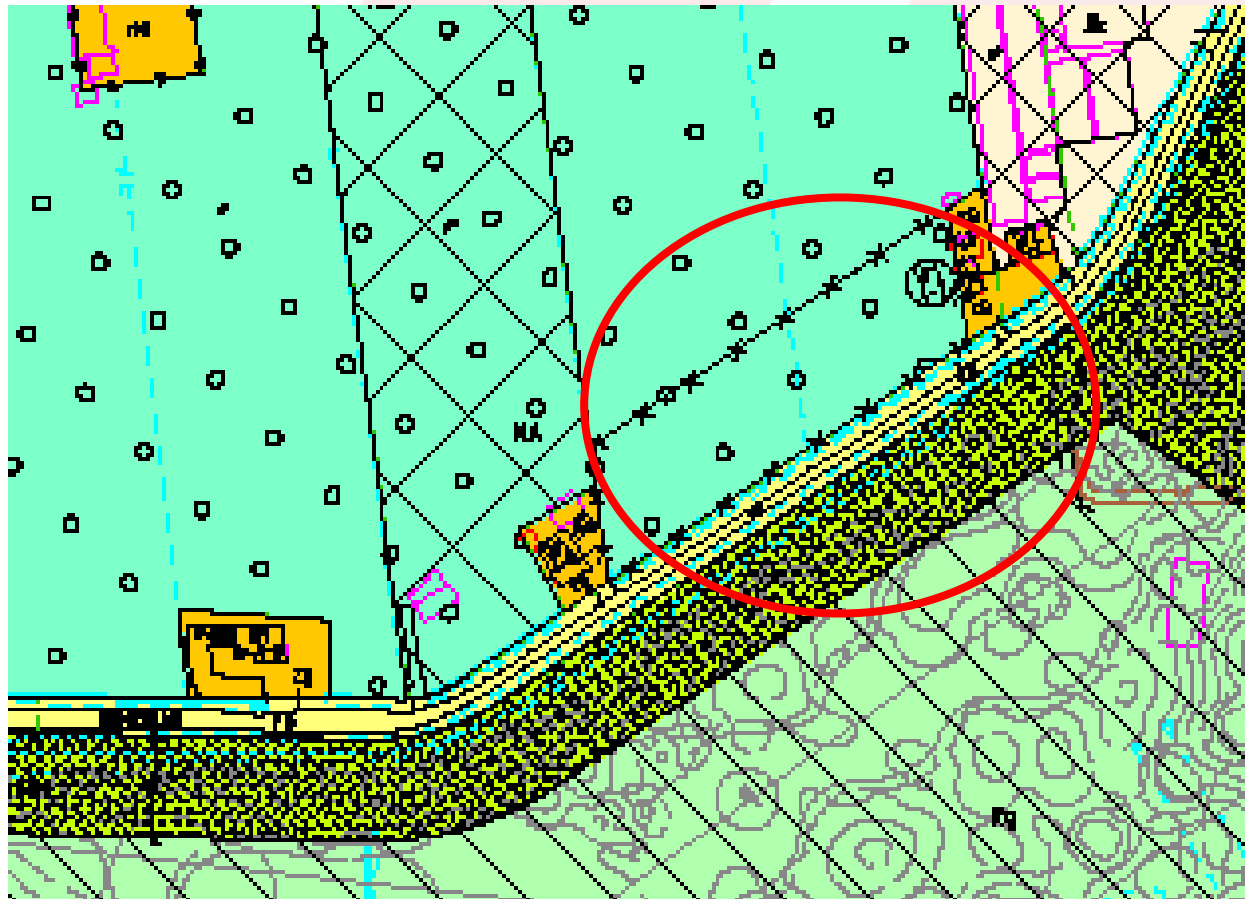
5.bestemming Nieuwemeerdijk 225





gemeente
Haarlemmermeer

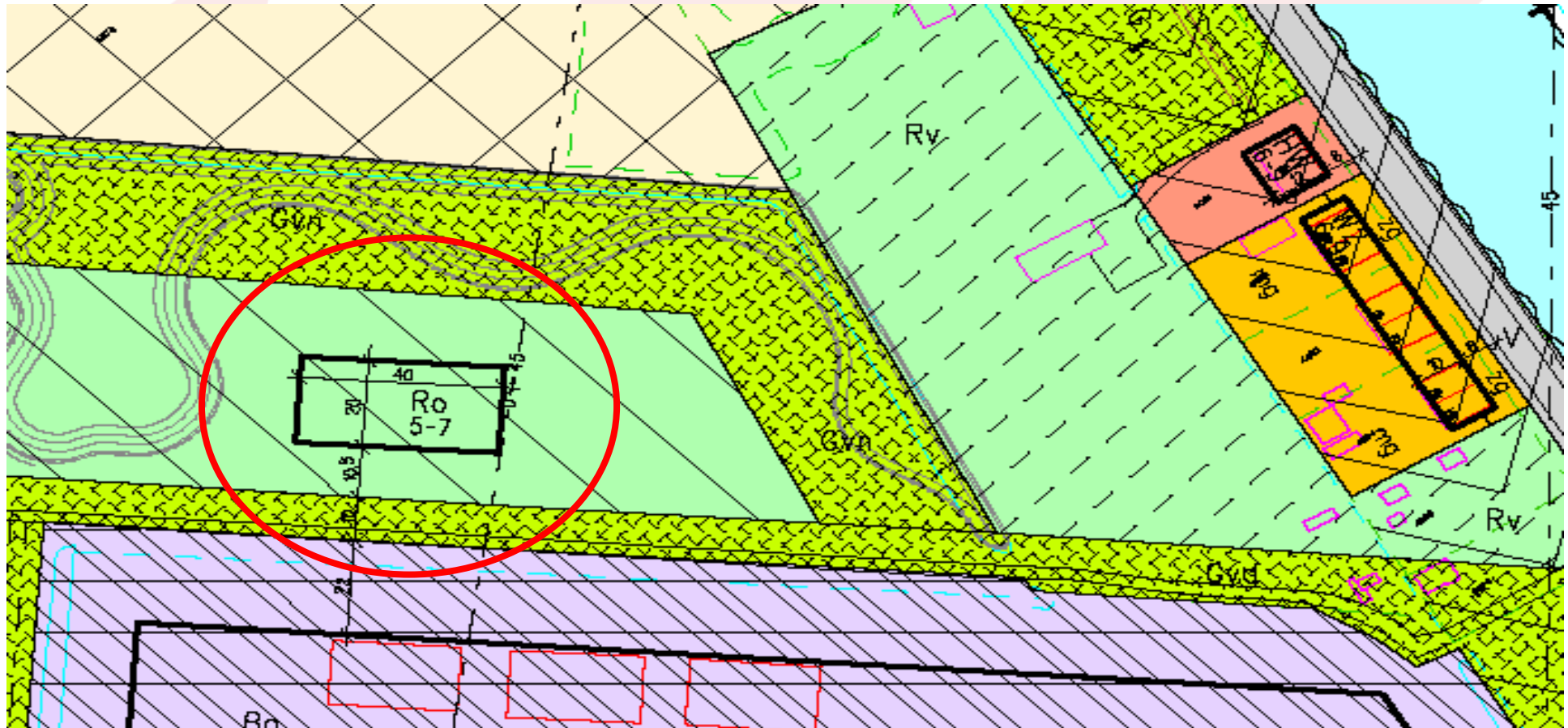
6.wijzigingsbevoegdheid Koekoekslaan





gemeente
Haarlemmermeer

7. onderhoudsgebouw alternatieve locatie



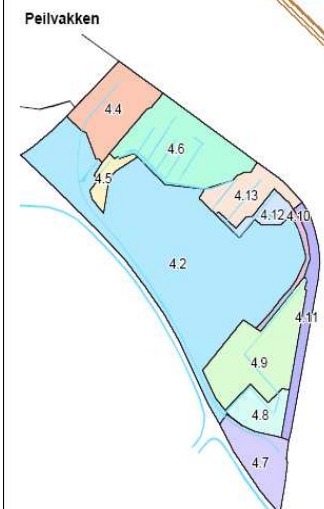


gemeente
Haarlemmermeer

8. waterparagraaf en waterhuishoudingsplan

- Waterhuishoudingsplan, opgesteld door Oranjewoud in samenwerking met Hoogheemraadschap
- Is input voor waterparagraaf in toelichting op het bestemmingsplan
- Beschrijving van:
 - Huidige waterhuishouding
 - Toekomstige waterhuishouding

Huidige waterhuishoudkundige situatie (incl. peilvakindeling)



- Legenda**
- Ondergrond
 - Peilvakken
 - Stroomrichting
 - Open water
 - Duiker
 - Stuw
 - Pomp
 - Peilbuizen en monsternamenpunten oppervlaktewater
 - Waterleiding

DO	12-10-2004	Aanpakking begroepingen peilvakken	WJ
HR		WALDING	DET

OPDRACHTGEVER	BurgGolf	OPDRACHTGEVER	W.J. Jansen	SCHAAL	1:7.500
PROJECTLEIDERS	H. KOOIJ	PROJECTLEIDERS	H. KOOIJ	FORMAAT	A3
PROJECTCOORDINATOR	Golfbaan Nieuwe Meer Scaphol	PROJECTCOORDINATOR	Golfbaan Nieuwe Meer Scaphol	RIJN NIVEAUS	1 IN 1
WERKTIJL	Huidige waterhuishoudkundige situatie (incl. peilvakindeling)	WERKTIJL	140219-K1	WALDING	D2

Peilvak	P	ZP	WP
Vak 4.2	-6,00 m		
Vak 4.4	-5,25 m		
Vak 4.5	-5,55 m		
Vak 4.6	var. tussen -5,00 m en -4,65 m	var. tussen -5,25 m en -4,65 m	Vak 4.7 -5,25 m
Vak 4.8	var. tussen -5,70 m en -5,50 m		
Vak 4.9	var. tussen -5,20 m en -4,90 m		
Vak 4.10	-4,75 m		

Toekomstige voorgestelde peilvakken en waterpeilen



- Legenda**
- Ondergrond
 - Voorgestelde situatie
 - Peilvakken
 - Inlaat
 - Stroomrichting
 - Open water
 - Duiker
 - Stuw
 - Pomp berekening
 - Pomp
 - 'Bio' duiker
 - Bicloop
 - Plasdras
 - Berekening
 - Ontwatering
 - Waterleiding

DO	27-01-2005	Aanpakking begroepingen peilvakken	WJ
HR		WALDING	DET

OPDRACHTGEVER	BurgGolf	OPDRACHTGEVER	W.J. Jansen	SCHAAL	1:7.500
PROJECTLEIDERS	H. KOOIJ	PROJECTLEIDERS	H. KOOIJ	FORMAAT	A3
PROJECTCOORDINATOR	Golfbaan Nieuwe Meer Scaphol	PROJECTCOORDINATOR	Golfbaan Nieuwe Meer Scaphol	RIJN NIVEAUS	1 IN 1
WERKTIJL	Toekomstige voorgestelde peilvakken en waterpeilen	WERKTIJL	140419-K2	WALDING	D3

Peilvak	P	ZP	WP
Vak 4.2	-6,00 m		
Vak 4.4	-5,25 m		
Vak 4.5	-5,55 m		
Vak 4.6	var. tussen -5,00 m en -4,65 m	var. tussen -5,25 m en -4,65 m	Vak 4.7 -5,25 m
Vak 4.8	var. tussen -5,70 m en -5,50 m		
Vak 4.9	var. tussen -5,20 m en -4,90 m		
Vak 4.10	-4,75 m		
Vak 4.11	var. tussen -4,65 m en -3,70 m		
Vak 4.12	-5,30 m		



gemeente
Haarlemmermeer

9. flora en fauna, luchtkwaliteit en externe veiligheid

- Nieuwe (Europese) regelgeving maakt extra onderzoek noodzakelijk:
 - Flora en faunaonderzoek
 - Luchtkwaliteitsonderzoek
 - Toets externe veiligheid



gemeente
Haarlemmermeer

Welke vervolgstappen kent het bestemmingsplan?

- Medio april mogelijkheid raad voor organiseren hoorzitting / raadssessie n.a.v. zienswijzen
- Medio mei raadsvoorstel voor (gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan in college B&W
- Voor de zomer behandeling van raadsvoorstel in de gemeenteraad =>
- Bp wordt al of niet(gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad
- Schriftelijk bericht voor indieners zienswijze



gemeente
Haarlemmermeer

Hoe geef ik mijn zienswijze over het bestemmingsplan?

- Mondeling, bij het loket Wonen & Ondernemen in Raadhuis (tussen 9.00 en 13.00 uur)
- Schriftelijk aan:
 - de gemeenteraad van Haarlemmermeer,
 - Postbus 250
 - 2130 AG Hoofddorp
- t/m vrijdag **17 februari** zijn zienswijzen in te dienen
- Bestemmingsplan digitaal?:
www.haarlemmermeer.nl / bouwen en wonen / (klik op) bestemmingsplan